



Kenneth Manger
Mykingvegen 771 A
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4234 - 20/77478

Saksbehandlar:
Øystein Hafnor Kolstad
oystein.hafnor.kolstad@alver.kommune.no

Dato:
08.12.2020

Landbrukssak gbnr 29/2 Hauge - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

Administrativt vedtak: Saknr: 1314/20

VEDTAK:

Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gjev Alver kommune Kenneth Manger løyve til bygging av omsøkt veg på gbnr 29/2 Hauge.

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeida med vegen må alt arbeid stogkast og Vestland fylkeskommune varslast.
- Vegen skal byggast som ømsøkt. Vedtaket er gyldig til 31.12.2023.
- Ein må unngå å mellomagra massar i området naturbeitemarka er og gjera minst mogleg inngrep på det strekket.

Om ikkje arbeida er sett i gong innan frist for løyve, fell løyvet bort jf. Forskrift 2015-05-28-550, paragraf 3-2

Saka gjeld

Kenneth Manger ynskjer å bygge veg fram til garden sin i Haugsneset. Det er planlagd ca 600 meter veg i vegklasse 7, landbruksvegklasse. Estimert kostnad er på 300 000,-. Stein til vegen vert tatt ut i traseen. Veg er planlagd saman med Nils Kolås. Naboar er varsla om tiltaket.

VURDERING:

Formålet med denne forskrifta er å sikre at planlegging og bygging av landbruksvegar skjer på ein måte som skal gje landbruksfaglege heilheitsløsningar. Det skal samtidig leggast vekt på hensynet til miljøverdiar som naturmangfald, landskap, kulturminner og friluftsliv, hensynet

til fare for flom, erosjon og lausmasseskred, samt andre interesser som blir berørt av vegframføringa.

Vegen skal her gje tilkomst til garden, beite, mark, utmark og skog og er såleis i tråd med forskrifta.

Prinsippa i §§ 8–12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurdering av vedtaket. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både på staden og sett i ein større samanheng. Kommunen har sjekka areala i Naturbase og Artsdatabanken.

Vegen er planlagt gjennom noko naturbeitemark. Det går i dag ein gamal veg gjennom naturbeitemarka og det vert såleis berre ei oppgradering på det arealet. Det må visast omsyn ved arbeidet med vegen her. Det skal ikkje lagrast massar utanfor traseen og unngå at det i vanvare vert gjort inngrep utanom traseen på dette strekket.

Saka har vært på høyring hos Vestland fylkeskommune, Fylkesmannen i Vestland og Alver kommune/v Kulturavdelinga. Vestland Fylkeskommune hadde ingen merknadar til tiltaket.

Alver kommune v/kulturavdelinga hadde merknad om at vegen er planlagt nokre meter ut i eit vatn. Vegen er lagt i vatnet eit lite strekk for å unngå eldre bygningar og steingardar. Det er såleis ei god vurdering av søkjar.

Sjå svar frå Fylkesmannen i Vestland:

« Vi syner til søknad om bygging av landbruksveg, med vegklasse 7, på mellom anna gnr. 29 bnr. 2 i Alver kommune.

Føremålet for vegen skal vere 60 prosent landbruk/utmark/skogbruk og 40 prosent veg til tunet. Det er kommunen som planstyresmakt som må vurdere om det er rett å handsame søknaden etter landbruksvegforskrifta eller om søknaden heller burde handsamast som dispensasjonssak etter plan- og bygningslova.

Vegen er planlagt å gå over naturtype naturbeitemark som er vekta til å ha nasjonal verdi, blant anna på grunn av funn av fleire trua og sjeldne beitemarksoppar jf. naturmangfaldlova § 8. Om kommunen vurderer å gje løyve til vegen er det viktig at det blir lagt vekt på dei nasjonale verdiane knytt til naturbeitemarka som er registrert på eigedommen. Saksvurderinga må også omfatte ei vurdering etter naturmangfaldlova §§ 8-12. Ut frå eldre flyfoto, ser det ut til at det er gjort ein god del vegarbeid omkring år 2008, medan naturtypen først vart kartlagt i 2012.

Søkjer kjenner til naturbeitemarka, og peiker i søknaden på at det er intensjon om at det skal gjerast minimalt med inngrep i beitemarka. Vegen (klasse 7) er planlagt lagt i traseen til vegen/stien som alt går gjennom området. Om vegen skal etablerast er det viktig at dei som skal gjennomføre arbeidet òg er klar over dette og at det takast omsyn i anleggsfasen slik at arbeidet blir gjennomført etter intensjonen: Med minst mogleg inngrep i naturbeitemarka. Ein må unngå å mellomlagre massar i dette området eller at det i vanvare blir gjort unødige inngrep utanom sjølve vegtraseen jf naturmangfaldlova § 12 om miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar. »

Regelverk

Søknad om bygging av landbruksveg er handsama etter Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, FOR 2015-05-28-550, og etter Naturmangfaldlova der vegen kan påverke natur- eller miljøverdier i området.

Privatrechtslege tilhøve

Vegbygging som skjer på ein annan person sin eigedom skal også ha løyve i frå den som eige grunnen. At kommunen har gitt et løyve, går ikke framfor manglande privat rett. Ein eventuell manglande privat rett er noko som må løysast privat, og er dessverre ikkje noko kommunen kan hjelpa med.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4234

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Øystein Hafnor Kolstad
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Landbrukssak gbnr 29/2 Hauge - bygging av landbruksveg - uttale kultur
AcosSvarInn.xml
Uttale - Kulturminnefagleg fråsegn - Landbruksveg - gbnr 29/2 Hauge
AcosSvarInn.xml
Miljøfagleg kommentar - søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 29/2 Hauge
AcosSvarInn.xml

Mottakarar:

Kenneth Manger

Mykingvegen 771 A

5913

EIKANGERVÅG