



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Elin Folgerø Styve
Helleåsen 35
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9144 - 22/8368

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
22.02.2022

Avvist søknad om Oppføring av anneks - gbnr 202/130 Hjelmås

Administrativt vedtak.

Saknr: 114/22

Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype:

Elin Folgerø Styve

Søknad om igangsetting av tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av anneks på gbnr 202/130 Hjelmås avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 27.10.2021.

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av anneks på gbnr. 202/130. Hjelmås.

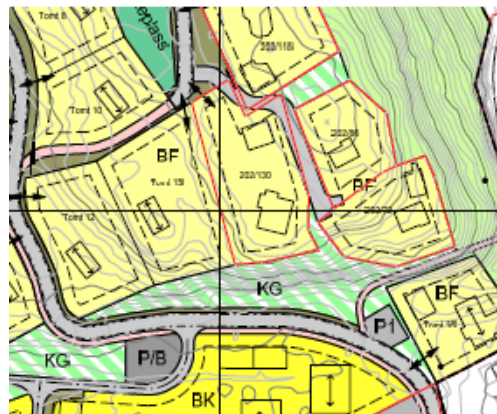
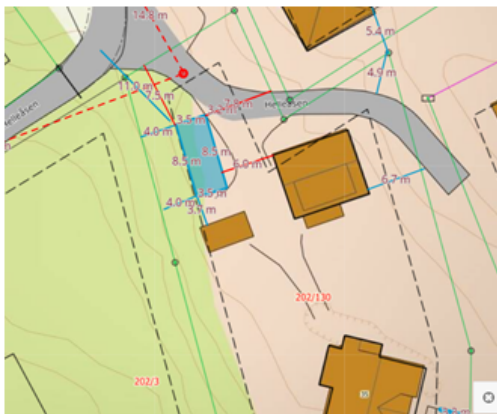
Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Helleåsen Plan-ID nr. 1263-19032007 sin arealdel er definert som område for bustader.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Nytt kart med teikning av tiltaket samsvarar ikkje med oppdaterte kart i Nordhordlandskart eller i GisLine. Utan rett kartgrunnlag kan ikkje administrasjonen vurdere tiltaket eller handsame søknaden. Er feil kart nytta og sendt som vedlegg til nabovarsel, så må naboar varslast på nytt.



Vidare vil administrasjonen påpeike følgande manglar:

2. Nabovarselet er mangelfullt.
3. Søknaden manglar terrengsnitt som syner tiltakets plassering i høve til terrengkotar, veg, samt situasjonen i nærleiken.
4. Det manglar siktline teikna på kart ved annekset.

Kommunen vurderer at søknaden heller ikkje er tilstrekkeleg nok opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ein eventuell ny søknad, og administrasjonen vil i tilfelle anbefale søkjar å nytta ansvarleg søkjar sjølv om det ikkje er naudsynt i forhold til tiltakets omfang.

Regelverk

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå

melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Elin Folgerø Styve

Helleåsen 35 5915

HJELMÅS