



Nils Johan Foss
Seimsstranda 460
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6322 - 21/59933

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
10.09.2021

Løyve til omdisponering av 0,3 daa innmarksbeite til veg -gbnr 176/1 Spurkeland

Administrativt vedtak	Saknr: 942/21
Tiltak:	Vegtilkomst garasje på gbnr 176/22
Eigedom:	Gbnr:176/5 og 176/22
Tiltakshavar:	Nils Johan Foss

Vedtak :

Alver kommune gjev samtykke til omdisponering av om lag 0,3 daa innmarksbeite som omsøkt til veg på gbnr 176/5 med heimel i jordlova § 9.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

- 176/22 skal ha vegrett**
- hovudbruket skal kunna nytta vegen til jordbruksdrifta.**

Saka gjeld søknad om omdisponering av 0,3 daa innmarksbeite til veg. Denne vegen skal tena som tilkomst til garasje på gbnr 176/22, men vil og kunna ha nytte for bruket som tilkomst til innmarksbeite. Vegen skal liggja på hovedbruket gbnr 176/5 så det er ikkje naudsynt med delingsløyve. Eigar av 176/22 får bruksrett til vegen.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremål for etablering av vegtilkomst til ny garasje på eigedommen

Planstatus:

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Garasje ligg i LNF-spreidd føremål og er tillat på bygd eigedom i LNF-område utan dispensasjon jf. pkt.3.4.7 tabell 6.1A i planen.

VURDERING

Gardskart:

Gbnr 176/5 har 10 daa fulldyrka areal, 10,6 daa overflatedyrka areal, 20,8 daa innmarksbeite, 166,3 daa produktiv skog og 25,2 daa anna markslag, 5,4 daa bebygd areal. Sum 238,3 daa.



Flyfoto over teigen og situasjonsplan.

Delar av jordbruksarealet på bruket er leigd vekk til nabobruk som er i aktiv drift. Landbruksavdelinga kjenner ikkje til om dette innmarksbeite er i drift pr. no.

Uttale:

Plan- og byggesak har sendt saka over til landbruksavdeling for handsaming etter jordlova. Landbrukavdelinga har tidlegare gitt positiv uttale i saka.

Vurdering

Arealet er definert som innmarksbeite i gardskartet. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om omdisponering etter jordlova.

Omdisponering etter jordlova § 9

I jordlova § 9 1.ledd står det «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon.

Formålet med forbodet mot omdisponering er å verna produktive areal og jordsmonn. Det grunnleggjande formålet er jordvern, det vil sei å sikra matproduserande areal.

I jordlova § 9 2.ledd er det opna for å gje dispensasjon frå 1.ledd i særlege høve der «det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika»

Ein kan gje samtykke til dispensasjon etter ei samla vurdering av forholda. I jordlova § 9 2.ledd er det sagt kva omsyn som skal tilleggast vekt ved vurderinga: «ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagn ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon»

Godkjende planar etter plan- og bygningslova

Arealet der garasjen skal liggja er sett av til LNF-spreidd busetnad og soleis i tråd med plan. Tomteutforminga er gjort slik at det ikkje er råd til å koma fram til arealet over eigen tomt, og det er difor naudsynt med tilkomst over hovudbruket.

Drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Vegen vert liggjande heilt i nabogrense mot bebygde tomtar og det vil ikkje gje drifts- eller miljømessige ulemper for drift av arealet eller for landbruket i området. Garden vil kunna nytta vegen som tilkomst til beite, og det er positivt i høve til jordpakking, kjørespor m.m.

Kulturlandskapet

Dette er eit område der det er ein del hus og vegar og det vil ikkje påverka kulturlandskapet negativt.

Samfunnsgagn ei omdisponering vil gi.

I og med at arealet i overordna plan er sett av til bygging er det ei villa utvikling at det skal leggjast til rette for busetjing her.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har kommune kome fram til at omsyna bak omdisponering ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve løyve til omdisponering.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6322

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plan og byggesak v/Larissa Dahl	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------------------------	------------	------	----------

Mottakarar:

Nils Johan Foss	Seimsstranda 460	5912	SEIM
-----------------	------------------	------	------