



Byggmester Hitland AS
Midtunheia 2
5224 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14815 - 20/53919

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
01.09.2020

Ferdigattest 4 mannsbustad - gbnr 108/624 Lindås

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 876/20

Tiltakshavar: Byggmester Hitland AS
Ansvarleg søkjar: Tysseland Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 4 mannsbustad og to bodbygg på gbnr 108/624.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og ramme-løyve datert 18.09.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.08.2020.

Skildring

Adresse:	Storbruhaugen 9A, 9B, 9C og 9D
Bygningstiltak:	Andre småhus med 3 boliger el. flere
Bygningsnummer:	300767826
Bruksareal:	296m ²

Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Bygningstiltak:	2 garasjeuthus
Bygningsnummer :	300767836 og 300767838
Bruksareal:	16m ² pr. bygg

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/14815

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggmester Hitland AS
Tysseland Arkitektur AS

Midtunheia 2 5224
Strandgaten 19 5013

NESTUN
BERGEN