



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar: Terje Seim
Vår: 21/1524 - 21/31153

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.05.2021

Søknaden om oppføring av garasje vert avvist - gbnr 134/157 Hilland

Administrativt vedtak.	Saknr: 548/21
Tiltakshavar:	Sven Hjortland
Ansvarleg søker:	Seim Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om oppføring av garasje på gbnr 134/157 avvist.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad om oppføring av garasje på gbnr 134/157. Garasjen har eit bygd areal oppgitt til 60,4 m² og eit samla bruksareal oppgitt til 55,5 m². Gesimshøgda er oppgitt til 3,06 meter og mønehøgda til 5,8 meter.

Det står i dag ein bustad og ein garasje på eigedomen. Den omsøkte garasjen skal plasserast i nordre del av eigedomen og innanfor del av eigedomen der planen opnar for at det kan etablerast ny bustadeigedom.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.02.2021.

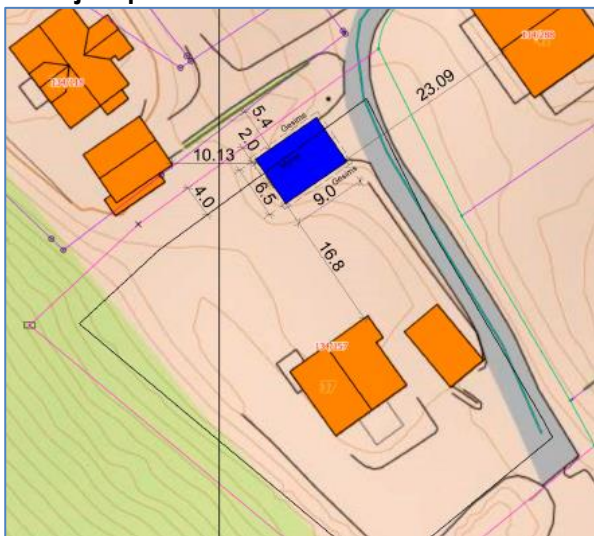
Planstatus

Eigedomen ligg innanfor reguleringsplanen for Vindkallen, planid 1263-09062006, der området er avsett til byggeområde for einebustadar BF8. Tillaten grad av utnytting er 40 % BRA.

Det følg av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, planid. 1263-201701, at reguleringsplanen gjeld med supplerings/ending av kommunedelplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet.

Det er søkt om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i planen.

Situasjonsplan



Reguleringsplan med omsøkt tiltak



VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Garasjen er plassert i strid med regulert byggegrense og avkøyrsløp til eigedomen. Det er heller ikkje mogleg for bil å snu på eigen grunn slik planen set krav om. Det er ikkje søkt om dispensasjon for desse forholda.
- Ansvarsrett for prosjektering manglar.
Når tiltakshavar vel å nytta ansvarlege føretak til oppføring av tiltak som ikkje krev det etter lova må heile tiltaket vera dekkja av ansvar, jf. sakforskrifta § 6.7.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling. Søknaden vert avvist.

Det er kommunen si førebelse vurdering at vi ved innsending av ny søknad kan gje dispensasjon frå rekkefølgjekrav til oppføring av garasje til eigen bruk på eigedomen når tiltaket er i samsvar med planen sine føresegner. Garasjen bør plasserast i samsvar med reguleringsplanen sine føresegner og plankart, og slik at han ikkje kjem i konflikt med ei framtidig etablering av bustad på arealet slik reguleringsplanen opnar for.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sven Hjortland	Vardane 37	5911	ALVERSUND
----------------	------------	------	-----------

Mottakarar:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------