



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Mette Helene Johnsen Skjelanger
Skjelangervegen 983
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15107 - 20/74445

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
20.11.2020

Løyve til etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett - gbnr 357/34 Sætre

Administrativt vedtak: Saknr: 1258/20
Tiltakshavar: Mette Helene Johnsen Skjelanger
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Skjema søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar skal sendast til Alver kommune før arbeida tek til.
3. Oppdatert korrekt utfyllt og signert gjennomføringsplan må også sendast inn før arbeida tek til.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.
Det skal etablerast 2m³ slamavskiljar.

Det er i sak 893/20 datert 03.09.2020 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå slamavskiljar. Det vert elles vist til søknad motteken 03.09.2020 og supplert 29.10.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 29.10.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Dispensasjon

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, slamavskiljar med leidningsnett vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Privatrechtslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom på gbnr. 357/34 Sætre. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppstad i sjø.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 17.03.2020.

Godkjenning etter andre lovverk

Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av slamavskiljar vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan er ikkje fullstendig og ikkje korrekt utfyllt, den manglar m.a. signatur frå ansvarleg søkjar.

Oppdatert og korrekt utfyllt og signert gjennomføringsplan må sendast inn før arbeida tek til.

Ansvarsrett som sjølvbyggjar

Tiltakshavar har ikkje søkt om ansvarsrett som sjølvbyggjar for utføring graving av grøft for avløpsleidning og graving av grop for plassering slamavskiljar. Det er vist til i gjennomføringsplanen og følgeskriv at tiltakshavar skal stå som sjølvbyggjar utan ansvar.

Det er kommunens vurdering at etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett er et tiltak som krev søknad og ansvarsrett. Jf. Pbl. §§20-1 a, 20-2a.

På grunnlag av arbeidets art legg Alver kommune til grunn at tiltakshavar kan stå som sjølvbyggjar for graving av grøft/grop og medførande arbeid, jf. Pbl § 23-8, SAK § 6-8 på vilkår av at:

Skjema søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar skal sendast til Alver kommune før arbeida tek til.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.

- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saksnr.: 20/15107.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av tiltaket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal

Hogne Askeland

Avdelingsleiar

Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jens H N Bjordal

Grønlandsvege 5918
n 11

FREKHAUG

Mottakarar:

Mette Helene Johnsen
Skjelanger

Skjelangervege 5917
n 983

ROSSLAND