



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Bygg Prosjekt AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/5340 - 21/47018

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 134/471 Utomhus/parkeringsplass felt 6 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 751/21
Tiltakshavar: Alversund Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Bygg Prosjekt AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for utomhus/parkering for felt 6 på gbnr 134/471 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: utomhus for heile felt 6 Hilland.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.10.21.
3. Ved søknad om ferdigattest ber vi om at det sendast inn as-built teikning for utomhusarealet og kart med koordinatliste som viser ferdig plassering.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 2014/4545.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at utomhusarealet har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid gjenstår:

- Gangveger frem til boligene vil bli asfaltert i uke 26 sammen med reasfaltering av gangveger internt i feltet.

Mellombels bruksløyve gjeld utomhus for heile feltet 6.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.10.21

Det vert elles vist til søknad motteken 19.06.18.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Vardane Hilland
Bygningstiltak:	Utomhusareal for Felt 6

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/5340

Kommentert [LD1]:

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alversund Utvikling AS

Eidsvågbakken 5105
1

EIDSVÅG I ÅSANE

Mottakarar:

Bygg Prosjekt AS

Fantoftvegen 5072
14P

BERGEN