



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 14.05.2021

Vår ref: 21/00762-3

Dykkar ref:

Vedlikehaldsplan for kyrkjene i Alver – søknad til Alver kommune

Alver kyrkjelege fellesråd oversender etter avtale vedlikehaldsplan for kyrkjene i Alver. Planen følger opp kommunen sitt ønske om å utvikle ein «verdibevarende vedlikehaldsplan» for kyrkjene i Alver. Fellesrådet gjorde vedtak i saka 25.03, og hovudtrekka blei presentert for ordførar, varaordførar og assisterande rådmann 07.05.

Planen er 4-årig, og presenterer eit behov på kr 10 mill for såkalla TG3-tiltak (sjå vedlegg).

Alver kyrkjelege fellesråd har 14 kyrkjer. I tillegg har vi også ansvaret for ein del mindre bygg som er knytta til gravplassane. Med så mykje bygningsmasse føler det også eit stort behov for kontinuerleg vedlikehald. Når det nye fellesrådet starta i 2020 vart det sett av kr 180.000 på posten vedlikehald bygg og anlegg. Det oppstår alltid feil og manglar som ikkje kan ignorast eller utsetjast. Summen vart som venta brukt opp etter få månader.

I møter med kommunen peika vi på at det var heilt naudsynt med meir pengar til vedlikehald. Alver kommune ønska på si side at vi la fram ein *verdibevarende vedlikehaldsplan* for kyrkjene. Fellesrådet rådde ikkje sjølv over kompetanse til å utarbeide planen, og vi fekk etter søknad ei ekstraløyving på kr 250.000 frå kommunen til dette arbeidet. Vi engasjerte deretter Karl Atle Taule/Ing.Taule AS for å gå gjennom kyrkjebygga og utarbeide tilstandsanalysar. Dette har vært eit omfattande men svært viktig arbeid.

Dei tre gamle fellesråda hadde ikkje tidlegare hatt ein slik gjennomgang, og tilstands-analysane har gjeve oss verdifull kunnskap om korleis det står til og behov for vedlikehald. Vi er no i stand til å prioritere og lage plan for framtidig vedlikehald på ein meir treffsikker måte.

For å få fart på norsk økonomi etter koronakrisa fekk kommunane mykje midlar frå staten, ma. ekstra vedlikehaldsmidlar for å styrke lokal sysselsetting. Etter søknad til Alver kommune fekk fellesrådet tildelt kr 3,5 mill. av kommunen sin pott til dette arbeidet. Eit vilkår knytta til midlane var at arbeidet skulle utførast eller kontraktsfestast i 2020. På det tidspunkt hadde vi ferdig tilstandsanalysar for Meland, Lindås, Ostereidet og Lygra kyrkjer. På grunn av tidsfrist for inngåelse av kontraktar vart desse kyrkjene prioritert. Vi meiner at alt kritisk vedlikehald for desse bygga no kan verta ferdigstilt med dei midlane vi får over. Desse fire kyrkjene er derfor ute av TG3-lista og denne søknaden til kommunen.

Vi fekk i tillegg også utbedra det elektriske anlegget i ein del kyrkjer etter pålegg fra BKK.

Når det gjeld kva som skal prioriterast framover syner vi til vedlagt «Oversikt TG3 – Prioritert rekkefølge».

I tillegg til å vurdere behov for vedlikehald, har vi også sett på behov for tiltak til universell utforming (UU), i alle kyrkjene. UU er viktig både for kyrkja og kommunen. I nokon kyrkjer er det allereie UU, men det er behov for investeringar i tiltak dersom alle kyrkjene skal bli gode nok. I eit eige vedlegg er TG3-arbeid til UU summert til ca kr 400.000.

Vi har også sett på automatisk varmestyring, som er viktig for rasjonell og effektiv kontroll på varmen i kyrkjene. På dette området har vi kommet et godt stykke, men som vi kan sjå i tabellen bør vi investera for om lag kr 500.000 i varmestyring. (Vi har ikkje rekna eksakt på kva vi sparar i kroner, men det blir uansett ein del spart arbeidstid).

Sjølv om kommunen gjennom lova har plikt til å finansiere kyrkja si drift inkludert midlar til vedlikehald, er det i ein sak som dette heilt nødvendig med aktiv dialog med Alver kommune, både med politisk og administrativ leiing.

Det er laga tilstandsrapportar for alle kyrkjene, og dei blir sendt til kommunen i ei eiga sending.

4-årig vedlikehaldsplan:

Vedtak i Alver kyrkjelege fellesråd 25.03.21:

«Fellesrådet tar presentasjonen av vedlikehaldsbehov i kyrkjene i Alver til orientering, og gjer vedtak om:

1. Verdibevarande vedlikehaldsplan

Fellesrådet er einig i forslag til 4-årig vedlikehaldsplan. Rådet støttar at Alver kommune får søknad om tilskot til vedlikehaldsplanen, kr 10 mill.-, fordelt over 4 år:

Prioritering 2022:

Hjelmås kapell	kr 195 000	
Hundvin kyrkje	kr 76 500	
Manger kyrkje	kr 2 176 000	
		sum kr 2 597 500

Prioritering for 2023:

Sæbø, Seim og Alversund kyrkjer	sum kr 3 405 000
---------------------------------	------------------

Prioritering 2024:

Askvik kapell, Hordabø og Myking kyrkjer	sum kr 2 716 000
--	------------------

Prioritering 2025:

Vike, Lindås og Manger kyrkjer	sum kr 1 384 000
--------------------------------	------------------

2. Investering i universell utforming

Fellesrådet ønsker fokus på universell utforming i alle kyrkjene. Rådet støttar at Alver kommune får søknad om investeringstilskot til universell utforming på kr 400.000,-

Administrasjonen får fullmakt til å prioritere dersom kommunen ikkje gir heile tilskotet.

3. Investering i varmestyring

Fellesrådet ønsker at det også skal bli varmestyring i alle dei resterande kyrkjene som treng det. Rådet støttar at Alver kommune får søknad om tilskot til investering i varmestyring på kr 500.000,-.

Administrasjonen får fullmakt til å prioritere dersom kommunen ikkje gir heile tilskotet.»

Med helsing

John Fredrik Wallace
Kyrkjeverje

[Click here to enter text.](#)

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Alver kommune, Martin Kulild

Postboks 4

5906 Frekhaug

Mottakere:
Alver kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug