



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Andrzej Janicki
Vetåsvegen 3
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17529 - 20/81031

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.12.2020

Søknaden om oppføring av tilbygg og endra plassering av slamavskiljar vert avvist - gbnr 483/5 Haukeland nordre

Administrativt vedtak.	Saknr: 1392/20
Tiltakshavar:	Andrzej Janicki
Søknadstype:	Søknad om tiltak utan ansvar

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om utviding av tilbygg og ny plassering av slamavskiljar avvist.

Grunngjeving går fram av saksutgreinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert søkt om utviding av eksisterande tilbygg til bustad på gbnr 483/5. Tiltaket omfattar utviding av altan/balkong og etablering av nytt rom under delar av denne. Det er vidare gjort greie for at tiltaket omfattar ny plassering av slamavskiljar og etablering av gjerde.

Det vert vist til søknad motteken 26.10.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019, er avsett til LNF-føremål med eksisterande spreidd busetnad.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Situasjonsplanen har ikkje tilfredsstillande kvalitet. Tilbygget er ikkje vist på situasjonsplanen og ytre hovudmål og avstand til nabogrense er ikkje påført.
- Det ligg ikkje føre snitt- og fasadeteikningar. Teikningane må visa eksisterande og ny situasjon.
- I søknadsskjema er det oppgitt at avstand til nabogrense er 2 meter. Avstand til nabogrense skal i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) sine reglar vera minst 4 meter. Dersom kommunen skal godkjenna omsøkt plassering må det liggja føre samtykke frå eigar av naboeigedomen, eller søkjast om dispensasjon frå avstandsbestemmelsane i pbl § 29-4.
- Det er opplyst at tiltaket omfattar ny plassering av slamavskiljar. Det går ikkje fram av søknaden kor denne var plassert før, eller kva anlegg slamavskiljaren er knytt til, men vi ser av kommunen sitt arkiv at det vart gitt utsleppsløyve til sandfilteranlegg i 1979.

Før kommunen kan ta stilling til ny plassering av slamavskiljaren må det gjerast greie for kvifor slamavskiljaren skal flyttast. Då anlegget er gammalt og denne typen anlegg ikkje lenger vert godkjend kan det verta sett krav om oppgradering av anlegget, eventuelt tilkopling til kommunalt anlegg dersom det fins i området. Tiltaket kan krevja bruk av ansvarleg føretak.

Dersom ny plassering av slamavskiljar vert godkjend må det innhentast samtykke frå grunneigar.

Ytterlegare informasjon knytt til endring av avløpsanlegg får du ved å ta kontakt med avdeling for miljø og tilsyn ved Hogne Askeland.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Andrzej Janicki	Vetåsvegen 3	5938	SÆBØVÅGEN
-----------------	--------------	------	-----------

Mottakarar:

Andrzej Janicki	Vetåsvegen 3	5938	SÆBØVÅGEN
-----------------	--------------	------	-----------