

Bergen, 16. august 2020

Alvær kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

SØKNAD OM DISPENSAJON FOR OPPSETTING AV BRYGGE FOR ILANDSTIGNING.

Jeg søker med dette om tillatelse til å sette opp brygge for ilandstigning på Gnr. 42 bnr 8 i tidligere Meland kommune.

Det trengs derfor dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbelte langs sjø i plan- og bygningsloven paragraf 1-8.

Vi har selv hytte på Gnr. 42, bnr 61, og har tillatelse fra grunneier på Gnr. 42 bnr 8 «å bygge opp ilandstigningsbrygge på hovedbrukets eiendom» ifølge skjøte dagbokført 6. oktober 1981.

Grunneier har gitt samtykke til at vi kan søke, samt at vi kan sende nabovarsel til 3 eiendommer som kan være berørt. **Vedlegg 1.**

Hensyn til strandsone/allmenn ferdsel.

Vi har hatt hytten fra 1981 og har aldri sett at strandsonen har vært aktuell for andre å legge til med båt, eller at det har kommet folk på stien frem til sjølinjen for å bade.

Selv uten hyttebebyggelse vil denne strandsone være vanskelig å benytte.

God tilgang til sjø for båter og bading finnes like ved i Kipeviken og i Eikelandsviken

Bryggens plassering og størrelse

Stedet der bryggen vil bli plassert gir en naturlig lengde på 6 meter.

Bryggen vil bli bygget i tre, og tar utgangspunkt i sør ved den eksisterende kai som tilhører Bnr. 37.

Plassering vil fremgå fra vedleggene. Det er ikke laget egen tegning av bryggen, men vedlagt en fil som viser hvilken type det er snakk om.

Vedlegg 2,3,4,5

Andre forhold.

- Dispensasjonen vil være permanent
- Det er sendt ut nabovarsel til 3 eiendommer som kan være berørt. Iflg epost fra dere av 7. juli. **Disse er vedlagt.**
Alle har gitt positive tilbakemeldinger. Det er ingen andre heftelse iflg. Grunneier.

Vedlegg 6,7,8,9

- Det er bedt om forhåndsuttale fra Bergen Havn. De uttaler at vi kan regne med godkjenning fra deres side. **Vedlegg 10**

- Vi ser at andre har bygget godkjente brygger i det siste i vårt nærområde. F. eks Gnr342/Bnr40 **Vedlegg 11.**

Håper at søknaden er fullstendig, og ser frem til et positivt svar.

Vennlig hilsen

John Johnsen

Lønborglien 195

5039 Bergen

Mobil 97650092

Epost: lailjoh@live.com-

Vedlegg:

1. Samtykke fra grunneier
2. Tiltakets beliggenhet i sjø
3. Brygge forslag platting
4. Kart med eiendomsgrenser og brygge
5. Brygge på stedet – eksempel
6. Kvittering nabovarsel
7. Re_ Nabovarsel Elisabeth Hillestad
8. Re_ Nabovarsel Oddvar Berge
9. Re_ Nabovarsel Harald Skogheim
10. Bergen Havn Forhåndsuttale
11. Eksempel på godkjent nabohytte
12. Tre nabovarsler

John Johnsen
Lønborglien 195
5039 Bergen