

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-137/832, FA-
L41

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 08.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
146/21	Utval for areal, plan og miljø	13.10.2021
	Alver kommunestyre	

Fastsetjing av planprogram - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002

Rådmannen sitt framlegg:

«Alver kommunestyre fastset planprogram dagsett 26.5.2021 som grunnlag for vidare utarbeiding av detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-9 tredje ledd og forskrift om konsekvensutredninger § 16.».

Jogeir Romarheim-Krf bad om vurdering av sin habilitet, jf.forv.l. § 6.b. Utvalet vurderte han samrøystes som ugild og Romarheim deltok ikkje i handsamng av denne saka.

Utval for areal, plan og miljø 13.10.2021:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Jon Vidar Sakseide-Krf, Anne Grete Eide-Åp, Ståle Hopland-Uavh, Vigdis Villanger-Sp, Kenneth Murberg-H, Heine Fyllingsnes-H, Thomas Wallem-H, Sveinung Tøft-V.

APM- 146/21 innstilling:

«Alver kommunestyre fastset planprogram dagsett 26.5.2021 som grunnlag for vidare utarbeiding av detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-9 tredje ledd og forskrift om konsekvensutredninger § 16.».

Bakgrunn for planarbeidet

På vegne av tiltakshavar Romarheim Entreprenør AS og Lihiba AS har plankonsulent Ard arealplan AS engasjert Rådgivande Biologer AS til å utarbeide framlagt planprogram som gir føringar og rammer for det vidare reguleringsarbeidet. Tiltakshavar ynskjer å etablere eit nytt næringsområde i tråd med overordna føringar, som bindar saman eksisterande bygde område i vest og aust i ein heilheit. Sentrale momenta i planen er å skape gode tverrforbindelsar for å ivareta allmenne friluftssinteresser og laga eit godt trafikalt system kanalisert mot krysset i aust for å skjerma bustad område i sørvest for tungtransport.

Planprosess

Ved varsel om oppstart av reguleringsarbeid vart forslag til planprogram lagt ut på høyring. Det kom inn 5 uttaler frå offentlege mynde og 3 merknader frå private partar/lag/organisasjonar. Merknadsskjema med samanfatta uttaler/merknader og forslagsstillar si kommentar, samd fullstendig versjon av innkomne uttaler/merknader ligg vedlagt saka.

Vurdering

Rådmannen støttar seg til forslagsstillar sine kommentarar slik det kjem fram av merknadsskjema og vurderer at planprogrammet tek hand om dei krav og innspel som vart sendt inn i samband med høyringa.

Konklusjon

Rådmannen rår til at framlagt planprogram vert fastset.

Vedlegg i saken:

04.10.2021	1.Planprogram_26.5.2021	1607212
04.10.2021	2.Merknadsskjema_oppstart	1607213
04.10.2021	3.Samla uttaler_oppstart	1607214