



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Reknes Byggjevarer LI
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2344 - 21/33182

Saksbehandlar:
Christine Erichsen
christine.erichsen@alver.kommune.no

Dato:
18.05.2021

Løyve til riving av våningshus - gbnr 207/2 Hegertveit

Administrativt vedtak: Saknr: 578/21
Tiltakshavar: Odd Rune Heggertveit
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LI
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av eksisterande våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplanen datert 18.02.2021, motteke 10.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK §6-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande våningshus med bygningsnummer 176269448 på gbnr 207/2. Våningshuset er via dokumentasjon av bilder, i svært dårleg forfatning. BYA er oppgitt til 65 m².

Det vert elles vist til søknad motteken 10.03.2021 og supplert 03.05.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 21.04.2021:

1. Det er søkt om personleg ansvarsrett for UTF og PRO knytt til riving. Det er ikkje mogleg å godkjenne personleg ansvarsrett for riving jf. SAK10 § 6-8.
2. Om det er pengehefte i våningshuset, må det leggjast fram kvittering på at dei som har pengehefte i eigedommen er varsla. I det tilfelle det ikkje er pengehefte, må det stadfestast av tiltakshavar.
3. Det er opplyst at BYA på bygget er ca. 65 m². Basert på bilete som er innsendt med søknaden går det fram at bygget er to etasjar. Vi minner om at bygg som er over 100 m² BRA har krav om avfallsplan jf. SAK10 § 9-6 første ledd bokstav b.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 03.05.2021.
Sakshandsamingsfristen er 3 veker frå denne datoen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som landbruk.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.02.2021 og motteke 03.05.2021.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2344

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Christine Erichsen
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Mottakarar:

Odd Rune Heggertveit

Høylandsvegen 5915
189 A

HJELMÅS

Reknes Byggjevarer LI

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND