



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 09.06.2021
Møtestad: Teams
Møtetid: 09:00 - 12:45

Diverse merknader:

- I leiar Malin Andvik-Krf sitt fråvær var nestleiar Anne Grete Eide-AP møteleiar.
- Ingrid Fjeldsbø-H kom til handsaming av sak 094/21.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Malin Helene Andvik

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Fløysand Grade-avdelingsleiar Plan og byggesak, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Ingrid Raniseth-rådgjevar Planforvaltning, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Laila Bjørge-rådgjevar Landbruk, Marte Hagen Eiksrud-rådgjevar Plan og analyse, Maya Greve-rådgjevar Landbruk, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Trude Langedal-rådgjevar Plan og analyse, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
075/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
076/21	Godkjenning av møteprotokoll
077/21	Delegerte saker
078/21	Referatsaker
079/21	Søknad om konsesjon for overtaking av eiendom - gbnr 228/1 Mulen
080/21	Kommunale mål for forvaltning av hjort 2021
081/21	1. gangs handsaming - Oppheving av reguleringsplan for Nappane - gnr 129 bnr 5 - planID 1263-19012007
082/21	Detaljregulering for E39 Vikane - Eikangervåg, 2. gongs handsaming
083/21	Søknad om dispensasjon frå pbl. § 1-8 og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag for oppføring av kai ved eksisterande naust - gbnr 126/39 Hope
084/21	Godkjent dispensasjon for kai, bod og altan - GBNR 494/48 Bognøy
085/21	Mellombels dispensasjon for flytebrygge - GBNR 70/27 Feste
086/21	Byggesak GBNR 319/66, 319/68 Sagstad nedre - dispensasjon for støyping av slipp og platting til 2 naust
087/21	Byggesak GBNR 336/10 Ådland nordre - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå grensa på maksimal storleik på fritidsbustadar fastsatt i kommunedelplan for Meland
088/21	Byggesak GBNR 433/15 Hella indre - rammeløyve med mellombels dispensasjon for legalisering av flytebryggje for 25 båtplassar med nedre parkering
089/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling - gbnr 312/19 Tveit nedre
090/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus - gbnr 236/20 Askvik
091/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 91/6 Brundtland
092/21	Klage på løyve til frådeling etter jordlova - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal
093/21	Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal
094/21	Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/125 Fyllingsnes
095/21	Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 83/1 Spjotøy
096/21	Klage på vedtak om dispensasjon for rehabilitering av båtopptrekk - gbnr

172/1 Hopland

097/21 Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

098/21 Meldingar og orienteringar til utval for Areal, plan og miljø- 09.06.2021

075/21: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Endring rekkefølge saksliste: 75, 98, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 94, 80/21.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 075/21 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

076/21: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 12.05.2021 vert godkjent, samrøystes.

APM- 076/21 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 12.05.2021 vert godkjent.

077/21: Delegerede saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 077/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

078/21: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 078/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

079/21: Søknad om konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 228/1 Mulen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1,9 og 11 konsesjon til Ole Georg Hærø til overtaking av gbnr 228/1 Mulen. Det er eit vilkår at ressursane på bruket dvs. jord, skog og bygningar skal skjøttast og haldast ved like. Søkjar får fritak for krav om buplikt så lenge han er busett i Alver.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 079/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1,9 og 11 konsesjon til Ole Georg Hærø til overtaking av gbnr 228/1 Mulen. Det er eit vilkår at ressursane på bruket dvs. jord, skog og bygningar skal skjøttast og haldast ved like. Søkjar får fritak for krav om buplikt så lenge han er busett i Alver.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

080/21: Kommunale mål for forvaltning av hjort 2021**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

«Utval for areal, plan og miljø vedtek framlegg til kommunal målsetting for forvaltning av hjort samt fokusområda for oppfyljing av målsettinga slik det går fram av saksutgreiinga».

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:**Behandling:**

Rådmannn sitt framlegg vart samrøstes vedteke.

Tilleggsframlegg frå Krf, H, Ap og Sp v/Vigdis Villanger-Sp:

Slik situasjonen er no er det fleire stader i kommunen trong for auka kortsiktige tiltak for å få talet på hjort raskt ned, då det høge talet på hjort går utover inntektsgrunnlaget til fleire bønder i kommunen. Utvalet føreset at administrasjonen iverkset ekstraordinære kortsiktige tiltak som kan bringa bestanden ned til eit meir normalt nivå raskt, før ein går over i normal avskyting. Områda Straume/Nordanger nord på Radøy, skal i jaktseasonen 2021 vera eit prøveområde for auka avskyting. Utvalet ønskjer at administrasjonen kjem attende med oversikt over kva ekstraordinære tiltak som vert gjort og effekten av desse.

Utvalet vil også peika på følgande:

Landbruksfagleg råd skal høyrast i saker som omhandlar hjorteviltforvaltning i Alver kommune.

Det vert laga ein ny lokal forskrift for minsteareal i Alver kommune.

Minstearealet vert tilpassa hjortestamma i dei ulike geografiske områda.

Forslag om endring av minsteareal skal fremjast som sak til Utval for areal, plan og miljø innan 15. november 2021. Ei forskriftsendring må fastsettast av Alver kommunestyre innan 15. mars 2022.

I område der det er store avlingstap på grasavlingar, frukt, bær og grønsaker på grunn av hjorebeiting må det sommaren 2021 gjevast skadefellingar i tråd med viltlova og anna lovverk. Alver kommune må ved tildeling av fellingsløyve i slike område hausten 2021 fråvika minstearealet med inntil 50 prosent."

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 080/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø vedtek framlegg til kommunal målsetting for forvaltning av hjort samt fokusområda for oppfylling av målsettinga med slik endring:

Slik situasjonen er no er det fleire stader i kommunen trong for auka kortsiktige tiltak for å få talet på hjort raskt ned, då det høge talet på hjort går utover inntektsgrunnlaget til fleire bønder i kommunen. Utvalet føreset at administrasjonen iverkset ekstraordinære kortsiktige tiltak som kan bringa bestanden ned til eit meir normalt nivå raskt, før ein går over i normal avskyting. Områda Straume/Nordanger nord på Radøy, skal i jaktseasonen 2021 vera eit prøveområde for auka avskyting.

Utvalet ønskjer at administrasjonen kjem attende med oversikt over kva ekstraordinære tiltak som vert gjort og effekten av desse.

Utvalet vil også peika på følgande:

Landbruksfagleg råd skal høyrast i saker som omhandlar hjorteviltforvaltning i

Alver kommune.

Det vert laga ein ny lokal forskrift for minsteareal i Alver kommune.

Minstearealet vert tilpassa hjortestamma i dei ulike geografiske områda.

Forslag om endring av minsteareal skal fremjast som sak til Utval for areal, plan og miljø innan 15. november 2021. Ei forskriftsendring må fastsettast av Alver kommunestyre innan 15. mars 2022.

I område der det er store avlingstap på grasavlingar, frukt, bær og grønsaker på grunn av hjortebeiting må det sommaren 2021 gjevast skadefellingar i tråd med villtlova og anna lovverk. Alver kommune må ved tildeling av fellingsløyve i slike område hausten 2021 fråvika minstearealet med inntil 50 prosent.

Utval for næringutvikling og drift 09.06.2021:

Behandling:

Maya Fugelsnes Greve-MDG er kollega på same avdeling som sakshandsamar i denne saka, men har sjølv ikkje hatt noko med saka å gjera. Ho ba utvalet vurdere habiliteten sin i saka. Utvalet kjende Maya Fugelsnes Greve habil, og ho deltok i handsaminga av saka.

Utvalsleiar Stian Lavik-KRF sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til vedtak, med følgjande tilleggsmærknad:

“Slik situasjonen er no er det fleire stader i kommunen trong for auka kortsiktige tiltak for å få talet på hjort raskt ned, då det høge talet på hjort går utover inntektsgrunnlaget til fleire bønder i kommunen. Utvalet føreset at administrasjonen iverkset ekstraordinære kortsiktige tiltak som kan bringa bestanden ned til eit meir normalt nivå raskt, før ein går over i normal avskyting. Utvalet ønskjer at administrasjonen kjem attende med oversikt over kva ekstraordinære tiltak som vert gjorde, og effekten av desse.

Utvalet vil også leggja til følgjande:

- 1. Landbruksfagleg råd skal høyrast i saker som omhandlar villtforvaltning i Alver kommune.*
- 2. Det vert laga ei ny lokal forskrift for minsteareal i Alver kommune. Minstearealet vert tilpassa hjortestamma i dei ulike geografiske områda. Forslag om endring av minsteareal skal fremjast som sak til Utval for areal, plan og miljø innan 15. november 2021. Ei forskriftsendring må fastsettast av Alver kommunestyre innan 15. mars 2022.*
- 3. I område der det er store avlingstap på grasavlingar, frukt, bær og grønsaker på grunn av hjortebeiting må det sommaren 2021 gjevast skadefellingar i tråd med villtlova og anna lovverk. Alver kommune må ved tildeling av fellingsløyve i slike område hausten*

2021 fråvika minstearealet med inntil 50 prosent."

Utval for næringsutvikling og drift vil oppmoda Utval for areal, plan, og miljø om å vedta dette eller eit tilsvarande tilleggspunkt.

Utvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Utvalet vedtok samrøystes utvalsleiar Stian Lavik-KRF sitt tilleggsframlegg.

ND- 052/21 Vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift kjem med følgjande innstilling:

Utval for areal, plan og miljø vedtek framlegg til kommunal målsetting for forvaltning av hjort samt fokusområda for oppfylling av målsettinga slik det går fram av saksutgreiinga.

Slik situasjonen er no er det fleire stader i kommunen trong for auka kortsiktige tiltak for å få talet på hjort raskt ned, då det høge talet på hjort går utover inntektsgrunnlaget til fleire bønder i kommunen. Utvalet føreset at administrasjonen iverkset ekstraordinære kortsiktige tiltak som kan bringa bestanden ned til eit meir normalt nivå raskt, før ein går over i normal avskyting. Utvalet ønskjer at administrasjonen kjem attende med oversikt over kva ekstraordinære tiltak som vert gjorde, og effekten av desse.

Utvalet vil også leggja til følgjande:

1. Landbruksfagleg råd skal høyrast i saker som omhandlar viltforvaltning i Alver kommune.
2. Det vert laga ei ny lokal forskrift for minsteareal i Alver kommune. Minstearealet vert tilpassa hjortestamma i dei ulike geografiske områda. Forslag om endring av minsteareal skal fremjast som sak til Utval for areal, plan og miljø innan 15. november 2021. Ei forskriftsendring må fastsettast av Alver kommunestyre innan 15. mars 2022.
3. I område der det er store avlingstap på grasavlingar, frukt, bær og grønsaker på grunn av hjortebeiting må det sommaren 2021 gjevast skadefellingar i tråd med viltlova og anna lovverk. Alver kommune må ved tildeling av fellingsløyve i slike område hausten 2021 fråvika minstearealet med inntil 50 prosent.

Utval for næringsutvikling og drift vil oppmoda Utval for areal, plan, og miljø om å vedta dette eller eit tilsvarande tilleggspunkt.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 vedtek Utval for areal, plan og miljø å legge *Oppheving av reguleringsplan for Nappane*, med planID 1263-19012007, ut til offentlig ettersyn.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 081/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14 vedtek Utval for areal, plan og miljø å legge *Oppheving av reguleringsplan for Nappane*, med planID 1263-19012007, ut til offentlig ettersyn.

082/21: Detaljregulering for E39 Vikane - Eikangervåg, 2. gongs handsaming**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg, PlanID 1263-201804, som vist på plankart sist datert 22.01.21 og med føreseigner av revisjonsdato

21.05.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 082/21 Vedtak:

Innstilling i APM - 09.06.2021:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg, PlanID 1263-201804, som vist på plankart sist datert 22.01.21 og med føresegner av revisjonsdato

21.05.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.

083/21: Søknad om dispensasjon frå pbl. § 1-8 og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag for oppføring av kai ved eksisterande naust - gbnr 126/39 Hope

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 (det generelle byggeforbodet i strandsona) og § 11-6 (rettsverknad av kommunedelplan) for oppføring av kai på eksisterande bygd nausttomt på gbnr 126/39 på følgjande vilkår:

- Kai kan oppførast med breidde 2,5 meter og lengd ca. 6 meter.
- Endeleg plassering av kaien vil verta tatt stilling til ved behandling av søknad om løyve til tiltak.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter Lov om havner og farvann og plan- og bygningslova kap. 20.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 (det generelle byggeforbodet i strandsona) og § 11-6 (rettsverknad av kommunedelplan) for oppføring av kai på eksisterande bygd nausttomt på gbnr 126/39 som omsøkt:

Grunngjevinga for vedtaket er:

Kaien vert lagt over eksisterande steinfylling og har ei breidde på 2,5 meter og ei lengd på 12 meter, og skal utførast med bjelkelag med toppdekke og frontskjørt i tre. Det vil difor bli ein heilskapeleg front mot sjø som vil dempa den skjemmande steinfyllinga.

Vidare vil tiltaket liggja på djupnekote 0,5 – 1 meter under sjøkartnull, og det skal ikkje utførast sprengingsarbeid eller større borearbeid. Kaien skal fundamenterast med 4 betongsøyler som er festa med forskalingsjern som er bora ned i fjell/stein.

Tiltaket vert ikkje omfatta av verneforskriftene knytt til forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Naustet ligg i området merka S4 i reguleringsplan Hope 1263-19062003, området er avsett til småbåtanlegg og naust.

Kaien er viktig for at naustet skal bli funksjonelt, sidan det er steinfylling på utsida.

Det er i dag ikkje tilkomst til eksisterande naust frå sjø og difor er kaien viktig for tryggleiken til brukarane.

Det er viktig med kai langs heile naustet for å kunne utføra naudsynt vedlikehald på dette i framtida.

Utval for areal, plan og miljø meiner at omsynet bak føresegna det dispenserast frå og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette i denne saka, og at fordelane ved å gje dispensasjon på denne staden for omsøkt tiltak vil vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 083/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 (det generelle byggeforbodet i strandsona) og § 11-6 (rettsverknad av kommunedelplan) for oppføring av kai på eksisterande bygdausttomt på gbnr 126/39 som omsøkt:

Grunngjevinga for vedtaket er:

Kaien vert lagt over eksisterande steinfylling og har ei breidde på 2,5 meter og ei lengd på 12 meter, og skal utførast med bjelkelag med toppdekke og frontskjørt i tre. Det vil difor bli ein heilskapeleg front mot sjø som vil dempa den skjemmande steinfyllinga.

Vidare vil tiltaket liggja på djupnekote 0,5 – 1 meter under sjøkartnull, og det skal ikkje utførast sprengingsarbeid eller større borearbeid. Kaien skal fundamenterast med 4 betongsøyler som er festa med forskalingsjern som er bora ned i fjell/stein.

Tiltaket vert ikkje omfatta av verneforskriftene knytt til forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Naustet ligg i området merka S4 i reguleringsplan Hope 1263-19062003, området er avsett til småbåtanlegg og naust.

Kaien er viktig for at naustet skal bli funksjonelt, sidan det er steinfylling på utsida.

Det er i dag ikkje tilkomst til eksisterande naust frå sjø og difor er kaien viktig for tryggleiken til brukarane.

Det er viktig med kai langs heile naustet for å kunne utføra naudsynt vedlikehald på dette i framtida.

Utval for areal, plan og miljø meiner at omsynet bak føreseigna det dispensast frå og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette i denne saka, og at fordelane ved å gje dispensasjon på denne staden for omsøkt tiltak vil vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

084/21: Godkjent dispensasjon for kai, bod og altan - GBNR 494/48 Bognøy

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alver kommune godkjenner dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen og

forbod mot tiltak i strandsona.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland, Bergen og omland farvannsforvaltning IKS og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 084/21 Vedtak:

Alver kommune godkjenner dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen og forbod mot tiltak i strandsona.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland, Bergen og omland farvannsforvaltning IKS og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

085/21: Mellombels dispensasjon for flytebrygge - GBNR 70/27 Feste

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt mellombels dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommunedelplanen for etablering av flytebrygge:

1. Tiltaket skal plasserast i samråd med Kystverket, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dispensasjonen gjeld i inntil to år frå vedtaksdato, eller til godkjent reguleringsplan ligg føre.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 085/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt mellombels dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommunedelplanen for etablering av flytebrygge:

1. Tiltaket skal plasserast i samråd med Kystverket, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dispensasjonen gjeld i inntil to år frå vedtaksdato, eller til godkjent reguleringsplan ligg føre.

086/21: Byggesak GBNR 319/66, 319/68 Sagstad nedre - dispensasjon for støyping av slipp og platting til 2 naust

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6, § 11-9 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for oppføring av slipp for 2 naust på gbnr. 319/66 og gbnr 319/68 på følgjande vilkår:

1. Platting bak naust mot nord-vest vert ikkje godkjent.
2. Platting langs naustveggen mot sør-vest, definert som landområde på kart, vert ikkje godkjent.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket krev også løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20 og løyve frå Bergen Hamn. Dette er ikkje omsøkt. Det ligg føre førehandsuttale frå Bergen hamn, men tiltaket krev løyve etter dispensasjon frå planføremål er gjeve.

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg, det ligg ca. 14 meter frå vegmidten. Søknad om dispensasjon frå byggjegrense skal handsamast før løyve til igangsetting kan gjevast.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

SAKSUTGREIING**Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i Utval for areal, plan og miljø.
Saka skal avgjerast i Utval for areal, plan og miljø.

Dersom utvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune til klagevurdering.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 086/21 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6, § 11-9 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av slipp for 2 naust på gbnr. 319/66 og gbnr 319/68 på følgjande vilkår:

1. Platting bak naust mot nord-vest vert ikkje godkjent.
2. Platting langs naustveggen mot sør-vest, definert som landområde på kart, vert ikkje godkjent.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket krev også løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20 og løyve frå Bergen Hamn. Dette er ikkje omsøkt. Det ligg føre førehandsuttale frå Bergen hamn, men tiltaket krev løyve etter dispensasjon frå planføremål er gjeve.

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg, det ligg ca. 14 meter frå vegmidten. Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse skal handsamast før løyve til igangsetting kan gjevast.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

SAKSUTGREIING

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Utval for areal, plan og miljø.

Saka skal avgjerast i Utval for areal, plan og miljø.

Dersom utvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune til klagevurdering.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

087/21: Byggesak GBNR 336/10 Ådland nordre - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå grensa på maksimal storleik på fritidsbustadar fastsatt i kommunedelplan for Meland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Søknad om dispensasjon frå maksimal storleik på 120 m² BRA vert avslått.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustaden skal ha ein maksimal storleik på 120 m² BRA.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 087/21 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Søknad om dispensasjon frå maksimal storleik på 120 m2 BRA vert avslått.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustaden skal ha ein maksimal storleik på 120 m2 BRA.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

088/21: Byggesak GBNR 433/15 Hella indre - rammeløyve med mellombels dispensasjon for legalisering av flytebryggje for 25 båtplassar med nedre parkering

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 088/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, jf. § 11-6, mellombels dispensasjon frå krav om reguleringsplan og frå planføreomålsgrænse i sjøen for legalisering av flytebyggje for 25 båtplassar og frå arealformål LNF-område i kommunedelplanen for Radøy for legalisering av nedre parkering. Dispensasjonen er mellombels og gjeld i inntil 4 år frå vedtaksdato.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av flytebyggje med nedre parkering på gbnr 433/15 m.fl. på Hella indre på følgjande vilkår:

Før søknad om igangsettingsløyve til tiltak etter pbl § 20-1 a) kan handsamast, må følgjande sendast inn:

1. Løyve frå Bergen hamn.
2. Søknad om igangsettingsløyve.
3. Løyve for utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg frå Vestland fylkeskommune.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering.

089/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling - gbnr 312/19 Tveit nedre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18632, datert 01.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 089/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

090/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus - gbnr 236/20 Askvik

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/15357, datert 10.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 090/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

**091/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 91/6
Brundtland**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18456, datert 28.01.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 091/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18456, datert 28.01.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

092/21: Klage på løyve til frådelling etter jordlova - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18378, datert 15.01.2021 vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. Jordlova § 12.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 092/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18378, datert 15.01.2021 vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. Jordlova § 12.

093/21: Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/15165, datert 01.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2 xxxx

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 093/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/15165, datert 01.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2 xxxx

094/21: Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/125 Fyllingsnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå Statsforvaltaren vert teke til følgje og vedtak i sak 20/10659, datert 24.03.2021, vert omgjort. Nytt vedtak i saka skal lyde tilsvarende som administrasjonens førstegangsvedtak, datert 20.09.2020:

«VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formålet i kommunedelplanen og byggeforbodet i strandsona for oppføring av naust.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Klagen frå Statsforvaltaren vert ikkje teken til følgje og vedtak i sak 20/10659, datert 24.03.2021, vert ståande. Klagen vert sendt vidare til Statsforvaltaren til endeleg klagehandsaming.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 094/21 Vedtak:

Klagen frå Statsforvaltaren vert ikkje teken til følgje og vedtak i sak 20/10659, datert 24.03.2021, vert ståande. Klagen vert sendt vidare til Statsforvaltaren til endeleg klagehandsaming

095/21: Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 83/1 Spjotøy

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagane vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/19259 og 20/15639 datert 10.03.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 095/21 Vedtak:

Klagane vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/19259 og 20/15639 datert 10.03.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

096/21: Klage på vedtak om dispensasjon for rehabilitering av båtopptrekk - gbnr 172/1 Hopland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke delvis til følgje.

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealføremålet LNF og fiske i kommuneplanen sin arealdel for Lindås for rehabilitering av båtopptrekk. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal ikkje gå lengre ut i sjø enn eksisterande etablerte tiltak
- Pirar ved båtopptrekket skal reduserast til ei breidde på maks 3 meter og redusert høgde til maks 20 cm over flo sjø
- Område skal vera tilgjengeleg for ålmenta
- Båtopptrekket skal vere eit fellesanlegg for eigedommane innanfor naustområdet

Før det kan gjevast byggeløyve skal det sendast inn oppdaterte teikningar som viser at breidda og høgda er redusert.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 096/21 Vedtak:

Klagen vert teke delvis til følgje.

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealføremålet LNF og fiske i kommuneplanen sin arealdel for Lindås for rehabilitering av båtopptrekk. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal ikkje gå lengre ut i sjø enn eksisterande etablerte tiltak
- Pirar ved båtopptrekket skal reduserast til ei breidde på maks 3 meter og redusert høgde til maks 20 cm over flo sjø

- Område skal vera tilgjengeleg for ålmenta
- Båtopptrekket skal vere eit fellesanlegg for eigedommane innanfor naustområdet

Før det kan gjevast byggeløyve skal det sendast inn oppdaterte teikningar som viser at breidda og høgda er redusert.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

097/21: Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke til følgje og vedtak datert 10.03.2021 vert gjort om og det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av ny grunneigedom.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon for frådelling av ny grunneigedom frå gbnr. 355/4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring. Statsforvaltaren i Vestland vert invitert til å stilla på synfaringa.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 097/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring. Statsforvaltaren i Vestland vert invitert til å stilla på synfaringa.

098/21: Meldingar og orienteringar til utval for Areal, plan og miljø- 09.06.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldinga vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Følgjande orienteringar vart gjevne i møtet:

- Årsmelding for landbruk 2020 v/Laila Bjørge-rådgjevar Landbruk
- SMIL strategi v/Maya Greve-rådgjevar Landbruk
- Orienteringsnotat: Deltaking i regionalt bustadforum v/Trude Langedal-rådgjevar Plan og analyse
- Prosess med innspel til kommuneplanen sin arealdel v/Marte Hagen Eiksrud-rådgjevar Plan og analyse og Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse

Meldingar vert tekne til orientering.

APM- 098/21 Vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.