

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 12.04.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
061/21	Utval for areal, plan og miljø	21.04.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

352/21, Adresseendring Solberget 37 til Solberget 37A

439/21, Adressetildeling Fuglevikvegen 24

433/21, Adressetildeling Fulgevikvegen 8A, 8B

436/21, Adressetildeling Galteråsen 15A, B, C, D

409/21, Adressetildeling Kjenesvegen 52

441/21, Adressetildeling Ørnetua 14

329/21, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 bustad Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruks-, natur og friluftsføremål i kommunedelplanen sin arealdel for Meland for oppføring av bustad på gbnr 305/83 på Fløksand.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

430/21, Avslag på søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 134/4 Hilland

367/21, Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve til oppføring av tilbygg og påbygg - gbnr 238/10 og 238/53 Eknes Indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå pbl § 11-7, rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, for utnyttingsgrad gitt ved samla bruksareal for oppføring av tilbygg, påbygg,

ombygging og fasadeendring på eksisterande bustad på gbnr 238/10 og 238/53.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, 20-3, vert det ikkje gjeve rammeløyve for riving av delar av eksisterande bygningsmasse og oppføring av tilbygg, påbygg, ombygging og fasadeendring på eksisterande bustad på gbnr 238/10 og 238/53.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

392/21, Avslag på søknad om oppføring av landbrukshall - gbnr 186/2 Åse nordre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet for oppføring av landbrukshall.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

377/21, Avvist søknad om betong platting til nøst - gbnr 63/13 Berås/Bergås
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om platting i betong til naust avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

422/21, Dispensasjon fra Skogeigars foryngingsplikt etter hogst - gbnr. 234/5 Eide ytre

378/21, Dispensasjon frå reguleringsplan for opparbeiding av veg og fortau - gbnr 138/21 Tveiten øvre

343/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 207/1 Hegertveit

332/21, Dispensasjon og løyve til bygging av terrasse - gbnr 444/5 Mangerneset

330/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 422/33 Rikstad
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF, jf. pbl. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel), og plan- og bygningslova § 1-8 for innbygging av

eksisterande overbygd terrasse på gbnr 422/33 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til innbygging av eksisterande overbygd terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

391/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert planeringshøgda, jf. pbl § 12-4 rettsverknad av reguleringsplan, for oppføring av tomannsbustad slik det er søkt om. Planeringshøgda vert godkjend på kote + 23,0.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av tomannsbustad på gbnr 172/212 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.02.2020 som er mottatt 11.02.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med løyve til tilknytning til datert 22.01.2021 i sak nr 20/18781.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
5. Avkøyrsla til offentleg veg går fram av reguleringsplanen. Avkøyrsla til eigedomen skal opparbeidast i samsvar Statens vegvesen sin vegnormal N100.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

353/21, Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 202/4 Hjelmås

380/21, Endringsløyve - samanføyning av bueiningar gbnr 323/509 blokk 2 Løypefona
Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve endringsløyve for samanføyning av 2 bueiningar til 1 i blokk 2 i Løypetona felt B3 på gbnr 323/509 Frekhaug.

Vedtak, datert 21.10.2016 (DS 333/2016) og endringsvedtak, datert 22.02.19 (DS 36/2019) i gjeld, med unntak av godkjente endringar.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

374/21, Ferdigattest - gbnr 102/130 einebustad Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 102/130.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

382/21, Ferdigattest - gbnr 188/360 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for arbeid med utskifting av søyler i første etasje på bygg på gbnr 188/360.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

447/21, Ferdigattest carport - gbnr 323/361 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport på

gbnr 323/361.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

398/21, Ferdigattest einebustad og garasje - gbnr 445/358 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad og garasje på gbnr 445/358.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

372/21, Ferdigattest frittstående bod - gbnr 445/136 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bod på gbnr 445/136 .

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

383/21, Ferdigattest hytte - gbnr 347/29 og 347/74 Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for hytte på gbnr 347/29, 74.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

434/21, Ferdigattest industritomt - gbnr 474/58 Olsvoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for planering av industritomt på gbnr 474/58 .

449/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 1/379 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 1/379.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

445/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 327/207 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 327/207.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

364/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 106/69 Fonnebost

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til og fasade-endring på fritidsbustad, på gbnr 106/69.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

387/21, Ferdigattest tilbygg hytte - gbnr 414/151 Soltveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til hytte på gbnr 414/151.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

402/21, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 123/134 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 123/134.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

362/21, Ferdigattest VA - leidningar - gbnr 56/41 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging og tilkopling av VA-leidningar på gbnr 56/41.

355/21, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 477/88 Solheim vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve forlenga mellombels bruksløyve for firemannsbustad på gbnr 477/88 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.03.2022.

373/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 191/1 Nepstad

326/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 243/5 Vassel

357/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 418/11 Villanger

325/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 418/3 Villanger

395/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 43/2 Natås

384/21, Godkjent søknad om personleg ansvarsrett - gbnr 349/1 lo

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK10 § 6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for tømrararbeid utført fram til 11.06.2020.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

349/21, Igangsettingsløyve for bustad og garasje - gbnr 132/22 Soltveit nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket (påbygg og tilbygg til bustad, garasje og ny avkøyrsløp) på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 10.09.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**

397/21, Igangsettingsløyve for ventilasjon - gbnr 99/27 Våge

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med ventilasjon i tiltak på gbnr 99/27 på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve datert 13.10.2020 og igangsettingsløyve datert 12.01.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Utvål for areal, plan og miljø 21.04.2021:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 061/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering