

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-L49
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 09.04.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
073/21	Utval for areal, plan og miljø	21.04.2021

Uttale til søknad om vaskeanlegg for forureina massar Alver næringsområde sør - gbnr 137/815 Alver
RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Utval for Areal, plan og miljø gjev følgjande uttale frå Alver kommune:

Det bør ikkje etablerast vaskeanlegg for forureina massar på gbnr 137/815 innanfor Alver næringsområde sør. Anlegget er ikkje i samsvar med arealføremålet i reguleringsplanen. Eventuelle ulemper og negative verknader for naboar og omgjevnadane er ikkje tilstrekkeleg vurdert i søknaden som er sendt inn, og problemstillingane er heller ikkje vurdert i reguleringsplanssamanheng.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Utval for areal, plan og miljø 21.04.2021:

Handsaming:

Jogeir Romarheim- Krf stilte spørsmål om sin habilitet i saka. Utval for areal, plan og miljø gjorde samrøystes vedtak om at han er inhabil jf. forvalt.l. § 6, b. og J. Romarheim deltok difor ikkje i denne saka. Astrid Aarhus Byrknes-Krf møtte som vara.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Endring til rådmannen sitt framlegg:

Ordet bør ikkje, vert endra til kan ikkje.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 073/21 Vedtak:

Utval for Areal, plan og miljø gjev følgjande uttale frå Alver kommune:

Det kan ikkje etablerast vaskeanlegg for forureina massar på gbnr 137/815 innanfor Alver næringsområde sør. Anlegget er ikkje i samsvar med arealføremålet i reguleringsplanen. Eventuelle ulemper og negative verknader for naboar og omgjevnadane er ikkje tilstrekkeleg vurdert i søknaden som er sendt inn, og problemstillingane er heller ikkje vurdert i reguleringsplanssamanheng.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Utval for areal, plan og miljø.

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 137/815 Alver

Adresse: Alvervegen 25

Eigar: Alver næringsområde AS

Søkjar: Romarheim Entreprenør AS

Saka gjeld

Statsforvaltaren i Vestland har sendt søknad om vaskeanlegg for forureina massar på Alver næringsområde til Alver kommune for uttale. Saka gjeld handsaming etter forureiningslova, der Statsforvaltaren er mynde. Høyringsfristen er 23.april 2021.

I samandraget i søknaden frå Romarheim Entreprenør AS står det:

«Søknaden gjeld løyve til å handtere og sortere forureina massar.

Romarheim Entreprenør AS ynskjer å ta i mot forureina massar på sitt industriområde på Alver. Søknaden gjeld forureina massar heilt opp til tilstandsklasse 5. Massane skal behandlast i eit sorterings anlegg med evt. vasking der en vil gjere så stor del som mogleg om til reine gjenbrukbare massar.

Sorteringsprosessen går ut på å nytte ulike typar sikter for fjerning av brennbart avfall, og til å dele massane inn i ulike fraksjonar. Metall vil verte fjerna ved bruk av magnet eller ved sikting. Jord og stein masser vil så kunne gå til eit lukka vaskeanlegg der dei kan behandlast og reinsast. Resultatet etter vaskinga er at del forureina massar som går til deponi vert redusert til filterkaker frå vaskeanlegget eller evt. sikterest frå sikteverk. Ingen massar skal oppbevarast på Alver over tid, man farleg avfall skal sendast på deponi.»

Det er i søknaden opplyst at dette er forureina massar opp til tilstandsklasse 5, og at type avfall som anlegget skal handtere er park/hageavfall, trevirke, forureina jord, asfalt og rein betong, tegl og takstein. Etter reinsing skal ulike typar reine massar som anlegget handterer lagrast utandørs på grusdekke med ei maks høgde på 12 meter.

I oversendingsbrevet går det fram at Statsforvaltaren i Vestland ber Alver kommune spesielt vurdere følgjande tilhøve:

«Vi ber kommunen om å spesielt vurdere om tiltaket det er søkt om er i samsvar med gjeldande plan- og reguleringsvedtak for området. Vi ynskjer også informasjon om dei bruks- og byggeløyver som er gitt i det aktuelle området.

Kommunen sin uttale bør også gi opplysningar om lokale tilhøve som kommunen meiner manglar, eller ting det

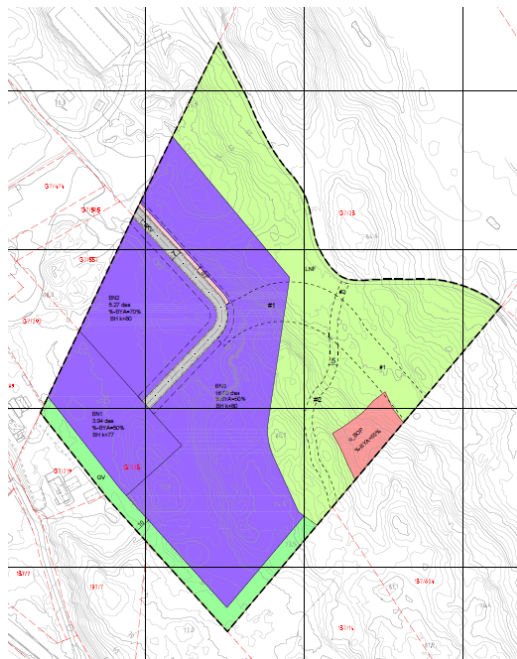
ikkje er gjort godt nok greie for i søknaden.

Vi ber kommunen om å hente inn nødvendige uttale frå eigne organ så langt ein finn dette nødvendig. Vi tilrår kommunen å handsame saka i organ som kan gjere ei samla vurdering av saka. Uttaler og utskrift frå den kommunale sakshandsaminga skal sendast til Statsforvaltaren.»

Alver kommune har motteke ein e-post frå Svein B. Frette på vegne av Alvermarka og Ikenberget Velforening datert måndag 05.04.2021 som dei ber om vert vidaresendt til kommunestyret. E-posten er lagt ved denne saka til orientering.

Planstatus

Eigedommen som søknaden gjeld ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Alver næringsområde sør planid. 1263-201601 er regulert til næringsføremål, grønstruktur og køyreveg.



Kart/Foto



Uttale/vurdering

Forholdet til reguleringsplanen for Alver næringsområde sør:

Statsforvaltaren i Vestland ber Alver kommune vurdere om tiltaket er i samsvar med gjeldande plan for området. I reguleringsplanen for Alver næringsområde sør er eigdommen som søknaden gjeld regulert til næringsføremål.

Rådmannen meiner at reguleringsføremålet næring ikkje opnar for avfalls-/renovasjonsanlegg som søknaden omfattar. Denne typen verksemd skal regulerast til føremål Andre typar bebyggelse og anlegg, og verknad og konsekvensar for denne verksemda ikkje er vurdert i reguleringsplanen for Alver næringsområde sør med omsyn til eksisterande verksemd i tilgrensande planområde, forholdet til bustadområda rundt, trafikktryggleiken langs den kommunale vegen og krysset mot fylkesveg 565.

Det vert vist til vedlagte notat som gjer ei grundig vurdering av tilhøva til planen.

Dersom det skal opnast for etablering av avfallsanlegg innanfor planområdet, bør det skje gjennom ein planprosess der aktuelle interesser og omsyn blir utgreidd og vurdert. Rådmannen vurderer at det ikkje er grunnlag for å gje dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan.

Forholdet til veg og trafikktryggleik:

I søknaden står det:

«Forureina jord vil transporterast til anlegget ved bruk at lastebilar/semi. Kvar lastebil vil ta ca. 30 tonn massar. Maksimalt vil dette utgjere 11000 bilar i løpet av året og ca. 30-40 bilar pr dag. Transporten vil i hovudsak gå føre seg i anleggets driftstid som er mellom kl 0700 og 1500 på kvardagar.» Det går fram av søknaden at drifta vil starte forsiktig, og at talet på bilar ikkje vil komme opp i det som er maksimalt kalkulert.

Dersom det vert gjeve løyve til anlegg for handsaming av forureina massar vil det føre til ein vesentleg auke i trafikken som går inn i planområdet. Det er ikkje lagt ved trafikkanalyse i søknaden og det er heller ikkje lagt fram støyfagleg utgreiing med tanke på trafikkmengda som dette anlegget vil føre til. I kva grad trafikken til dette anlegget er vurdert i trafikkanalyse som vart utarbeida i samband med reguleringsplanen for Alver næringsområde sør er usikkert, då kommune ikkje har mottatt teikningar eller opplysningar om kor stor del av utbyggingsområdet dette anlegget vil ta i forhold til det som reguleringsplanen opnar for.

Tilkomst til eigdommen/planområdet går via fylkesveg 565 og krysset frå Alverflaten til kommunal veg Alvervegen. Dette er ein vegstrekning som i dag har stor trafikk, og er samstundes tilkomstveg til bustadane i området, hotell, landbrukseigedommar, skuleveg, turområde/turstiar.

I samband med utbygginga av bustadar i reguleringsplanen for Breimyra, er det tidlegare gitt svar frå vegavdelinga i kommunen på sporingskurver som er laga for avkøyrsla mellom kommunal veg Alvervegen og krysset mot fv 565. Der går det fram følgjande:

Alver kommune set pris på at det har vorte laga sporingskurver for avkøyrsla mellom kommunal veg Alvervegen og kryss mot fv565 Radøyvegen.

Desse analysene viser at krysset ikkje er dimensjonert for denne type transport i 4 av 6 tilfelle og at noko må gjerast for å kunne tillate transport utover lengdebegrensninga som i dag er 12,4m.

Det er Statens vegvesen som har ansvar for veglistene som skildrar kva bruksklasse dei ulike vegane har. Den kommunale Alvervegen er masseutskifta og dimensjonert for oppgradering til Bk10, 50 tonn - 19,5m, men ligg pr. i dag som Bk18, 50 tonn - 12,4m då krysset ikkje er endra. Krysset er ikkje del av reguleringsplan for næringsområdet og det ligg ikkje rekkefølgekrav mot sjølve planen for utbetring av krysset. Det vil likvel få verknad for aktørane i næringsområdet at ikkje vegen kan oppgraderast med bakgrunn i at krysset ikkje er dimensjonert for auka lengde på køyretøy.

Alver kommune har ikkje mynde i sjølvst krysset, det er ein del av fylkesveg 565 og Vestland fylkeskommune er vegeigar. Kva løysing som kan bli godkjent for å løyse dette, må rettast til Vestland fylkeskommune.

Forholdet til overvatn og utslepp:

I søknaden er det vist til at utslepp skal gå til kommunal overvassleidning eller til infiltrasjon i grunn. Alver kommune gjer merksam på at det ikkje er kommunal overvassleidning i planområdet. Ved infiltrasjon i grunnen vil utsleppet gå til myrdrag med avrenning vidare til Tveitavatnet og vidare til utløp i sjø ved Kvamsvågen. Vi gjer merksam på at dette området grensar til eit mykje brukt friluftsområde. Dersom det skal vurderast utslepp til terreng, må det ligga føre gode reinsetrinn før utslepp, slik at vatnet som vert slept ut ikkje inneheldt forureining som kan få verknad får natur og miljø i landskapet og vassdrag som avrenning skjer til.

I Kvamsvågen er det opparbeidd offentleg friluftsområde med badeplass og gjestehamn for båtar.

Støy, støv og lukt frå anlegget

I reguleringsplanen for Alver næringsområde sør står det i føresegn 1.3:

Støy frå næringsområda skal tilfredsstille gjeldande retningslinjer for tillate utandørs støy, jf. T-1442 "Støy i arealplanlegging".

I forskrift om Miljøretta helsevern § 9 står det:

Virksomheter og eiendommer skal planlegges, drives og avvikles, slik at følgende krav til miljøfaktorer overholdes når det gjelder den belastning omgivelsene påføres:

- a) Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.*
- b) Forurensning i form av utslipp til luft, grunn eller vann skal ikke medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.*
- c) Virksomheter skal planlegges, drives og avvikles slik at ulykker og skader forebygges.*
- d) Virksomheter skal håndtere og oppbevare avfall på en helsemessig forsvarlig måte.*
- e) Virksomheter skal drives slik at luktplager som er til helsemessig ulempe for omgivelsene unngås.*

Miljøretta helsevern viser til at søknaden ikkje inneheldt støyfagleg utgreiing, både når det gjeld drifta og transporten til og frå anlegget.

Alver kommune meiner det manglar vurdering/dokumentasjon som gjeld vurdering av støy, støv og lukt for omgjevnadane som følgje av anlegget og som følgje av massane som skal lagrast utandørs etter reinsing.

Informasjon om byggeløyver i planområdet:

Etter samtale med Statsforvaltaren i Vestland er det opplysingar om byggeløyver som er gjeve innanfor planområdet som etterspurd.

Det er gjeve rammeløyve og løyve til igangsetting av bygging av veg, vatn og avløpsleidningar inn i planområdet

i sak 19/1900 og 20/202.

Det er gjeve rammeløyve til planering av tomtar innanfor planområdet på tomt BN1-3 i vedtak datert 22.03.2021 i vår sak 20/14552. Søknad om igangsetting er sendt inn til Alver kommune, men er ikkje handsama enno.

Oppsummering:

Etter ei samla vurdering meiner rådmannen at det ikkje bør etablerast vaskeanlegg for forureina massar på gbnr 137/815 innanfor Alver næringsområde sør. Anlegget er ikkje i samsvar med arealføremålet i reguleringsplanen. Eventuelle ulemper og negative verknader for naboar og omgjevnadane er ikkje tilstrekkeleg vurdert i søknaden som er sendt inn, og problemstillingane er heller ikkje vurdert i reguleringsplanssamanheng.

Vedlegg i saken:

22.03.2021	Ber om uttale til søknad om vaskeanlegg for forureina massar	1531718
22.03.2021	Ber om uttale til søknad om vaskeanlegg for forureina massar	1531718
10.07.2020	Plantolkning - gbnr 137/815 Alver	1422197
10.07.2020	Plantolkning - gbnr 137/815 Alver	1422197
12.04.2021	1.Plankart_Alver næringsområde sør, godkjent etter KO vedtak 01112018	1540305
12.04.2021	1.Plankart_Alver næringsområde sør, godkjent etter KO vedtak 01112018	1540305
09.04.2021	2.Føresegner Alver næringsområde sør, sist revidert 08.10.2018	1540306
09.04.2021	2.Føresegner Alver næringsområde sør, sist revidert 08.10.2018	1540306
09.04.2021	Høyringsuttale frå Alvermarka og Ikenberget Velforening til søknad om løyve om etablering av avfallsanlegg	1540720
09.04.2021	Høyringsuttale frå Alvermarka og Ikenberget Velforening til søknad om løyve om etablering av avfallsanlegg	1540720