



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

M Haugland Bygg AS
Mjøs
5939 SLETTA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5937 - 21/50252

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2021

Godkjent endring av løyve - gbnr 443/149 Toska

Administrativt vedtak:	Saknr: 818/21
Tiltakshavar:	M Haugland Bygg AS
Ansvarleg søkjar:	M Haugland Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av gitt løyve godkjent.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av løyve til oppføring av fritidsbustad, jf. vedtak datert 28.01.2019. Endringa gjeld endra plassering av tiltak, ved at fritidsbygg er plassert 2,5 meter lenger mot søraust enn etter gitt løyve.

Det vert elles vist til søknad mottatt 12.07.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 12.07.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen er ein frådelt eigedom som ligg i uregulert område innanfor det som i kommunaplan for 2011 – 2023 har arealføremål landbruk, natur og friluftsliv (LNF).

Dispensasjon

Det blei 28.01.2019 gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 30.01.2020 vedlagt søknad om ferdigattest.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 21/5937.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i

strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

M Haugland Bygg AS

Mjøs

5939

SLETTA