



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14682 - 20/54292

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
28.10.2020

Løyve til etablering av svømmebasseng - gbnr 56/115 Hundvin

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 881/20

Tiltakshavar:

Harald Olav Gullanger

Ansvarleg søker:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av svømmebasseng på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.07.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal fyllast frå utekran og vert ikkje permanent tilkopla vassforsyning.
4. Vilkår i løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng datert 26.10.2020 skal følgjast.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av prefabrikkert svømmebasseng med bygd areal (BYA) opplyst til 25,6m². Utnyttingsgrad er vurdert til 20 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.08.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming etter utsleppsløyve 26.10.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hundvinfeltet er definert som område til bustadar med tilhørande anlegg.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

VA-avdelinga i Alver kommune har gjeve uttale i saka før løyve til utslepp.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.07.2020.

Tiltaket er plassert på høgde med hovudplan bustad.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Vassmålar vert levert av Alver kommune og tilbakeslagsventil må monterast.

Utslepp frå basseng skal først til drenskum og vidare via kommunal overvassleidning til sjø.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Terrenghandsaming

Teikningar/terrengsnitt viser plassering i høve terreng.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/14682

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggarbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D1 Situasjonsplan
E1 Plan, snitt og fasader
E2 Terrengsnitt

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Harald Olav Gullanger

Kvalen 16 5955
Fagervollen 30 5956

LINDÅS
HUNDVIN