

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-
NO
JournalpostID:
Saksbehandlar:
Dato: 05.10.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
066/20	Utval for næringutvikling og drift	14.10.2020

Temaplan bygg og eigedom

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner temaplan for bygg og eigedom for perioden 2021-2022. Temaplan for bygg og eigedom er utarbeida for å samanfatte status, behov og prioriteringar innanfor vedlikehald, forvaltning og utvikling av kommunale bygg og eigedommar.

Årlege handlingsplanar med prioritering av tiltak skal følgje rammene i vedtatt årsbudsjett.

Utval for næringutvikling og drift 14.10.2020:

Behandling:

Tenesteleiar for eigedomsforvaltning, Line Valle, orienterte og svara på spørsmål.

Utvalsleiar Stian Lavik (KRF) sette fram følgjande tilleggframlegg:

Kommunestyret vil be administrasjonen om å vurdere totalmengda av kommunalt eig bygningsmasse og eigedom opp mot trong og formål, og om det er noko som kan avhendast. Kommunestyret bed om at dette kjem opp som ei eiga sak, inkludert formålmessige og økonomiske konsekvensar.

Utvalet vedtok samrøystes Lavik sitt tilleggsframlegg.

ND- 066/20 Vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift kjem med følgjande innstilling i sak 066/20 - Temaplan for bygg og eigedom for perioden 2021-2022:

Kommunestyret godkjenner temaplan for bygg og eigedom for perioden 2021-2022. Temaplan for bygg og eigedom er utarbeida for å samanfatte status, behov og prioriteringar innanfor vedlikehald, forvaltning og utvikling av kommunale bygg og eigedommar.

Årlege handlingsplanar med prioritering av tiltak skal følgje rammene i vedtatt årsbudsjett.

Kommunestyret vil be administrasjonen om å vurdere totalmengda av kommunalt eig bygningsmasse og eigedom opp mot trong og formål, og om det er noko som kan avhendast. Kommunestyret bed om at dette kjem opp som ei eiga sak, inkludert formålmessige og økonomiske konsekvensar.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i næringsutvikling og drift.
Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Bakgrunn

Planstrategien for Alver kommune vart godkjent av kommunestyret i møte 14.05.2020. Den byggjer m.a. på at plansystemet skal vere eit godt grunnlag for politisk styring og administrativ oppfølging, med god forankring frå overordna planar til gjennomføring av tiltak (handlingsplanar).

Det er ei rekkje planar og strategiar som skal gjennomførast i perioden 2020-2023. Arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel er naturleg nok høgt prioritert, sidan denne legg grunnlaget for all anna planlegging i kommunen.

For teknisk sektor sin del, betyr det at nye hovudplanar innan veg, vatn, avløp, trafikkisikring, eigedomsforvaltning og landbruk i hovudsak får oppstart tidlegast i andre halvår 2021. I mellomtida er det dei tidlegare godkjente temaplanane/tiltaksplanane/hovudplanane i samanslåingskommunane som blir lagt til grunn for arbeidet innan sektoren. For å få oversikt over oppgåveområda og vidare kartlegge status og tilstandar, vurdere behov for tiltak, finne dei kritiske prioriteringane m.v., er det lagt ein strategi for å samanstille dei tidlegare godkjente planane i felles temaplanar.

Formannskapet fekk presentert denne strategien i møte 27.05.2020. Presentasjonen er samla i eit strategi- og styringsdokument for TFD for perioden 2020 – 2022. Målformuleringane i temaplanen følgjer av dette dokumentet.

Temaplanen for 2021 – 2022 har ikkje vore sendt ut på høyring. Planen legg til grunn status og kartleggingar frå dei tidlegare kommunane. Når arbeidet med ny hovudplan starter, andre halvår 2021, blir vanleg planprosess med høyringar mm følgt.

Saksopplysninger:

Temaplan for bygg og eigedom er utarbeida for å samanfatte status, behov og prioriteringar innanfor vedlikehald, forvaltning og utvikling av kommunale bygg og eigedommar. Det er ikkje laga noko tilsvarande temaplan i dei tidlegare kommunane.

Gjennom kartleggingsarbeid og vernerundar i 2020 har ein dokumentert tilstand og behov for ein stor del av Alver sine bygg og eigedommar. Temaplan for bygg og eigedom skal vere styringsdokument fram til ny plan er utarbeida og vedtatt.

Bustader, bygg og uteområder utgjør dei fysiske rammene for våre liv og gjev viktige føresetnader for gode levekår. For å sikre gode arbeidstilhøve og levekår for brukarane av våre bygg og anlegg, må ein arbeide forebyggjande med vedlikehald. Teknisk forvaltning og drift er i ferd med å etablere ein metode for verdibevarande vedlikehald som sikrar jamnleg og behovsprøvd utvikling av eigedomsmassen til kommunen. Målet er at riktig drift, vedlikehald, forvaltning og utvikling skal bremse forfallet og minske kostnader ved å ta tak i utfordringar før dei vert kritiske.

Ut frå kartleggingane og vernerundar er det sett opp ein handlingsplan for å bremse forfall og utføre det mest kritiske av vedlikehaldsbehov som er avdekket.

Etter at temaplanen er sluttbehandla, vil det vere økonomiplan og årsbudsjett som legg rammer for kva tiltak det er mogeleg å gjennomføre. Prioriteringane vil gå fram av etterfølgjande årleg handlingsplan.

Vedlegg i saken:

05.10.2020 Temaplan Bygg og eigedom_rev00

1455166