



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17373 - 20/78690

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
09.12.2020

Avslag på søknad om midlertidig bruksløyve for bygg BK05 - gbnr 137/203 Alver

Administrativt vedtak.	Saknr: 1342/20
Tiltakshavar:	Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søker:	Arkoconsult AS
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak [med ansvarsrett]

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det ikkje gjeve mellombels bruksløyve for bygg BK05 på gbnr 137/203. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreininga.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om mellombels bruksløyve for bygg i felt BK05 på gbnr 137/203, jf. søknad mottatt 24.11.2020.

Det vart gitt dispensasjon og løyve til oppføring av 8-mannsbustad i felt BK05 i vedtak datert 28.06.2019 i sak 19/1287. Løyve til opparbeiding av teknisk infrastruktur innanfor reguleringsplanen Sundheim vart gitt i vedtak datert 09.01.2019 i sak 18/3677. Det vart gitt mellombels bruksløyve for felles infrastruktur knytt til område BK02 og BK03 i vedtak datert 27.01.2020, og mellombels bruksløyve for teknisk infrastruktur for felt BK01 og BK04 i vedtak datert 06.04.2020.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld vilkår i vedtaket knytt til rekkefølgekrav. Det går fram av føresegn 2.3.6. at følgjande skal vera ferdig opparbeid før det vert gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest i BK05 :

- Veg o_KV02, o_KV01 og veg f_KV08
- Gangareal f_G04 og f_G07

- Fortau o_FT02 og o_FT03
- Parkeringsplass PP03
- Leikeareal o_LEIK02
- Uteareal f_UA05, f_UA06 og f_UA07
- Kommunalteknisk anlegg f_ØK03

Det er gitt mellombels bruksløyve for veg o_KV1, fortau o_FT02 og leikeareal o_LEIK02 i vedtak datert 27.01.2020. Resten av anlegget som det er krav om skal vera ferdig opparbeidd, er det ikkje gitt mellombels bruksløyve for. Vilråa i vedtaket er derfor ikkje oppfylt og søknaden vert avslått.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/17373

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
--------------------	-----------	------	-----------

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
----------------	--------------	------	-------------------