

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 14.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
027/22	Utval for areal, plan og miljø	23.03.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

265/22, Adressetildeling Storhaugen 64A-B Gbnr 123/87 Risa

142/22, Løyve til reseksjonering v/inkurie - gbnr 137/779 Alver

213/22, Adresseendring Alvervegen 12- GBNR 137/109

253/22, Adresseendring Kolåsvegen 122 - GBNR 107/3 Kolås

160/22, Adresseendring og adresetildeling Galteråsen 13 A-F- GBNR 137/806 Alver

266/22, Adresetildeling Fuglevikvegen 18A,B GBNR 172/217 Hopland

178/22, Adresetildeling Fuglevikvegen 30 - GBNR 172/205 Hopland

215/22, Adresetildeling Holmeknappen 9- GBNR 310/12

259/22, Adresetildeling Ystebøreenen 55-57 Gbnr 499/152 Ystebø

121/22, Avslag på søknad om dispensasjon og avslag på rammeløyve for oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/197 Hopland

Søknad om dispensasjon frå utnyttingsgrad i gjeldande reguleringsplan og byggjegrænse mot offentleg veg for oppføring av tomannsbustad vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om rammeløyve for etablering av tomannsbustad vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan-

og bygningslova §§ 20-1, 11-6 og 12-4.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

102/22, Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 424/13 Bø

229/22, Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 443/3 m.fl. Toska

Søknad om ferdigattest vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova

§21 -10.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

275/22, Avslag på søknad om fornyelse og rehabilitering av naust - gbnr 214/72 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF og byggjegrænse mot sjø for påbygg på eksisterande naust vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om påbygg av naust vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 og 11-6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

147/22, Avslag på søknad om utsleppsløyve - gbnr 60/52 Langenes

214/22, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 137/184 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og plankrav for oppføring av platting.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

210/22, Avvisning av klage - gbnr 323/288 Frekhaug

Klage datert 02.05.2021 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen er sett fram etter at klagefristen i fvl § 29 er gått ut og det ikkje er grunnlag for å gje oppreising for oversitta klagefrist etter fvl § 31. Klagen kan ikkje realitetshandsamast då klagen er sett fram meir enn eit år etter at vedtaket vart fatta, jf. Fvl. § 31 3. ledd.

1299/21, Avvisning av klage på vedtak om tvangsmulkt - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Klage datert 09.08.2021 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen er sett fram etter at klagefristen i fvl § 29 er gått ut og det ikkje er grunnlag for å gje oppreising for oversitta klagefrist etter fvl § 31. Klagen er sett fram meir enn eitt år etter at vedtaket er fatta, og kan difor ikkje realitetshandsamast, jf. Fvl § 31 3. ledd.

157/22, Avvist søknad om deling - gbnr 60/2 Langenes

145/22, Avvist søknad om lagerbygg - gbnr 323/490 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om lagerbygg avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

114/22, Avvist søknad om oppføring av anneks - gbnr 202/130 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av anneks på gbnr 202/130 Hjelmås avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

149/22, Dispensasjon for oppføring av ny lågspentlinje - gbnr 215/68 Eidsnes ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindås og § 1-8 i plan- og bygningslova for oppføring av ny lågspentlinje. Vedtaket er heimlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

200/22, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 214/60 Fyllingsnes

138/22, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 307/6 Brakstad indre

169/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av natursteinsmur - gbnr 202/163 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense, jf. plan- og bygningslova § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan), for oppføring av støttemur på gbnr 202/163 slik det er søkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for

oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.04.2020 journalført mottatt 24.01.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det går fram av søknaden.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50

cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad

om ansvarsrett som sjølvbygger for Eivind Skår Ertesvåg for funksjonen ansvarleg søker for tiltaket.

015/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av pumpestasjon - gbnr 103/48 Fjellanger
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF, forbodet mot plassering av mellombelse anlegg og byggjegrænse mot sjø for oppføring av ny og midlertidig pumpestasjon. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for riving av eksisterande pumpestasjon, oppføring av ny pumpestasjon, samt ein midlertidig pumpe i inntil 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Midlertidig pumpe skal fjernast når den permanente pumpestasjon vert etablert.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

128/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av støttemur og garasje - gbnr 327/245 Moldekleiv
Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for oppføring av støttemur og garasje. Vedtaket er heimlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit

trinn for oppføring av støttemur og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her den 11.10.2021 med heimel i

pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og

+/- 50 cm i horisontalplanet.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1007/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 499/152 Ystebø
Det vert gjeve dispensasjon for etablering av fylling utanfor regulert byggegrense for oppføring av tomannsbustad. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk- og kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
5. Fylling skal jordslåast og det skal leggjast til rette for revegetasjon av stadeigen vegetasjon.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl. § 20-3.

163/22, Endringsvedtak - Minirensaneanlegg - gbnr 353/12 Bratshaug

Søknad om endring av løyve datert 05.07.2020 vert godkjent. Endringa gjeld plassering av minirensanlegg og leidningstrase.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. § 20-3.

117/22, Ferdigattest - 2 tomannsbustader gbnr 323/611, 323/612, 323/613 og 323/614
Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for to tomannsbustader BK06 på gbnr 323/611, 323/612 og BK07 på gbnr 323/613 og 323/614.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

193/22, Ferdigattest - gbnr 1/10 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av VA-leidningar, støttemur i naturstein og straumforsyning på gbnr 1/10 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

197/22, Ferdigattest - gbnr 11/3 Hølleland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 11/3 .

120/22, Ferdigattest - gbnr 18/5 Toft

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 18/5 Toft .

139/22, Ferdigattest - gbnr 214/97 Fyllingsnes - garasje og mur

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje og mur på gbnr 214/97 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

249/22, Ferdigattest - gbnr 305/197 Fløksand - tilbygg til hytte

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og terrasse til hytte på gbnr 305/197 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

183/22, Ferdigattest - gbnr 318/18 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av fritidsbustad til bustadføremål på gbnr 318/18 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

176/22, Ferdigattest - gbnr 318/73 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av fritidsbustad og tilhøyrande garasje til bustadføremaal på gbnr 318/73/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

195/22, Ferdigattest - gbnr 321/69 Dale nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for montering av stålpipes og ildsted på gbnr 321/69 .

144/22, Ferdigattest - gbnr 322/213 Mjåtveit - seksjon 4 del av tremannsbustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for del av tremannsbustad på gbnr 322/213 seksjon 4 på Mjåtveit.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

141/22, Ferdigattest - gbnr 322/215 Mjåtveit- seksjonar 2 og 3 i 10-mannsbustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for to leiligheiter - seksjon 2 og 3 på gbnr 322/215 i 10-mannsbustad på Mjåtveit.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

131/22, Ferdigattest - gbnr 323/509 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustadblokk hus 1 Løypetona på gbnr 323/509/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

119/22, Ferdigattest - gbnr 323/587 Frekhaug - einebustad med utleigedel BK11

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med utleigedel BK11 på gbnr 323/587 Frekhaug.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

122/22, Ferdigattest - gbnr 323/623, 323/624 Tomannsbustad BK19 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad BK19 på gbnr 323/623, 624 på Frekhaug. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

123/22, Ferdigattest - gbnr 323/625 og 323/626 Frekhaug - tomannsbustad BK20

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad BK20 på gbnr 323/625, 626 Frekhaug.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

219/22, Ferdigattest - gbnr 328/18 Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 328/18 .

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

233/22, Ferdigattest - gbnr 328/18 Grasdøl

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 328/18.

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

180/22, Ferdigattest - gbnr 343/53 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og carport på gbnr 343/53/ / .

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

159/22, Ferdigattest - gbnr 345/86 Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for avløpsanlegg, slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 345/86 Vikebø.

165/22, Ferdigattest - gbnr 353/12 Bratshaug - minireinseanlegg

115/22, Ferdigattest - gbnr 417/112 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 417/112 Rossnes.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

135/22, Ferdigattest - gbnr 434/52 Grindheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad og vegtilkomst på gbnr 434/52/ / .

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

198/22, Ferdigattest - gbnr 56/7 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 56/7 .

211/22, Ferdigattest - gbnr 195/131 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av rullestolrampe på gbnr 195/131 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

172/22, Ferdigattest bruksendring - gbnr 38/10 Hodne

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring, del av garasje på gbnr 38/10.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

224/22, Ferdigattest bruksendring av løyve - gbnr 420/20 Utsylta

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring/ombygging på gbnr 420/20.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

242/22, Ferdigattest bruksendring frå fritidsbustad til bustad - gbnr 443/81 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå fritidsbustad til bustad på gbnr 443/81.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

166/22, Ferdigattest brygge og flytebrygge - gbnr 342/40 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for brygge og flytebrygge på gbnr 342/40.

Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

209/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 139/63 Tveiten nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 139/63.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

146/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 195/71 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 195/71.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

179/22, Ferdigattest fasadeendring - gbnr 323/164 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendringar på

einebustad, eigedom gbnr 323/164.

203/22, Ferdigattest for flytebryggeanlegg - gbnr 70/27 Feste

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebryggeanlegg på gbnr 70/27 m. fl. slik det er søkt om.

222/22, Ferdigattest for garasje - gbnr 137/787 Alver

206/22, Ferdigattest for reiskapslager/garasje - gbnr 118/1 Tjukhelle

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reiskapslager/garasje på gbnr 118/1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

255/22, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med tilhøyrande anlegg på gbnr 10/25.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

202/22, Ferdigattest garasje - gbnr 212/125 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 212/125.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

152/22, Ferdigattest garasje - gbnr 322/42 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 322/42 Mjåtveit.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

199/22, Ferdigattest grovplanering BB2 - gbnr 137/834 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for grovplanering av BB2 på

gbnr 137/834.

241/22, Ferdigattest leikeplass f_L4 - gbnr 137/66 og 137/803 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for leikeplass f_L4 på gbnr 137/66 og 137/803.

116/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 320/1 Dale øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i våningshus på gbnr 320/1.

133/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 351/49 Landsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbustad på gbnr 351/49.

164/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 414/111 Soltveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbygg på gbnr 414/111.

118/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 415/13 Nordanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i einebustad på gbnr 415/13.

217/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 427/32 Kvalheim øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i tomannsbustad på gbnr 427/32.

216/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 429/36 Vågenes øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbygg på gbnr 429/36.

236/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 464/12 Haugstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbustad på gbnr 464/12.

129/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 486/12 Vetås søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbustad på gbnr 486/12.

143/22, Ferdigattest påbygg bustad - gbnr 325/3 Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for påbygg til bustad på gbnr

325/3.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

226/22, Ferdigattest påbygg einebustad - gbnr 418/47 Villanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for påbygg til einebustad på gbnr 418/47.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

227/22, Ferdigattest Region Nordhordland helsehus - gbnr 188/323 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for Region Nordhordland helsehus og almenning på gbnr 188/323.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

168/22, Ferdigattest terrasse - gbnr 134/352 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for terrasse på gbnr 134/352.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

150/22, Ferdigattest terrasse til bustad - gbnr 322/42 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for terrasse til bustad på gbnr 322/42 på Mjåtveit.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

134/22, Ferdigattest tilbygg fritidsbygg - gbnr 81/4 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbygg på gbnr 81/4.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

127/22, Ferdigattest tilbygg hytte - gbnr 484/25 Haukeland søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbygg på gbnr 484/25.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

207/22, Ferdigattest tilbygg og påbygg fritidsbustad - gbnr 355/39 Skjelanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og påbygg til fritidsbustad på gbnr 355/39.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

156/22, Ferdigattest tilbygg symjehall - gbnr 445/1 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til symjehall på gbnr 445/1.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

243/22, Ferdigattest tilbygg til reiskapshus - gbnr 307/1 Brakstad indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til reiskapshus på gbnr 307/1 Brakstad indre.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

271/22, Ferdigattest vann- og avlaupsanlegg - gbnr 310/229 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vann- og avlaupsanlegg på gbnr 310/229, lang fylkesveg 247 til Tveit.

189/22, Ferdigattest vertikaldelt tomannsbustad - gbnr 445/359 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for seksjon

nr.1 av vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 445/359 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

171/22, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 147/8,147/4 og 147/21 Sellevoll

212/22, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 344/3 Skintveit

132/22, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 103/7 Fjellanger

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av vogn- og vedskjul. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

167/22, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 185/143 Isdal

Det vert gjeve dispensasjon frå krav om detaljregulering og VA-rammeplan for etablering av grusstiar, samleplass med gapahuk, benkar o.l. reversible titak. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

155/22, Igangsetjingsløyve for resterande del av tiltaket - gbnr 137/834 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstad a), jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve til igangsetjingsløyve for resterande del av tiltaket knytt til oppføring av bygg 6 og 7 på gbnr 137/834.

1. **Rammeløyve av 02.11.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

174/22, Igangsettingsløyve for oppføring av nybygg / verksted - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket for oppføring av råbygg på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 27.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.**
2. **Vasstank må vere klar til bruk.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
4. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for oljeutskiljar.**
5. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
6. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

158/22, Igangsettingsløyve for riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 213/43 Eikanger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket – riving av fritidsbustad og for oppføring av ny fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 12.01.22 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

247/22, Innvilga konsesjon for overtaking av del av eigedom - gbnr 414/21 Soltveit

250/22, Innvilga konsesjon for overtaking av del av eigedom - gbnr 414/21 Soltveit

192/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 20/2 og 20/5 Hindenes indre

191/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 200/1 Sjauseter

126/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 220/2 Store Urdal

136/22, Klage på fastsatt gebyr samt søknad om redusert gebyr vert avslått - gbnr 310/213 Holme

1362/21, Korrigering av utstedt gebyr - gbnr 137/834 Alver

026/22, Løyve etter jordlova til arealoverføring frå gbnr 307/6 til 307/15 Brakstad indre

110/22, Løyve til arealoverføring og dispensasjon - gbnr 463/3 Marås

268/22, Løyve til deling - gbnr 414/17 Soltveit

240/22, Løyve til deling etter jordlova - gbnr 414/17 Soltveit

190/22, Løyve til deling etter jordlova for frivillig bruksrasjonalisering - gbnr 451/1 Morken indre

237/22, Løyve til endra plassering av godkjend fritidsbustad - gbnr 89/21 Haugsmyr
Søknad om endra plassering av fritidsbustad godkjend etablert i vedtak datert 17.09.2021, vert godkjent slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev. dato 15.02.2022 og oppdaterte teikningar sist rev. dato 14.02.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Vilkår i løyvet gitt i vedtak datert 17.09.2022 gjeld elles.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3.

177/22, Løyve til endring av godkjend tiltak (oppføring av pipe) - gbnr 134/263 Hilland (tomannsbustad nr. 2)

Kommunen godkjenner søknad om endring av godkjend tiltak slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

- Pipe skal etablerast slik det går fram av teikningar mottatt 26.01.2022.
- Rammeløyyvet datert 19.01.2012 med endringsløyve datert 20.12.2015 gjeld.

Vedtaket har fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

245/22, Løyve til endring av tiltak - gbnr 213/35 Eikanger nedre
Søknad om endring av løyve datert 27.05.2019 vert godkjent.

Endring gjeld endra plassering av tiltak.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

269/22, Løyve til etablering av veg o_V4 - gbnr 137/824 Alver

Det vert gjeve løyve til etablering av veg o_V4 og ferdigstilling av vegkryss o_V3 og o_V4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på teikning nr. C03 revisjon B datert 07.02.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

098/22, Løyve til etablering av veg og VA - anlegg - gbnr 445/416 Manger nedre

Det vert gjeve løyve for etablering av vass- og avlaupsanlegg, samt veg og fortau innanfor reguleringsplan for Langhøyane (byggetrinn 3) på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i:
Situasjonsplan datert 27.10.2020, GH01 og B01.

Vegplan datert 27.10.2020, B01.

Leidningsplan og profil kum S1-S7, datert 27.10.2020, GH02.

Plan og lengdeprofil veg KV17, datert 27.10.2020, C01.

Tverrprofil veg KV17 pr 0-110, datert 27.10.2020, U01.

Normalprofil og detaljar veg KV17, datert 27.10.2020, F01.

Tverrprofil veg KV17 pr 120-210, datert 27.10.2020, U02.

Detalj vannkum V1, datert 27.10.2020, GH20.

Detalj vannkum V100, datert 27.10.2020, GH21.

Detalj kummer og leidningsgrøfter, datert 27.10.2020, GH10.

Krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisntalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med godkjent VA-rammeplan. Det må søkjast om løyve til tilkopling til kommunalt vassverk/kloakkanlegg for kvar ny bustad som skal kople seg til.
4. Veg og avkøyrslle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og teknisk vegplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

103/22, Løyve til fasade- og bruksendring - gbnr 188/230 Gjervik ytre

Det vert gjeve løyve til bruksendring og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

154/22, Løyve til fasadeendring - gbnr 188/78 Gjervik ytre

Det vert gjeve løyve til fasadeendring.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

968/21, Løyve til ombygging av naust - gbnr 58/51 Lygren Indre

Det vert gjeve løyve til ombygging av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.05.2021 med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK10 §6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i pbl. §20-4.

027/22, Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - frivillig bruksrasjonalisering- gbnr 497/3 Instebo

185/22, Løyve til opparbeiding av leikeareal f_L4 - gbnr 137/66 og 137/803 Alver

Det vert gjeve løyve til opparbeiding av leikeareal f_L4 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.01.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-

filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

248/22, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 202/177 Hjelmås

Det vert gjeve dispensasjon frå § 1.2, samt § 0.4 i reguleringsplanen for Helleåsen for oppføring av einebustad. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 21.10.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløype skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan datert 06.10.2021.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløype.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

223/22, Løyve til oppføring av driftsbygning til landbruket - gbnr 493/8 Straume

Det vert gjeve løyve for oppføring av redskapshus til landbrukseigedom på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av

KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

124/22, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 172/205 Hopland

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.08.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 23.11.21 i sak 21/9166, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til teknisk infrastruktur: veg, VA-anlegg i samsvar med rammeløyve i sak 17/2434, vedtak av 04.01.18 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen datert 05.10.18 og godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Endeleg godkjenning av avkøyrsløye til FV 402 av Vestland fylkeskommune.
2. Godkjent ferdigmelding for tilkopling til offentleg VA anlegg for reguleringsplan Sjøvold.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for teknisk infrastruktur i reguleringsplan Sjøvold, jf. sak 17/2434 og rammeløyve datert 04.01.18.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgjekrav pkt.7.2 -7.7 i reguleringsplan skal være oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

262/22, Løyve til oppføring av frittstående bod - gbnr 309/29 Hjertås

Det vert gjeve løyve for oppføring av bod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

239/22, Løyve til oppføring av gangveg, vatn og avlaup byggetrinn 4 Kubbaleitet - gbnr 137/835 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for følgjande delar av teknisk infrastruktur innanfor reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215:

- gangveg o_GV2 profil 10-40
- vassleidning til kum V11 i gangveg o_GV2 mot eksisterande leidningsnett i Tuftamyrane
- Stikkrenne for overvatn under gangveg o_GV2 med bekkeinntak i Leikeplass f_L9, utløp i grønt areal mot sjø sør for Leikeplass f_L8
- Støttemur i naturstein mot bustadeigedom på gbnr 137/178, langs gangveg og mot Leikeplass f_L8
- Støttemur i betong mot bustadeigedom på gbnr 137/773.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vegplan for trinn 3, godkjent 11.03.21 i sak 20/6261, og teknisk VA-anlegg plan for trinn 3, godkjent 13.03.20 revidert kart av 12.02.20 i sak 20/6263, krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.08.21, motteke 23.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

024/22, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 318/8 Sagstad øvre

Det vert gjeve løyve for oppføring av lagerhall på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her den 06.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

151/22, Løyve til oppføring av montering av stålppe - gbnr 445/288 Manger nedre
Det vert gjeve løyve til montering av stålppe.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

187/22, Løyve til oppføring av ombygging av altan, trapp m.m på bustadhus - gbnr 137/280 Alver

Det vert gjeve løyve for utviding av eksisterande veranda, ny utvendig trapp knytt til veranda, fasadeendring, og utviding av kjøkken på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

263/22, Løyve til oppføring av redskapsoverbygg/carport - gbnr 438/69 Helland

Det vert gjeve dispensasjon frå § 29-4 vedkomande krav til avstand i frå nabogrense for oppføring av redskapsbod/carport. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av redskapsbod/carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

153/22, Løyve til oppføring av rehabilitering av pipe - gbnr 188/39 Gjervik ytre
Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

182/22, Løyve til oppføring av skorstein - gbnr 323/36 Frekhaug
Det vert gjeve løyve for montering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 03.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

201/22, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 123/87 Risa
Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad samt opparbeiding av parkeringsplassar og avkøyrsløse, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til på kopling datert 17.01.2022, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 21.01.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

221/22, Løyve til oppføring av vertikaldelt 2-manns bustad - gbnr 172/217 Hopland
Det vert gjeve dispensasjon frå føresegn 3.1.5 i Nilshøyen reguleringsplan for mur/fyllingsfot utanfor byggegrense. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

181/22, Løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - korrigerert vedtak - gbnr 323/509
Frekhaug

1067/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom, tomt 14 - gbnr 322/218 Mjåtveit

258/22, Løyve til piperehabilitering - gbnr 106/53 Fanebust

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe i einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 01.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

254/22, Løyve til piperehabilitering - gbnr 448/1 Solend søndre

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av pipe i våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 01.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

148/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 102/97 Vabø

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 06.02.2022, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

205/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 455/4 Kartveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteke 11.02.2022, med heimel i pbl § 29-4, jf. SAK § 6-3.

251/22, Løyve til reseksjonering - gbnr 134/263 Hilland

270/22, Løyve til riving av bygg - gbnr 323/419 Frekhaug

Det vert gjeve løyve for riving av bygg på følgjande vilkår:

1. Godkjend løyve er knytt til bygg som er vist på situasjonsplan datert 31.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ved søknad om ferdigattest må det liggje føre sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet, jf. SAK10 §8-1 fjerde ledd.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

196/22, Løyve til riving av eksisterande pipe og oppføring av ny - gbnr 414/79 Soltveit
Det vert gjeve løyve til riving av eksisterande pipe og oppføring av ny på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som gjort greie for i søknad datert 22.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

244/22, Løyve til samanføyning av brukseiningar - gbnr 321/30 Dale nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til samanføyning av brukseiningar i bustad på gbnr 321/30 slik det er søkt om.

Det vert gitt fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

204/22, Løyve til seksjonering - gbnr 137/109 Alver

175/22, Løyve til seksjonering av gbnr 137/834 - Alver kommune

218/22, Løyve til seksjonering av gbnr 195/253 - Alver kommune
Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 195/253 i 4 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/4	B	G
2	1/4	B	G
3	1/4	B	G
4	1/4	B	G

173/22, Løyve til seksjonering for gbnr 137/806 Alver

170/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 331/16 Håtuft
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 331/16 Håtuft på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

186/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 24/66 Fammestad

Det vert gjeve utsleppsløyve for bustad på gbnr 24/66 Fammestad på følgjande vilkår:

1. Utslepp frå bustaden skal førast til eksisterande 6m³ slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til eksisterande sandfiltergrøft som vist på kart.
2. Utsleppet frå bustaden vert gitt for 2 pe.
3. Slamavskiljaren skal vere plassert slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje liggje lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, § 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

125/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 355/65 Skjelanger

Det vert gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr 355/65 Skjelanger og løyve til endring av utsleppsløysing på gbnr. 355/4 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til

tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

235/22, Mellombels bruksløyve bustad 3 - gbnr 195/253 (før 195/235) Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad 3 på gbnr 195/253//2 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Bustad 3
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.12.2022.

194/22, Mellombels bruksløyve for bruksendring frå lager til treningssenter - gbnr 212/133 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd, vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå lager til treningssenter for del av bygg på gbnr 212/133 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 01.07.2022.

184/22, Mellombels bruksløyve for seksjon 5 - gbnr 134/263 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bygg 3 på gbnr 134/263 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Seksjon 5 (hovudetasje og loft)
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.05.2022.

234/22, Mellombels bruksløyve for tilbygg og bruksendring - gbnr 137/327 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av tilbygg, bruksendring frå to til ei bueining og garasje på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Tilbygg og bruksendring frå to til ei bueining
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.12.2022.

246/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/93 Solheim vestre- seksjonar 1-4 4-mannsbustad med sportsbodar

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4-mannsbustad med sportsbodar på gbnr gbnr 477/93 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.08.22.

162/22, Rammeløyve for bustad og garasje - gbnr 93/10 Littlehovde

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Endeleg plassering av tilkomstveg vert vurdert ved søknad om igangsetjing.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 21/10166 vedtak 1368/21.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltak skal følgjande ligge føre:

1. Ved søknad om igangsetjingsløyve må det ligge føre lengde- og tverrprofil av privat tilkomstveg.
2. Ved søknad om igangsetjingsløyve må det liggje føre løyve til utvida bruk av avkøyrsløp til kommunal veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Det er stilt vilkår i vedtak 071/21 om tomtesamanslåing av gbnr.93/10 og gbnr.93/1 før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest til bustad. Dette vilkår må fyllast opp før bruksløyve/ferdigattest.
3. Det må dokumenterast at skildra løysing for vassforsyning sikrar forsvarleg tilgang til hygienisk trygghande og tilstrekkeleg drikkevatn, jf. pbl.§27-1.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

225/22, Rammeløyve til oppføring av 8 naust - gbnr 10/16 Rødland

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av 2 doble naust og 4 enkle naust – til saman 8 naust på

gbnr 10/16 Rødland på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.12.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve i sak 20/8912, DS 1200/21, datert 07.07.20

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle i sak 20/8912.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

105/22, Rammeløyve til oppføring av brannvassbasseng, med dispensasjon - gbnr 322/218 Mjåtveit

Det vert gjeve midlertidig dispensasjon frå arealføremål friluftsområde og frå 4-meters byggjegrænse mot nabo for etablering av brannvassbasseng og trykkaukingsstasjon. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for same tiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Naudsynte samtykkjer frå grunneigarar må føreliggje seinast ved søknad om igangsetting, inkludert tilkomst over privat veg.
3. Behov for eventuelle sikringstiltak som følgje av natur- og miljøtilhøve må avklarast og utførast ved søknad om igangsetting.
4. Tiltaket skal fjernast når ein permanent løysning for brannsløkking er kome i stand.
5. Arealet skal tilbakeførast til opphavleg tilstand når tiltaket fjernast

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1374/21, Rammeløyve til oppføring av veg og VA-anlegg med dispensasjon - gbnr 322/247 Mjåtveit

Det vert gjeve dispensasjon frå planføremål bustad for oppføring av delar av veg med snuhammar delvis i område regulert til bustad i Sveåsen bustadfelt på Mjåtveit. Vedtaket et hjemlet i plan- og

bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av veg, avkøyrse og VA-anlegg med tilhøyrande støttemurar, fordrøyningsmagasin, overvassanlegg, sandfang med kummar for 25 nye bueiningar på gbnr 322/247, 322/76, 322/263 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 21.01.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det skal utførast kontinuerleg dagleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Resultat av vassprøvene bør sendast fortløpande til Alver kommune. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betra vasskvaliteten og arbeidande må stansast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan av 21.01.22.
5. VA-leidningar skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjon frå avstandskrav i sak 21/2960, datert 03.02.22.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Løyve til påkopling til kommunalt VA-anlegg skal liggje føre før igangsetjingsløyve kan gjevast.
2. Avtale om vegrett skal liggje føre.
3. Avtale om utføring av delar av tiltak- varmekablar i privat veg på gbnr 322/190 skal liggje føre.
4. Plan for overskotsmassane skal liggje føre.
5. Plan for avbøtande tiltaka vert etablert og sendt inn til godkjenning før igangsetjingsløyve skal gjevast. Det skal vere beredskapsplan for dagleg tilsyn og handtering av overvatn i helgane og ferieperiodar. Det gjeld også plassering av containerar og tilhøyrande teknisk utstyr som skal nyttast ved behov ved mykje nedbør.
6. Vassprøvene må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Resultat av vassprøvene bør sendast fortløpande til Alver kommune. Det skal gjevast melding til kommunen om gjennomsnitt vassprøvar på over 2,2 FNU. Då arbeidande skal stansast umiddelbart til utbetring av avbøtande tiltaka er gjennomført.
7. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere i byggjefasen. Varmekablane skal ha eigen måler og skal driftast/vedlikehaldas av utbygger i byggjefasen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge

føre:

1. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.
5. Drift og vedlikehald av varmekablar i veg må førast over på vellag for Sveåsen.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og naturmangfaldlova §§ 8-12.

161/22, Rammeløyve til riving av bustad - gbnr 318/12 Sagstad øvre

Det vert gjeve rammeløyve til riving av eksisterande bustad på eigedomen gbnr 318/12 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast er vist på situasjonsplan datert 18.10.2019 og har bygningsnummer 176 019 638.
2. Eigedomen skal vera forsvarleg sikra under rivingsarbeidet, jf. pbl. § 28-2.
3. Tiltaket har krav til avfallsplan og miljøsaneringsskildring.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:

1. Eventuell stenging av vass- og avløpsanlegg på eigedomen skal vera meldt til kommunen ved Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning.
2. Arbeidet skal vera ansvarsbelagt i nødvendig grad, anten ved innsending av erklæring om ansvarsrett frå føretak, eller ved innsending av søknad om personleg ansvarsrett (sjølvbyggjar).

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

274/22, Mellombels bruksløyve teknisk infrastruktur byggetrinn 3 - gbnr 137/185 og 137/803 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for veg, vatn og avløp i byggetrinn 3 godkjend i administrativt vedtak saknr. 658/20 datert 30.06.2020 på gbnr 137/185 og 137/835 m.fl. på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 15.06.2022.**

130/22, Svar på søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 23/3 Svindal

276/22, Mellombels dispensasjon frå rekkefølgjekrav - gbnr 137/834 Alver

Det vert gjeve mellombels dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplanen Kubbaleitet, planid. 1263-201215, til opparbeiding av gangveg o_GV2 (føresegn 3.17), felles leikeplass f_L8 (føresegn 3.23) og krav til ferdig opparbeidd kyststi (føresegn 3.31) før det vert gitt mellombels bruksløyve til bygg 5 i BB2. Dispensasjonen gjeld fram til 15.06.2022.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

228/22, Svar på søknad om landbruksveg - gbnr 244/4 Eidsnes indre

208/22, Svar på søknad om løyve til motorferdsle i Rylandsvassdraget 2022 - 2023

140/22, Søknad om samanslåing av brukseiningar vert avvist - gbnr 107/3 Kolås

279/22, Mellombels bruksløyve for bygg 5 i BB2 - gbnr 137/834 (før 137/803) Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bygg 5 i BB2 på gbnr 137/834 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggja føre innan 15.06.2022.**

137/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 43/5 Natås

Det vert gjeve utsleppsløyve for minireinseanlegg på gbnr. 45/3 Natås på følgjande vilkår:

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.**
2. **Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.**
3. **Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.**
4. **Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrenring av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
5. **Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning**

dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

Utval for areal, plan og miljø 23.03.2022:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 027/22 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.