



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Eivind Sagstad
Sagstadvegen 135
5919 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/8802 - 20/61609

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
30.09.2020

Ferdigattest - gbnr 319/34 Sagstad

Administrativt vedtak: Saknr: 1031/20
Tiltakshavar: Eivind Sagstad
Ansvarleg søkjar: HIMO AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging, tilbygg, påbygg og fasadeendring på bustad på gbnr 319/34.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 11/640, datert 03.08.2011. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Ansvarleg søkjar har opplyst om at delar av tiltaket vart ikkje gjennomført: garasje og delar av terrasse vart ikkje bygd pga. terrengtilpassing og støttemurar. Det er oppført overbygg mot sør i samsvar med teikningar i sak 11/640 av 19.02.11, men terrasse avsluttast omtrent under søyle på overbyggets tak. Det er etablert carport under overbygg mot sør. Tiltakshavar har sendt inn tilstandsrapport, datert 17.09.20 og mottatt 24.09.20, som ble lagt til grunn ved vurdering av ferdigstilling av tiltaket.

Det er gjennomført små justeringar av fasadar. Det er mellom anna ikkje satt inn takvindaug mot sør, og form på vindaug er endra.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.04.2020 og supplert 24.09.20 med tilstandsrapport.

Skildring

Adresse:	Sagstadvegen 135
Bygningstiltak:	Påbygg, tilbygg, ombygging, fasadeendring
Bygningsnummer:	176018917
Bruksareal:	331 m ² på heile bustad
Avlaup:	privat
Vatn:	privat
Tal på røykløp:	1

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8802

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Eivind Sagstad

Sagstadvegen 5919
135

FREKHAUG