



Alver kommune
kart og oppmåling

Referanser:
Dykkar: kjartan medaas
Vår: 20/17873 - 20/72271

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
13.11.2020

Godkjenning etter jordlova-søknad om tilleggsareal frå GBNR 304/5 til GBNR 304/27

**Administrativt
vedtak**

Saknr: 1228/20

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12 samtykke til omdisponering og deling av om lag 250 m2 frå GBNR 304/5 som tilleggsareal til GBNR 304/27. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Vedtak etter jordlova vert oversendt avdeling for kart- og oppmåling og inngår i vurderinga om det skal gjevast dispensasjon frå arealføremålet i reguleringsplanen.

Saka gjeld søknad om omdisponering og deling av areal på om lag 250 m2 som tilleggsareal til ein bustadeigedom GBNR 304/27. Søknaden er grunngeve med at ein ynskjer å få rydda opp i uavklarte eigedomstilhøve og få garasje, mur m.m. som tidlegare eigar har bygd inn på eigen tomt.

Planstatus/gardskart:

Omsøkte areal er i reguleringsplan for Beitingen bustadfelt, planid: 125619981214, sett av til område for landbruk.

GBNR 304/5 er registrert i gardskart med 12 daa fulldyrka, 4,5 daa innmarksbeite, 7,8 daa produktiv skog, 36,5 daa anna markslag og 6,4 daa bebygd/vegareal. Sum areal eigedomen er 66,2 daa. Garden er ikkje i drift, men jorda vert halden i hevd ved slått.



Figur 1 det er arealet aust for tomtegrensa 304/27 som er registrert som fulldyrka, og arealet nordaust er registrert som innmarksbeite (prega av attgroing)

Uttale:

Søknaden er sendt over til landbruk for handsaming etter jordlova.

Vurdering

Det omsøkte arealet er definert som om lag 0,1 daa bebygd, 0,1 daa fulldyrka og 0,05 daa innmarksbeite i gardskart for eigedommen. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om omdisponering og deling etter jordlova.

Omdisponering etter jordlova § 9

I jordlova § 9 1.ledd står det «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon.

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verna produktive areal og jordsmonn. Det grunnleggjande formålet er jordvern, det vil sei å sikra matproduserande areal.

I jordlova § 9 2.ledd er det opna for å gje dispensasjon frå 1.ledd i særlege høve der «det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika» Ordlyden «særlege høve» understrekar alvoret kring jordvernet, det vil sei å sikre matproduserande areal for framtidige generasjonar.

Ein kan gje samtykke til dispensasjon etter ei samla vurdering av forholda. I jordlova § 9 2.ledd er det sagt kva omsyn som skal tilleggast vekt ved vurderinga: «ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagn ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon»

Arealet er delvis teke i bruk til bustadføremål og teknisk infrastruktur som vass- og avlaupsleidning. Det er og ein spillvasskum på arealet. Det ligg heilt i ytterkant av

jordbruksarealet og er naturleg avgrensa av terrenget. Omdisponering vil ikkje gje drifts- og miljømessige ulemper for landbruket eller påverka kulturlandskapet. Det er positivt at ein får ordna opp i uavklarte tilhøve som gjeld bygg m.m som tidlegare eigar har utført. Etter ei samla vurdering vil ein gå inn for å gje samtykke til omdisponering.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

Det er grunnlag for å gje samtykke til omdisponering etter § 9 i jordlova. I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Arealbruken er i hovudsak etablert så deling av 0,25 daa vil ikkje påverka bruksstrukturen eller svekka arealressursane på bruket. Arealet som er omsøkt ligg i utkanten av jordbruksarealet og er naturleg avgrensa av ein mur og bakke. Det vil framleis vera mogleg å bruka arealet til slått eller beite, og det er ikkje pårekneleg at deling vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper. På arealet ligg det og samfunnskritisk infrastruktur. Etter ei samla vurdering vert det gjeve samtykke til deling etter jordlova § 12.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommune kome fram til at omsyna bak omdisponering/deling ikkje vert sett til side som følge av at det vert gjeve samtykke til omdisponering og deling av 0,25 daa av GBNR 304/5 som tilleggsareal til GBNR 304/27.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/17873

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune
Karin Haukedal

Beitingsvegen 194

5918

FREKHAUG