

**PROTOKOLL FRÅ SAMEIGARMØTE FOR SAMEIGET HAVNEVEGEN 9 OG 11,
GNR. 23, BNR 499.**

Dato: 28.03.2008

Val av møteleiar: Johan A.Andersen

Val av referent: Bjørn-Arild Herfindal

Godkjenning av innkalling og saksliste:

Vedtak: Samrøystet vedteke

Rekneskap for 2007:

Det blei ikkje oppretta eigen konto for sameiget Havnevegen 9 og 11, gnr. 23, bnr. 499. i 2007.

Det er ingen rekneskapsmessige bevegelser for sameiget 2007.

Vedtak: Sameigarmøtet tar opplysningane til orientering.

Statusinformasjon for 2007:

Sameiget Havnevegen 9 og 11. Driftsåret 2007

Bygget ble tatt i bruk vinter/ vår 2007.

Bygget har i 2007 vært ivaretatt gjennom garantiordninger. Driftsavtaler gjøres først gjeldende for 2008.

- Straum:
Kvart husvære/seksjon har eige straumabonnement.
- Vassboren varme.
Utgiftene vert fordelt etter areal. Kvar leigetakar/eigar betalar for sin del. Arbeidssenteret fakturerer direkte.
- Renovasjon:
Er dekket av eigar fordelt etter areal.
NGIR sender rekning til hver eigar og leigetakarar i Meland Arbeidssenter sine leilegheiter.
- Komm. Avgifter:
Det er montert hovedvassmålar i ventilasjonsrom
Det er montert vassmålar(- målar) i tannlegeseksjonen. Det vert ikkje montert vassmålar for kvart husvære.
Tannlegeseksjonen betalar etter forbruk. Arbeidssenteret sender rekning.
Fordeling vert stipulert etter areal og bruk
- Vask av fellesareal:
Arbeidssenteret utfører dette arbeidet. Kvar leigetakar betalar for sin del.
Arbeidssenteret fakturerer direkte, jmf. som for vassboren varme, og samkøyrere desse fakturaene.
- Heis
Utgifter knyttet til heiskontroll, driftsavtale og service samt tilknytning til alarmselskap dekket av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.

- Forsikring:
Heile bygget er forsikra som eitt objekt. Fordeling av kostnader skjer etter areal. Utgiftene vert fordelt etter areal. Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
Kvar enkelt leigetakar (eller eigar) forsikrar innbo.
- Serviceavtalar:
Utgifter til brannalarmanlegg, el.anlegg og ventilasjon vert fordelt etter areal. Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
Utgiftene til sprinkelanlegg vert fordelt etter areal. Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
Driftsavtale kommer først for 2008.
- Vaktselskap:
Bygget har inngått avtale med Vaktservice. Brannalarmen er også knytta mot dette foretaket.
Er dekket av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget
- Senteravgift:
Kvar eigar har betalt senteravgift direkte til Frekhaug Senterforening.
For 2008 vert det innført endret rutine med egen drifts og vedlikeholdskonto.

Vedtak: Sameigarmøtet tar opplysningane til orientering.

Val av styreleiar:

Vedtak: Bjørn-Arild Herfindal

Informasjon frå styret:

Ansvarsfordeling og organisering av drifts og vedlikehald av sameiget

Havnevegen 9 og 11:

1. Straum:
Kvart husvære/seksjon har eige straumabonnement.
2. Vassboren varme.
Utgiftene vert fordelt etter areal. Kvar leigetakar/eigar betalar for sin del.
Arbeidssenteret fakturerer direkte.
A- konto beløp hver mnd. Med avrekning x2 pr. mnd.
3. Renovasjon:
Dekkes av eigar fordelt etter areal.
NGIR sender rekning til hver eigar
4. Komm. Avgifter:
Det er montert hovedvassmålar i ventilasjonsrom
Det er montert vassmålar(- målar) i tannlegeseksjonen. Det vert ikkje montert vassmålar for kvart husvære.
Tannlegeseksjonen betalar etter forbruk. Arbeidssenteret sender rekning.
Kommunen arbeider med rutiner for innkreving etter abonnement eller forbruk. Kvar leigetakar/eigar betalar for sin del.

5. Vask av fellesareal:
Arbeidssenteret utfører dette arbeidet. Kvar leigetakar betalar for sin del.
Arbeidssenteret fakturerer direkte, jmf. som for vassboren varme, og samkøyrere desse fakturaene.
6. Heis
Utgifter knyttet til heiskontroll, driftsavtale og service samt tilknytning til alarmselskap dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
7. Forsikring:
Heile bygget skal forsikrast som eitt objekt. Fordeling av kostnader skjer etter areal.
Utgiftene vert fordelt etter areal. Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
Kvar enkelt leigetakar (eller eigar) forsikrar innbo.
8. Serviceavtalar:
Utgifter til brannalarmanlegg, el.anlegg og ventilasjon vert fordelt etter areal.
Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.

Utgiftene til sprinkelanlegg vert fordelt etter areal. Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget.
9. Beredskap/teknisk vakt:
Avtale med teknisk vakt i kommunen vert vurdert.
10. Vaktselskap:
Bygget har inngått avtale med Vaktservice. Brannalarmen er også knytta mot dette føretaket.
Dekkes av dei berørte eigarane som andel av felleskostnader i sameiget
11. Nøklar:
Arbeidssenteret og brannvesenet har hovednøkkel.
Kvar eigar er ansvarleg for nøkler til sin del.
12. Senteravgift:
Kvar eigar betalar senteravgift direkte til Frekhaug Senterforening.

Drifts og vedlikeholds utgifter knyttet til punktene 6 til 10 og andre felles vedlikeholdsoppgaver dekkes over sameigets konto etter fastsatt brøk.

Årleg sum for felleskostnader vert å fordela etter oppgitte brøk i vedtektene.

Meland Kommune	Totalt: 39,09 %:
Audun Håland:	Totalt: 8,01 %
Meland Arbeidssenter AS: boliger: 18,3 % Arbeidssenter del: 34,77%	Totalt: 52,90 %

Meland Arbeidssenter har frigjort konto til bruk for sameiget.

Styret for sameiget foreslår at det for 2008 tilføres samlet kr. 300 .000,- til drifts og vedlikeholdskontoen.

Meland Arbeidssenter as er ansvarlig for praktisk oppfølging.

Regnskap for sameiget skal føres av Økonor Nordhordland.

Revisor Helge Frostad.er oppnevnt som revisor.

Vedtak: Sameigarmøtet godkjenner styret sitt forslag til ansvarsfordeling og organisering av drifts og vedlikehold av sameiget.

Sameigarmøtet godkjenner og styret styret sitt forslag om at det for 2008 tilføres samlet kr. 300 .000,- til drifts og vedlikeholdskontoen.

Jarle Vikebø
Meland Kommune

Audun Håland

Johan A. Andersen
Meland Arbeidssenter as