

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-46312020004,
Plannavn-Ytre
Eidsnes, Komnr-4631,
GBNR-215/2, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 22.11.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
049/21	Eldreråd	29.11.2021
051/21	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	29.11.2021

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 29.11.2021:

Handsaming:

Framlegg:

Rådet vil peika på at universelt tilgjenge bør vera krav som gjeld alle nye bustadar i Alver. Dei som flyttar inn bør kunna bu der heile livet. Rådet kjem tilbake til dette i samband med handsaminga av kommuneplanen. I planleggjinga av rådsmøta i 2022 følgjer leiar og nestleiar opp orienteringa om byggjesaker som vart gjeven i sak 35/21 pkt.6.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 051/21 Vedtak:

Rådet vil peika på at universelt tilgjenge bør vera krav som gjeld alle nye bustadar i Alver. Dei som flyttar inn bør kunna bu der heile livet. Rådet kjem tilbake til dette i samband med handsaminga av kommuneplanen. I planleggjinga av rådsmøta i 2022 følgjer leiar og nestleiar opp orienteringa om byggjesaker som vart gjeven i sak 35/21 pkt.6.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021, som sak 128/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Egil Magnar Eidsnes legg ABO Plan & Arkitektur fram forslag til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl., planID: 46312020004. Planområdet har ein storleik på omtrent 6.8 daa, og ligg mellom Knarvik og Ostereidet. Ostereidet er næraste senter med sørvistilbod, og ligg omtrent 7 km frå planområdet.

Formålet ved reguleringsplanen er å leggje til rette for bustadbebyggelse med 5 einebustader. I overordna plan har området arealformålet LNFr, med ei omsynssone H510 – hensyn landbruk over seg. Sidan tiltaket fell under forskrift om konsekvensutredninger § 6, er det i dette planarbeidet utarbeida ei konsekvensutgreiing.

Planframlegget omfattar 12 dokument. Vedleggslista ligg nedst i dette dokumentet.

Denne saka vert meldt opp i rådet som eit ledd for medverknad. Rådet kan ta stilling til planframlegget, og komme med sine merknadar.

Vedlegg i saken:

09.11.2021	1. Reguleringsplankart 14.09.2021	1638645
09.11.2021	2. Reguleringsføresegner 21.10.2021	1638646
22.11.2021	3. Planskildring Ytre Eidsnes 14.10.2021	1638647
22.11.2021	4. ROS-analyse Ytre Eidsnes 23.11.2020	1638648
22.11.2021	5. Konsekvensutgreiing Ytre Eidsnes 01.11.2021	1638649
09.11.2021	6. Illustrasjonsplan 14.09.2021	1638650
09.11.2021	7. Sol-Skygge illustrasjonar Ytre Eidsnes	1638651
22.11.2021	8. VA-rammeplan Ytre Eidsnes 25.06.2021	1638652
22.11.2021	9. Vegteikning C001 og C002 17.06.2021	1638653
22.11.2021	10. Perspektiv og snitt 11.03.2021	1638654
09.11.2021	11. Merknadsskjema planoppstart 19.02.2021	1638655
09.11.2021	12. Saksframlegg - 1. gongs handsaming	1638656