



Mykingkrysset Sa
Myking
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9166 - 20/71042

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
30.12.2020

Vedtak om pålegg om tilknytning til kommunalt vass- og avløpsanlegg og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 37/62 Myking

Administrativt vedtak: **Saknr: 1199/20**
Tiltak: Krav om tilknytning
Byggjestad: Gbnr: 37/62
Tiltakshavar: Mykingkrysset Sa

VEDTAK

Alver kommune gjev gbnr. 37/62 pålegg om tilkopling til det kommunale vass- og avløpsanlegget jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Tilkopling må skje innan 30.04.2021.

Med heimel i forureininglova § 73 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt stor NOK15 000,- og ei dagmulkt stor NOK 200,- pr dag dersom tilknytning ikkje vert gjort innan 30.04.2021. Tvangsmulkt vil løpe i frå 01.05.2021.

Saksutgreiing:

Alver kommune viser til førehandsvarsel med krav om tilknytning til kommunalt vass- og avløpsanlegg, datert 05.06.2020 med frist for tilbakemelding innan **31.07.2020**. Det har vore avtala to nye fristar med kontaktperson Jan-Sølve Fimland, høvesvis den 16.06.2020 og 08.10.2020 då de har hatt behov for lenger tid til å undersøkje kostnaden ved offentleg tilkopling.

Kommunen mottok tilbakemelding frå Jan-Sølve Fimland den 27.10.2020 med førespurnad om det var mogleg å søkje godkjenning av installasjon av minireinseanlegg kontra tilkopling til offentleg avløpsanlegg. Jan-Sølve Fimland grunngjev førespurnaden i han meiner at tilknytning til kommunalt avløpsanlegg ville bli ei for stor økonomisk byrde for dei.

Alver kommune handsamar saka på bakgrunn av dette.

Vurdering:

Det følgjer av plan- og bygningslova (pbl) §§ 27-1 og 27-2 andre ledd, at kommunen kan krevje at bygning som ligg på ein eigedom skal knytast til offentleg vass- og avløpsleidning når desse «*går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal.*» Vidare følgjer det at kommunen kan godkjenne anna vass- eller avløpsløyse dersom tilkopling til offentleg nett inneber ein «*uforholdsmessig stor kostnad eller særlege hensyn tilsier det*».

Nærliggende areal

På bakgrunn av det ovannemnde, og ettersom eigedomen dykkar ligg nærare den kommunale hovudleidninga enn 200 meter, vil de bli pålagt tilkopling til det kommunale anlegget. Avstand frå eigedomen til kum tilknytt det kommunale avløpsanlegget i Hellebrekkene er på det næraste 40-50 meter og er dermed godt innanfor tilrådd avstand.

Uforholdsmessig stor kostnad

Jan-Sølvé Fimland grunngjev førespurnaden i at han meiner at oppkopling til kommunalt avløpsanlegg ville bli ei for stor økonomisk byrde for dei.

Vurderinga av kostnaden skal gjerast på objektivt grunnlag, og personlege økonomiske tilhøve skal ikkje tilleggast vekt, jf. Sivilombudsmannens årsmelding av 2004 s.281.

Grunneigar har informert Alver kommune om at opplyst kostnad frå ei røyrleggarverksemd, som han har hatt kontakt med, har stipulert kostnaden ved tilknyting til kommunalt avløpsanlegg til Ca NOK 230 000. Til samanlikning vil tilknyting via eit minireinseanlegg liggje på ca. NOK 80 000. Kommunen finn at ein kostnad på 230 000 er urimeleg høgt når det er snakk om eit strekk på mellom 40 og 50 meter. Det er heller ikkje lagt ved eit tilbod frå røyrleggar som visar kva kostnadar som er tatt med.

Kommunen legg til grunn at kostnaden for tilknyting ikkje er uforholdsmessig stor når omfanget er avgrensa til inntil 50 meter.

Kommunens tilråding er at det blir henta inn fleire tilbod frå andre røyrleggarar.

Særlege omsyn

Kommunen finn ikkje at det ligg føre særlege omsyn som inneber at tilknyting ikkje kan krevjast.

Konklusjon

Kommunen finn at vilkåra for at vi kan krevje at eigedomen blir tilknytt offentleg avløpsnett er oppfylt.

Ein ansvarleg røyrleggjar må søkje til kommunen om tilkoplinga, og frist for tilkopling er **31.03.2021.**

Tvangsmulkt

For å få gjennomført pålegget ileggas du tvangsmulkt som eit eingongsbeløp på kr. 15 000,- og dagmulkt på kr. 200, dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på at eigedomen er tilknytt det kommunale avløpsanlegget innan den fastsatte fristen jf. plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfyllbyrdelsesloven § 7-2, og kan inndrivas umiddelbart etter at fristen er gått ut.

Aktuelt regelverk:

- Tilknytingsplikta til offentlig avløpsanlegg følger av pbl. § 27-2.
- Tilknytingsplikta til offentlig vassanlegg følger av pbl. § 27-1.
- Den som er part eller som har rettsleg klageinteresse har rett til å klage over vedtaket, jf. forvaltningslovas § 28.
- Klagefristen er tre veker frå den dag underretninga om vedtaket kom frem til parten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn etter fristens utløp, vil den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling når det ligg føre særlege grunner eller klager ikkje kan lastast for forseinkinga, jf. forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31.
- Dersom ein part meiner at vedtaket ikkje er grunngjeven, kan det settast frem krav om dette innan klagefristen utløp, jf. forvaltningslovens §§ 24 og 25.
- Klagen må nemne det vedtaket det klagast over, kva som ønskes endra og vere underteikna av klagaren eller hans fullmektig. Klagen bør grunngjevast, jf. forvaltningslovens § 32.
- Vedtaket kan gjennomførast sjølv om det er påklaga. Klager kan likevel be om å få utsatt iverksettinga av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting av vedtaket, jf. forvaltningslovens § 42.
- Med visse begrensningar har partane rett til å sjå dokumentane i saka, jf. forvaltningslovens § 11.
- Kommunen vil kunne gje nødvendig veiledning for at alle partar skal kunne ivareta sine interesser på best mogleg måte, jf. forvaltningslovens § 11.
- Der vedtaket er endra til gunst for klager i klagesaken, er det adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlege kostnader til advokat eller utgifter til annan juridisk bistand. Kravet må vere framsett innan tre veker etter at underretning om det nye vedtaket er kome frem til klager, jf. forvaltningslovens § 36.
- Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikkje reisast utan at ein har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høgste klageinstans. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klage fyrste gang ble framsett og det ikkje skyldast forsøming frå klagars side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.
-

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl § 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9166

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mykingkrysset Sa

Myking

5957

MYKING