

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-1/10, FA-L42
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 24.11.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
172/20	Utval for areal, plan og miljø	09.12.2020

**Søknad om dispensasjon og rammeløve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy
RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på fylgjande vilkår;

1. Ved vidare utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløve for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 172/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på fylgjande vilkår:

1. Ved vidare utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Utval for areal, plan og miljø.

Dersom utvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Vestland, Vestland Fylkeskommune og NVE for klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: 1/10

Adresse: Flatøy

Tiltakshavar/eigar: Bergen og Omland Friluftsråd / Miljødirektoratet.

Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Gjeldande plan: Kommunedelplan for Meland 2015-2026

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om etablering av VA-leidningar ved Håøy friluftsområde.. Føremålet med tiltaket er å leggja til rette for oppussing av Kommandantbustaden på Håøy med sikte på utleige. I temakarta kjem det fram at området har prioriterte naturtypar knytt til kulturlandskap, viktig område for leik og opphald og er definert som eit svært viktig regional friluftsområde som er statleg sikra.

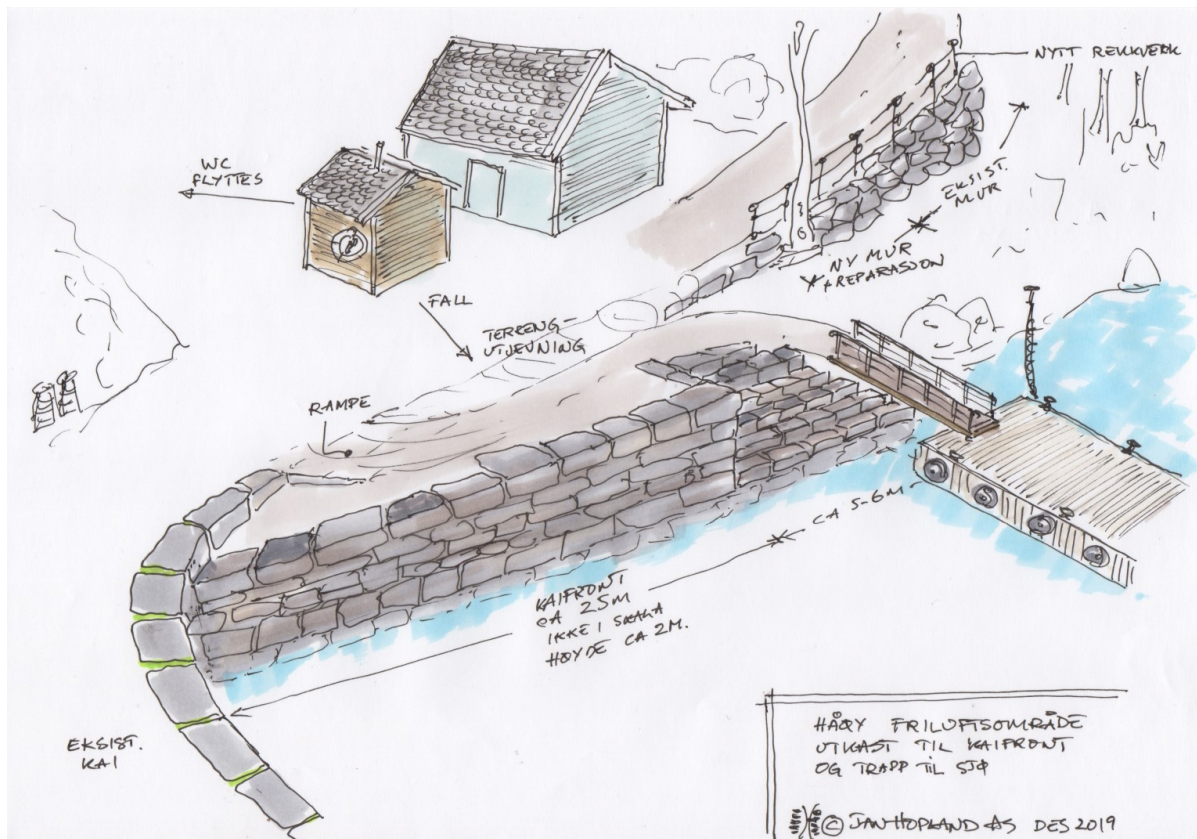
Planlagde røyrleidningar skal leggjast mellom etablerte sjøleidningar ved kaiområde og Kommandatbustaden.

Det skal etablerast ny pumpestasjon for avlaupsleidning ved dagens toalettbygg. Sjå figur 1 for meir informasjon om røyrgate.



Figur 1 Situasjonsskart med røyrgate datert 11.08.2020

Vidare omfattar søknaden bygging av ein støttemur i naturstein i sjølinja for erosjonssikring og etablering av straumforsyning for området. Ansvarleg søkjar har sendt inn skisse som syner intensjonen til Bergen og Omland Friluftsråd av omfang av ny støttemur i strandsona på Håøy friluftsområde. Søkjar gjere merksam på at endelege teikningar vil bli utarbeida før søknad om igangsetting.



Figur 2 Intensjon

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og dispensasjon frå LNF-formålet.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.09.2020 og supplert 22.10.2020 og 06.11.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-område med omsyn friluftsliv (H530_2) og er også plassert innanfor 100-metersgrensa for sjø. Tiltaket krev dermed dispensasjon frå pbl § 11-6 andre ledd og § 1-8 andre ledd, jf. pbl § 19-2 andre ledd.

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

BOF ynsker å leggje til rette for meir bruk av Håøy friområde og har planar om oppussing av Kommandantbustaden og installere straum, vatn- og avlaup. Viss bustaden skal opprustast, er vatn, avlaup og straum heilt naudsynt for å oppnå eit funksjonelt bygg som kan nyttast til formål som kystledhytte, dagsturhytte, sumarleir, skuleundervisning med meir.

Framtidig vil utedo ved kai i Håøy friområde bli erstatta med nytt sanitærbygg.

Ny straum- og vassforsyning vil og bli nytta til:

- framtidig bryggjeanlegg for båtar
- Et framtidig mogleg servicebygg for oppbevaring av sjøsportutstyr (kajakker, redningsvestar, våtdrakter mm), reingjering av utstyr, dusjtilbod osv. til bruk for skoleklasser, organisasjonar, fritidsleire osv.
- Straumforsyning til utandørsarrangement (familiedagar, konserter osv)

Leidningar og straumkabel vil bli lagt i grunne grøfter. Inngrep i strandsona og terreng vil haldast på eit minimumsnivå. Berre sprenging for kloakpumpestasjon og mindre pigging av fjell vert utført. Alle vassføringsvegar vil bli oppretthaldt.

Terreng blir tilbakeført slik at tur-/gangstiar kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Vi meiner at bygging av VA-anlegg vil gi store fordelar brukarar av Håøy friområde med betre toalettfasilitet og straum-/vassforsyning. Desse vil vere større enn dei ulempe som tiltaket førar til i forhold til legging av røyrleidningar i LNF-føremål og innanfor byggegrense langs sjø.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå NVE den 12.10.2020:

«NVE har ingen merknader i saka»

Det er henta inn slik uttale frå Alver kommune, Landbruk den 27.10.2020:

«Håøy er eit viktig friluftsområde, og det er positivt at BOF legg til rette for ferdsel med å etablera VA-anlegg/straumforsyning som kjem turgåarar til nytte. Tiltaket er ikkje i konflikt med landbruksinteresser».

Det er henta inn slik uttale frå Fylkesmannen i Vestland den 04.11.2020:

Det er uklart for oss om oppussing av kommandantbustaden med sikte på utleige treng dispensasjon for bruksendring. Det er òg skissert fleire tiltak ein ønskjer å få til i framtida som toalettbygg, servicebygg og kaianlegg. I dispensasjonssøknaden vert det argumentert med at ein treng VA-anlegg til desse framtidige tiltaka.

Vi meiner det er uheldig å gje dispensasjon til VA-anlegg til kommandantbustaden før ein har på plass naudsynte dispensasjonar til dette tiltaket. Etter det vi kan sjå vil også fleire av dei skissa framtidige tiltaka heller ikkje vere i samsvar med kommuneplanen. Om ein på sikt ønskjer å gjere større inngrep i området, må det vurderast om ein i staden for å leggje opp til mange dispensasjonar i området heller skal utarbeide ein reguleringsplan. Vi viser til at det er store friluftsinteresser i området, og sjølv om dei omtalte tiltaka har tenkt å styrke friluftsinteressane, er det her viktig å få ei god medverknad. Folk som nyttar området kan ha forskjellige vurderingar på kva som er gode grep for framtidig bruk av området. Fylkesmannen meiner det er viktig at ein dispensasjon i denne saka ikkje påverkar komande vedtak i området.

Fylkesmannen vurderer elles at situasjonskartet er uklar på kor støttemuren skal byggast og kor stor den skal vere. Fylkesmannen meiner dette må klargjerast og at støttemuren ikkje bør vere større enn naudsynt. Det er også viktig at ein eventuell dispensasjon sikrar at terrenget vert tilbakeført på ei god måte etter at VA-anlegget er etablert.

Fylkesmannen rår til at kommunen vurderer om ein bør lage ein reguleringsplan for området. Om oppussing av kommandantbustaden for utleige krev dispensasjon, meiner vi at den dispensasjonen må handsamast saman med dispensasjon for VA-anlegg.

Ansvarleg søkjar har kommentert uttalen frå Fylkesmannen i Vestland i e-post datert 16.11.2020;

«Vi vil presisere at framtidig utleie av opprustet Kommandantbolig gjelder utleie til friluftslivsformål. Kommandantbolig vil få status som «kystledhus». Vi mener derfor at bruk av bygningen ikke vil utløse krav om bruksendring.»

Alver kommune v/kulturavdelinga datert 17.11.2020

Håøy er eit svært viktig friluftsområde i Alver kommune. Området er eit av dei mest brukte turområda, og er også svært populært for padlarar og andre som kjem sjøvegen. Det er fleire grunnar til at området er populært; både plasseringa nært Knarvik, Frekhaug og Åsane, friluftslivskvalitetane til området, stor parkeringsplass og bussamband, men og historien til og kulturminna på Håøy.

Håøy har ei særleg spennande militær historie. Håøytoppen var tidlegare ein av vetestadane kring Bergen, og kan ha vore tatt i bruk allereie i Håkon den gode si tid kring 950. Håøy er i alle fall nemnd som vetestad i 1183 i Sverres saga. Flatøy har også ei militær historie i nyare tid. I kulturhistorisk vegbok kan me lesa: «Mot slutten av 1800- talet vart Håøy forsvarsanlegg bygt ut, medan vi enno var i union med

Sverige. Anlegget var også eit ledd i forsvaret av byen og høyrde til Bergen ytre festning. Ved Håøysundet låg mineavdelinga som kunne utløysa dei minene som var utlagde i sundet. På Håøytoppen var det ei artilleriavdeling med kanonstillingar, lyskastaranlegg og signalstasjon.» Det er i tillegg veg heilt opp til Håøytoppen som vart etablert samband med utbygginga av militæranlegget på toppen som gjer tilkomsten både lett og interessant. Kommandantbustaden som høyrer til militæranlegget ligg lengere nede mot sjøen vart bygd på slutten av 1800-talet. Dette er den einaste bygningen som i dag står att på Håøy.

Me vurderer at militæranlegget på Håøy som også omfattar kommandantbustaden har svært høg kulturminneverdi. Kommandantbustaden er ute av bruk og forfell raskt der den står utan straum og utan at nokon nyttar den. Om ein skal klara å ta vare på bygningen er det avgjerande at ein finn ein måte å ta den i bruk, og at infrastruktur som straum, vatn og avløp ligg til rette for dette. Bygget er stort, og me vurderer såleis at planane om å dela inn bygget i fleire ulike delar med ein del som kan brukast som korttidsleige som t.d. eit kystledhus, ein del som kan brukast som forsamlingslokale for lag og organisasjonar og ein del som står open er en føremålstenleg måte å bruka huset på. Det er ikkje snakk om kommersiell utleige, men korttidsleige etter same prinsipp som t.d. DNT-hyttene der ein kan leiga sengeplassar eller heile bygget på døgnbasis. Ein slik bruk vil vera foreinleg med dei kulturhistoriske kvalitetane til bygget då ein vil kunna oppretthalda romdelinga i den eldste delen. Ein slik differensiert bruk av bygget vil også tilføra Håøy endå fleire kvalitetar som friluftslivsområde.

Me vurderer planane som ligg føre som positivt både for friluftslivs- og kulturminneverdiane i området.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

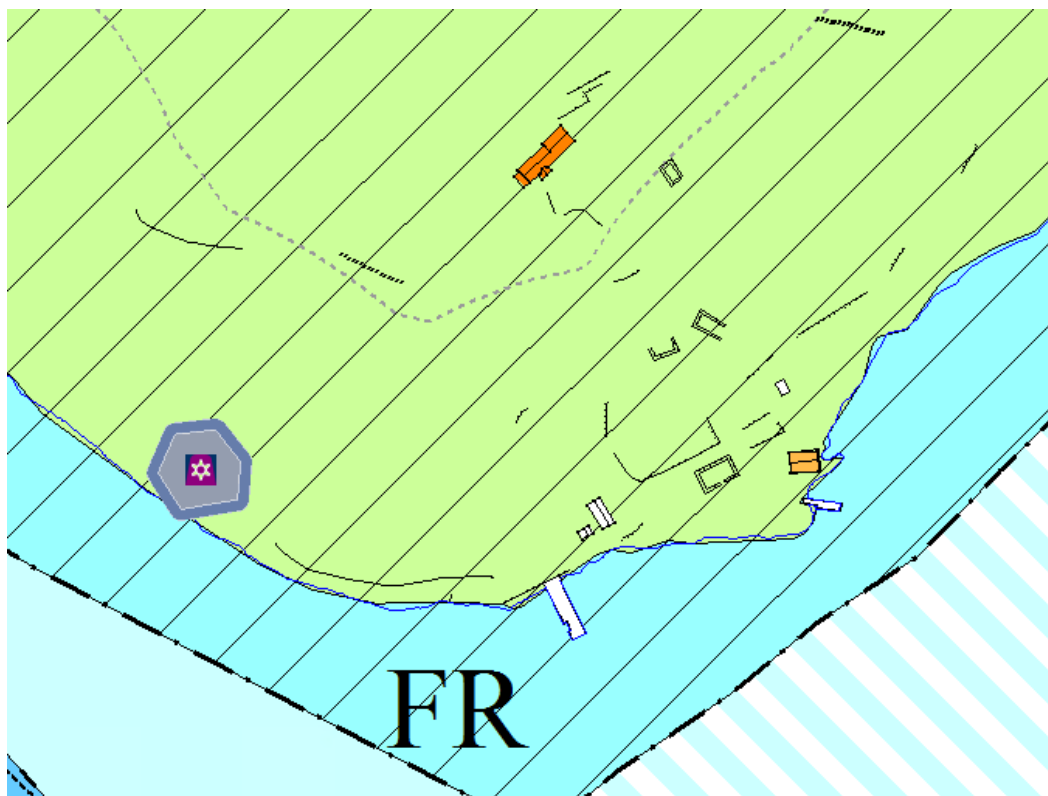
Ansvarleg søkjar har ettersendt skisse i e-post av 6.11 som syner intensjonen til Bergen og Omland Friluftsråd av ny støttemur i strandsona. Søkjar gjere merksam på at det vil bli utarbeida endelege teikningar før søknad om igangsetjingsløyve.

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 11.08.2020.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen og snitt teikningar syner plassering av planlagt anlegg i høve til eksisterande terreng.

Kart/Foto



Figur 3 Utsnitt kommuneplan med omsynssone



Figur 4 Flyfoto av området

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon. Vilkåra er kumulative, som vil seia at begge vilkåra må vera stetta før ein kan gje dispensasjon.

For det første må dei omsyna som ligg bak føreseigna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8

Kommunen si vurdering er at omsyna bak plan- og bygningslova § 1-8 ikkje vert sett vesentleg til side som følge av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at;

- I gjeldande kommunedelplan under punkt 1.6.1 punkt 6 er det opna for der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege.
- Oppføring av støttemur av naturstein som skal byggjast i strandsona skal fungere som erosjonssikring for den tekniske installasjonen. Ved å leggja til rette for VA-anlegg kan tiltakshavar også planlegge for ein meir framtidsretta bruk av området.
- Omsynet bak byggjeforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftsiinteresser, landskapsomsyn og verneinteresser. Omsøkte tiltaket er etter kommunens vurdering ikkje med å auke privatisering av området strandlinja, derimot er tiltaket med på leggja til rette for auka bruk av området som eit

viktig friluftsområde.

- Det er også lagt vekt på dei visuelle kvalitetane ved utforming av tiltaket. Prinsippskissa legg vekt på gode visuelle kvalitetar av støttemuren sett frå sjøen og legg til rette for enkel tilkomst ned til sjøen.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 er oppfylt.

Dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan

- Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Tiltaket er med å tilretteleggja for framtidig bruk av eit viktig friluftsområde. Gjennom bruk vil området som eit viktig friluftsområde styrkast. Sjølv om tiltaket er eit ledd i å ruste opp Kommandantbustaden for utleige som eit «kystledhus», er det ikkje ein del av søknaden og skal difor ikkje leggjast vekt på i vurderinga. Ei opprusting av eksisterande Kommandantbustad vil etter gjeldande lovverk krevje full søknad sida tiltaket er registeret med kode 199 i matrikkelen.
- Kommunen er ikkje ueinig med Fylkesmannen i Vestland at for framtidig utbygging av området vil det vera naturleg å avklare dette på eit overordna nivå. Det er heller ikkje slik at dispensasjonar skal nyttast som eit ledd i større utbyggingsplanar. Kommunen vil difor setja som vilkår at ved framtidig utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.
- Den tilrettelegginga som er omsøkt, vil vera naudsynt uavhengig av framtidige planar for Kommandantbustaden og området. Kommunens vurdering er at tiltaket ikkje tilsidesette omsynet bak LNF-føremålet i og med at tiltaket er sjølvstendig og må uansett gjennomførast for framtidig utvikling av området. Ved legging av teknisk infrastruktur, vil det også være naturleg å ta det i same omgang for å unngå ytterlegare inngrep i området på eit seinare tidspunkt. Sjølve tiltaket endrar heller ikkje føremålet (LNF) for området.
- Alver kommune v/kulturavdelinga vurderer tiltaket som positivt både for friluftslivs- og kulturminneverdiane i området.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan er oppfylt.

Vurdering etter naturmangfaldslova

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget: kunnskapsgrunnlaget vert vurdert som tilfredsstillande gjennom databasane www.artsdatabanken.no, www.kart.naturbase.no, www.miljostatus.no og gjeldande kommuneplan.

Registreringar:

- B-verdi i DN-håndbok 13
- Karplante (faxinus excelsior VU)

Kravet i § 8 om at saka skal basera seg på eksisterande og tilgjengeleg kunnskap er dermed oppfylt.

§ 9 føre-var prinsippet er tillagt vekt i form av at det er sendt eit brev til søkjar med trong for tilleggsdokumentasjon datert 6.10.2020 vart det etterspurt informasjon frå søkjar korleis tiltakshavar tek omsyn til B-verdiane som kjem fram i DN-handbok 13. I brev av 22.10.2020 frå søkjar kjem det fram at fylgjande vil bli gjort for å ta omsyn til aktuelle registreringar;

4. Tiltak for anleggsarbeid i naturtype «Parklandskap» med B-verdi (viktig)

- a. Grøft for røyrleidningar og kabel utførast som grunn, isolert gröft for å minimere terrenginngrep.
- b. Graving av gröft i gangsti og fleirbruksflatar på nedre nivå av friområdet er ikkje tillat.
- c. Anleggstrafikk på gangsti langs nedre fleirbruksflater/plen er ikkje tillat.
- d. Trase på gröft skal tilpassast slik at sprenging blir unngått. Mindre pigging av berg blir tillat.
- e. Vegetasjon/trær utanfor nødvendig anleggsområde skal ikkje skades.
- f. Eksisterande støtte-/terrengmurer må ikkje skades.
- g. Terrenginngrep skal avgrensast.

5. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med raudlista karplante (fraxinus excelsior VU - asketre) nordaust for Kommandantbustaden. Biologisk mangfald vil bli kontrollert mot arts databanken for endeleg trase for røyrleidningar

Ved å setja vilkår i søknaden om dispensasjon frå LNF-føremålet for tiltaket om at desse punkta må vera tatt omsyn ved søknad om igangsetjingsløyve, vurderer kommunen § 9 som oppfylt.

Ved å ta omsyn til dei registrerte verdiane og klare vilkår i dispensasjonsvedtaket, er vurderinga frå kommunen at §§ 10-12 oppfylt.

Vurdering i høve til naturfare

Snø- og steinsprang

Området ligg innanfor utløpsområdet for snøskred jf. skrednett og temakart utarbeida i samband med rullering av kommuneplanen datert 10. juni 2014. Tiltaket omfattar teknisk installasjonar i bakken og støttemur.

Tekniske installasjonar vil vera sikra for eit eventuelt snøskred i form av deira plassering, mens støttemuren i seg sjølv er vurdert til å ikkje vera omfatta av sikkerheitsklassane i TEK17 § 7-3. NVE stettar denne vurderinga i sin uttale datert 12.10.2020.

Stormflo

Det blei i brev av 06.10.2020 etterspurt dokumentasjon knytt til tryggleiksnivået for TEK17 § 7-2. Ansvar søker svar i brev av 22.10.2020 følgjene;

Fare for flaum – terreng ved ny pumpestasjon er planlagt planert i kotehøgde +2,50 for å unngå framtidig konflikt med havstigning og stormflo. Støttemur i strandsona må dimensjonerast for stormflo. Høgste nivå høgvatn med 200 års gjentakingsintervall er på kote +1,36 moh (Normalnull 2000). anbefalt nivå fra DSB for 1000-års returnivå for stormflo (tryggingsklasse 3 – høgste nivå – i TEK 17) med klimapåslag er på kote +2,13 moh (NN2000).

Kommunen legg til grunn at tiltakshavar vil dimensjonere tiltaket så det vil vera i tråd med akseptkriteria. Det er heller ikkje motteke merknader frå Fylkesmannen i Vestland knytt til stormflo.

Regelverk

1. Tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Om du kan søkje sjølv eller det er krav om hjelp frå fagfolk følgjer av pbl §§ 20-3 og 20-4.
2. Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
3. Søknad en skal nabovarslast etter pbl § 21-3.
4. Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
5. Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
6. Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
7. Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
8. Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
9. Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Vedlegg i saken:

09.11.2020	Håøy friluftsområde - supplerende dokumentasjon støttemur - gbnr 1/10 Flatøy	1470665
09.11.2020	Håøy-skisse støttemur	1470666
05.11.2020	Uttale - Alver - gbnr 1/10 Flatøy - va-anlegg - dispensasjon	1469622
28.10.2020	Uttale frå landbruksavdelinga som gjeldt VA-anlegg på GBNR 1/10 på Flatøy	1465643
28.10.2020	2068135 Uttale frå landbruksavdelinga som gjeldt VA-anlegg på GBNR 110 på Flatøy	1465644
13.10.2020	Fråsegn - Søknad om dispensasjon - Etablering av VA-ledningar ved Håøy friluftsområde i samband med oppussing av Kommandantbustaden - gbnr 1/10 Flatøy	1458445
14.09.2020	3_SØK-DISP_Dispensasjonssøknad_Håøy-Dispensasjonssøknad_vedlegg B-1.pdf	1444763
14.09.2020	6_KART_Situasjonsplan_20030 - GH01_foreløpig20200814.pdf	1444766
14.09.2020	7_TEGN_TegningNyttSnitt_20030 - GH02.pdf	1444767

14.09.2020	8_TEGN_TegningNyttSnitt_20030 - GH03.pdf	1444768
14.09.2020	9_TEGN_TegningNyttSnitt_20030-GH10.pdf	1444769
14.09.2020	10_KORR_Annet_20030-B01_2.pdf	1444770
18.11.2020	VA-anlegg ved Håøy friluftsområde - gbnr 1/10 Flatøy - uttale kultur	1476049
18.11.2020	VA-anlegg ved Håøy friluftsområde - gbnr 1/10 Flatøy - uttale kultur	1476049
17.11.2020	Håøy friluftsområde - Bygging av vann- og avløpsanlegg - Presisering av utleieformål	1475437
17.11.2020	Håøy friluftsområde - Bygging av vann- og avløpsanlegg - Presisering av utleieformål	1475437
22.10.2020	Supplerande dokumentasjon til søknad om rammeløyve - gbnr 1/10 Flatøy	1462942
22.10.2020	Supplerande dokumentasjon til søknad om rammeløyve - gbnr 1/10 Flatøy	1462942