



Stendal Vvs AS
Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11195 - 20/54515

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
02.09.2020

Løyve til etablering av vassleidning - gbnr 434/34 Grindheim

Administrativt vedtak: Saknr: 884/20
Tiltakshavar: Stendal Vvs AS
Ansvarleg sækjar: Stendal Vvs AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eittrinnsløyve til etablering av vassleidning frå gbnr. 434/34 fram til eksisterande privatleidning for tilkobling til kommunalt vass-nett. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 19.06.2020 i sak 20/11282, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg Vass-nett
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av vass-leiding for tilkopling til kommunalt vass-nett. Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket. Det vert elles vist til søknad motteken 09.6.2020 og komplettert med utsleppsløyve 19.06.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.06.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Grunna stor saksmengde og redusert bemanning i perioden har vi ikkje hatt høve til å handsama søknaden dykkar ved tidlegare høve. Vi seier oss lei for eventuelle ulempe dette har før til.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy er delvis definert som LNF med spreidd bustad bygging og til dels LNF-føremål.

Administrasjonen legg rundskriv frå departementet til grunn og vurderer at tiltaket ikkje krev dispensasjon frå LNF-føremålet så langt at terreng vert tilbakeført til opphavsleg stand og ikkje vert til hinder for landbruket.

Nabovarsel

Det er ikkje dokumentert at rønde partar er nabovarsla om tiltaket. Det er ved søknad lagt ved tinglyst erklærign frå rønde grunneigarar.

Administrasjonen legg til grunn at rønde partar er gjort kjent med tiltaket og krev ikkje ytterlegare nabovarsling.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 29.05.2020.

Graving langs kommunal veg krev at det vert søkt om og ligg føre graveløyve før arbeid kan ta til.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning gjennom tinglyst privat rett.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunalt vatn den 19.06.2020 i sak nr.20/11282.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Vert ikkje påverka av omsøkt tiltak.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser leidningstrase. Det er ein føresetnad for kommunene si vurdering at arealet vert tilbakeført til opphavsleg stand og ikkje vert til hinder for landbruksdrift.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og etablerast opp i samsvar med byggeteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre privatrettslegavtale til å etablere og vedlikehalde vassleidning fram til stikkleidning frå kommunalt nett til gbnr. 434/32 over gbnr 434/2.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspiktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/11195

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart og tinglysing av rett til vannledning

Kopi til:

Linda Grindheim	Grindheimsvegen 231	5936	MANGER
Stendal Vvs AS	Blombakken 1	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Stendal Vvs AS	Blombakken 1	5911	ALVERSUND
----------------	--------------	------	-----------