



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tekconsult AS
Kirkeveien 549
3143 KJØPMANNSKJÆR

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3274 - 21/40439

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.06.2021

Søknad om løyve til bruksendring vert avvist - gbnr 499/89 og 499/20 Ystebø

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Ansvarleg søker:

Søknadstype:

Saknr: 679/21

Bjarte Ystebø

Tekconsult AS

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om løyve til bruksendring frå bedhus til einebustad avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Søknaden gjeld bruksendring frå bedehus til einebustad og oppføring av garasje på gbnr 499/20 og 499/89.

Det vert vist til søknad mottatt 12.04.2021.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019, er avsett til landbruks-, natur- og friluftsføremål og eksisterande spreidd busetnad (LNF-SBE). I

Kommunen kan gje løyve til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering også når det ikkje er mogleg å tilpassa byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader der bruksendringa eller ombygginga er forsvarleg og nødvendig for å sikra hensiktsmessig bruk.

Det må identifiserast kva del av bygget som ikkje oppfyller krava, kva krav som ikkje kan oppfyllest, om kravet er forsvarleg og nødvendig og for å sikra hensiktsmessig bruk, og om det er uforholdsmessige kostnader knytt til å oppfylla kravet.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling, jf. pbl. § 21-4, sak 10 § 5.4. Søknaden vert avvist.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Ved eventuell innsending av ny søknad tilrår vi at de i første omgang søker om dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen for Radøy. Grensene mellom gbnr 499/20 og 499/89 må klårleggast. Det må gjerast greie for veg, vatn og avløp og leggjast ved situasjonskart og teikningar over eksisterande og nytt tiltak.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjarte Ystebø

Sandeidbrotet 38 5141

FYLLINGSDALEN

Mottakrarar:

Tekconsult AS

Kirkeveien 549 3143

KJØPMANNSKJÆR