



Stian Lunde
Stongafjellsbakken 5
5301 KLEPPESTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6594 - 21/51443

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
27.07.2021

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 489/2 Kvamme

Administrativt vedtak: Saknr: 835/21

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Stian Lunde og June D. Kvamme for overtaking av gbnr 489/2 Kvamme i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 4 120 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Sambuarparet June D. Kvamme og Stian Lunde søker konsesjon for overtaking av GBNR 489/2 Kvamme i Alver. Tidlegare eigar er Bjørnar og Cecilia E. Kvamme. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 4 120 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket og setja i stand bygningsmassen. Dei planlegg å selja noverande bustad på Askøy og flytta til eigedomen så snart som råd fordi dei ynskjer å koma nærare familie og vener og setja bruket i stand. Far/svigerfar til søkerane driv nabogarden og leiger konsesjonsbruket. Det skal han halda fram med til dei er ferdig å setja i stand bygningane, men dei vil ta del i drifta og på sikt driva garden sjølv. Dei ynskjer å ha geit som landskapspleiarar og nokre vernehøns.

June Kvamme er vakse opp på gard og har kunnskap om drift av småbruk med småfe. Stian Lunde har praktisk erfaring som handlangar, løpargut og avlørsar frå barndommen.

Planstatus: Konesesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

GBNR	Tal teigar	Fulldyrka jord	overflatedyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna markslag	Bebygd, samferdsel	Ikkje klassifisert	Sum grunneige dom
489/2	5	13,5	11,2	18,9	57,6	28,5	4,2	0	133,9

Bruket har hjorteløyve med andel i vald, fiskerett i Litlevatnet og Ulvatn og ½ naustetomt i Sæbøvågen.

Jordbruksarealet er i dag drifta av nabo.

Bygning	gunnflate m2	Byggjeår	tal etasjar	Teknisk tilstand
Bustad 1		ca 1900	3	middels
Bustad 2	124	1980	2	middels
Driftsbygning	130	ca 1900	2	dårleg
Garasje	38	1990	1	god
Vedbod	4	1990	1	dårleg

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesesjonslova § 1 har som føremål å *regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.*

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

- om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*
Det går fram av rundskriv M 1-2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal prisvurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.
- om overtakers føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt
- om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har er eit fint lite gardsbruk og det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka ressursane til drift. Det ligg godt til rette for eit samarbeid med nabogarden som er i drift av nær familie. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. *Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.*

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjarane har praktisk erfaring frå gardsdrift. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon:

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

Konsesjonslova

Rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/6594»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

June Desiree Kvamme
Stian Lunde

Stongafjellsbakken 5
Stongafjellsbakken 5

5301
5301

KLEPPESTØ
KLEPPESTØ