



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 20.04.2022
Møtestad: Helsehuset, møterom Nordhordland
Møtetid: 08:30 - 17:00

Synfaringar:

- Rossland - sak 054/22
- Fløksand-Vikebø sak - 055/22
- Leirvik - sak 056/22
- Frekhaug - sak 057/22
- Vikane-Eikangervåg - sak 058/22
- Gjervik ytre - sak 059/22

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Kenneth Taule Murberg (f.o.m sak 054/22)	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leif Gunnar Taule	SP	Vigdis Villanger
Henning Fyllingsnes	H	Ingrid Fjeldsbø

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Plan og byggesak, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Merethe Tvedt-rådgjevar Planforvaltning, Tone Margrethe Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
050/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
051/22	Godkjenning av møteprotokoll
052/22	Delegerte saker
053/22	Referatsaker
054/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebyggje med landgang - gbnr 347/49 Rossland
055/22	Detaljregulering for fv. 564 Fløksand-Vikebø - Oppfølging av utsettingsvedtak
056/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murar og basseng utomhus - gbnr 304/45 Leirvik
057/22	Klage på avslag på søknad om bruksendring av tilleggsdel til hovuddel i kjellaretasje samt søknad om fritak for tekniske krav - gbnr 323/358 Frekhaug
058/22	Klage på planvedtak med utgreiing av undergang - Reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg - PlanID 1263-201804
059/22	Søknad om dispensasjon for krav om utarbeiding av detaljregulering for oppføring av hagesenter - gbnr 188/5 Gjervik ytre
060/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre

050/22: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Endring rekkefølge sakliste: 050, 051, 052, 053, 055, 059, 054, 056, 058, 057, 060/22.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 050/22 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

051/22: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte -- 23.03.2022 vert godkjent, samrøystes.

APM- 051/22 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte -- 23.03.2022 vert godkjent.

052/22: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Spørsmål frå Anne Grete Eide-Ap:

Ho stilte spørsmål om kvifor delegert sak 281/22 har tatt så lang tid å få ferdig handsama?

Ellers ingen merknader.

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

APM- 052/22 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

053/22: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 053/22 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

054/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebyggje med landgang - gbnr 347/49 Rossland

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/6489 med saknr. 21/80736, datert 01.12.2021, om avslag på dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebyggje med landgang – gbnr 347/49 Rossland, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.03.2022:

Behandling:

Framlegget frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Saka blir utsatt. APM ber om synfaring til neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 044/22 Vedtak:

Saka blir utsatt. APM ber om synfaring til neste møte.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

APM finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl § 19-2 er tilstades og at kommunen kan gi dispensasjon. Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl § 19-2 første ledd andre punktom.

APM gjev dispensasjon på vilkår:

1. av at godkjenning av søknad om legalisering av kai.
2. av at bryggen blir vridd mot vest slik at den ikke er til hinder for tilkomst til nabonaust.
3. bryggen kan ikke påmonteres utriggere.

APM har vurdert presidents og ser at det aktuelle området tåler flytebrygge tilhørende de 4 naustene som er etablert i dag. Sjøen i området inneholder stor del ferskvann og er av den grunn utsatt for mye is om vinterhalvåret. Dette gjør det lite egnet til stort båt-anlegg eller brygger med utriggere.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 054/22 Vedtak:

APM finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl § 19-2 er tilstades og at kommunen kan gi dispensasjon. Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl § 19-2 første ledd andre punktom.

APM gjev dispensasjon på vilkår:

1. av at godkjenning av søknad om legalisering av kai.

2. av at bryggen blir vridd mot vest slik at den ikke er til hinder for tilkomst til nabonaust.
3. bryggen kan ikke påmonteres utriggere.

APM har vurdert presidents og ser at det aktuelle området tåler flytebrygge tilhørende de 4 naustene som er etablert i dag. Sjøen i området inneholder stor del ferskvann og er av den grunn utsatt for mye is om vinterhalvåret. Dette gjør det lite egnet til stort båt-anlegg eller brygger med utriggere.

055/22: Detaljregulering for fv. 564 Fløksand-Vikebø - Oppfølging av utsettingsvedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Alternativ A1

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A1+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 21.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 21.12.2021.

Før kunngjøring av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Alternativ A2

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist

datert 10.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 10.12.2021.

Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Det var 6 medlemmer tilstades under handsaming av denne saka.

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Saka vert utsett i påvente av meir dokumentasjon i saka.

Taule sitt utsetjingsframlegg fekk 3 røyster (Leif Taule-Sp, Sveinung Toft-V, Henning Fyllingsnes-H) og 3 røysta mot framlegget (Malin Andvik-Krf, Anne Grete Eide-AP, Ståle Hopland-Uavh). Med utvalsleiar si dobbeltrøyst held utvalet fram handsaming av saka.

Framlegg frå Anne Grete Eide-AP:

Alternativ A1

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A1+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 21.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 21.12.2021. Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.
APM ber om at dokumenter som er komst før APM møte 20.04.2022 blir lagt med i saka til kommunestyret.

Framlegget vart vedteke med 4 røyster (Malin Andvik-Krf, Anne Grete Eide-Ap, Henning Fyllingsnes-H, Ståle Hopland-Uavh)

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 10.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 10.12.2021. Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Framlegget fekk 2 røyster og fall (Leif Taule-Sp, Sveinung Toft-V)

APM- 055/22 Vedtak:

Innstilling i APM - 20.04.2022:

Alternativ A1

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A1+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 21.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 21.12.2021. Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.
APM ber om at dokumenter som er komst før APM møte 20.04.2022 blir lagt med i saka til kommunestyret.

056/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murar og basseng utomhus - gbnr 304/45 Leirvik

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/7443 med saknr. 21/84102, datert 15.12.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:**Behandling:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/7443 med saknr. 21/84102, datert 15.12.2021 vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrense og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murar og basseng utomhus.

Tiltaka er etter utval for areal, plan og miljø tilpassa tomta basert på dei stadlege tilhøva, og etter utvalet si vurdering er det ikkje mogleg å senke bustaden utan vesentlege negative ringverknader. Tomta er skrånande frå bakkant før terrenget igjen stiger mot sjøen. Det er eit juv/fordjuping mot midten av tomta.

Dersom bustaden skal senkast i terrenget, må det skytast i fjellet i bakkant, og ei fjellhülle må takast/ sprengast ned. Dette vil etter utvalet si vurdering gje ein skjemmande, stor og svært synleg sprengflate/ skjæring i bakkant. Den omsøkte plasseringa av bustaden medfører berre eit avgrensa sprengingsarbeid. Det vert heller ikkje nokon høgdeskilnad mellom denne tomta og nabotomta gbnr 304/46.

Areal, plan og miljøutvalet kan ikkje sjå at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lova sine føremålsreglar, eller nasjonale og regionale interesser vert vesentleg sett til side og meiner at fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første og andre punktum.

Det vert vektlagt at den eine muren i nord, gjer det mogeleg å etablere

natursti, som gjer strandsona meir tilgjengeleg for ålmenta. Det vert vist til at utvalet var på synfaring. Fjernverknaden av tiltaket sett frå sjøen, vert sett på som liten/minimal.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 056/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/7443 med saknr. 21/84102, datert 15.12.2021 vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murar og basseng utomhus.

Tiltaka er etter utval for areal, plan og miljø tilpassa tomta basert på dei stadlege tilhøva, og etter utvalet si vurdering er det ikkje mogleg å senke bustaden utan vesentlege negative ringverknader. Tomta er skrånande frå bakkant før terrenget igjen stiger mot sjøen. Det er eit juv/fordjuping mot midten av tomta.

Dersom bustaden skal senkast i terrenget, må det skytast i fjellet i bakkant, og ei fjellhille må takast/ sprengast ned, Dette vil etter utvalet si vurdering gje ein skjemmande , stor og svært synleg sprengflate/ skjæring i bakkant. Den omsøkte plasseringa av bustaden medfører berre eit avgrensa sprengingsarbeid. Det vert heller ikkje nokon høgdeskilnad mellom denne tomta og nabotomta gbnr 304/46.

Areal, plan og miljøutvalet kan ikkje sjå at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lova sine føremålsreglar, eller nasjonale og regionale interesser vert vesentleg sett til side og meiner at fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jf. pbl. §19-2 andre ledd første og andre punktum.

Det vert vektlagt at den eine muren i nord, gjer det mogeleg å etablere natursti, som gjer strandsona meir tilgjengeleg for ålmenta. Det vert vist til at utvalet var på synfaring. Fjernverknaden av tiltaket sett frå sjøen, vert sett på som liten/minimal.

057/22: Klage på avslag på søknad om bruksendring av tilleggsdel til hovuddel i kjellaretasje samt søknad om fritak for tekniske krav - gbnr 323/358 Frekhaug

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/8805, med saknr. 22/6096, datert 21.02.2022, om avslag på søknad om bruksendring av tilleggsdel til hovuddel av rom i kjellaretasje samt søknad om fritak for tekniske krav - gbnr 323/358 Frekhaug vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.03.2022:

Behandling:

Jogeir Romarheim-Krf bad om vurdering av sin habilitet Jf.forval.l. § 6.b. Utvalet vurderte han samrøystes som inhabil og han deltok difor ikkje i handsaming av denne saka. Astrid Aarhus Byrknes-Krf møtte som vara.

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Saka blir utsatt. APM-utvalet ber om synfaring før handsaming av saka.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 039/22 Vedtak:

Saka blir utsatt. APM-utvalet ber om synfaring før handsaming av saka.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/8805, med saknr. 22/6096, datert 21.02.2022, vert oppheva. Det vert i medhald av plan- og bygningslova sin § 20-1 gjeve løyve til omsøkt bruksendring av tilleggsdel til hovuddel av rom i kjellaretasje, samt søknad om fritak for tekniske krav - på gbnr 323/358 Frekhaug. Utvalet viser til plan- og bygningslova sin § 31-2, og meiner det vil vera uforholdsmessige kostnader knytt til å oppfylle tekniske krav.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 057/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/8805, med saknr. 22/6096, datert 21.02.2022, vert oppheva. Det vert i medhald av plan- og bygningslova sin § 20-1 gjeve løyve til omsøkt bruksendring av tilleggsdel til hovuddel av rom i kjellaretasje, samt søknad om fritak for tekniske krav - på gbnr 323/358 Frekhaug. Utvalet viser til plan- og bygningslova sin § 31-2, og meiner det vil vera uforholdsmessige kostnader knytt til å oppfylle tekniske krav.

058/22: Klage på planvedtak med utgreiing av undergang - Reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg - PlanID 1263-201804

Kommunedirektøren sitt framlegg:

Klagene i sak 20/1999, med saknr. 082/21 datert 24.06.2021, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.

Utval for areal, plan og miljø 23.03.2022:

Behandling:

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Saka blir utsett i påvente av synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 041/22 Vedtak:

Saka blir utsett i påvente av synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Klagen vert delvis teke til følgje. Før det vert gjeve bruksløyve / ferdigattest til gang og sykkelveg så skal undergang for mjuke trafikantar i Fyllingsneskrysset vere ferdig bygd og fått bruksløyve / ferdigattest.

Hovedformålet med prosjektet er å sikre mjuke trafikantar og ein undergang vil bygge opp under dette målet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 058/22 Vedtak:

Innstilling i APM - 20.04.2022:

Klagen vert delvis teke til følgje. Før det vert gjeve bruksløyve / ferdigattest til gang og sykkelveg så skal undergang for mjuke trafikantar i Fyllingsneskrysset vere ferdig bygd og fått bruksløyve / ferdigattest.

Hovedformålet med prosjektet er å sikre mjuke trafikantar og ein undergang vil bygge opp under dette målet.

059/22: Søknad om dispensasjon for krav om utarbeiding av detaljregulering for oppføring av hagesenter - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve mellombels dispensasjon på ubestemt tid frå føresegn 2.2.2, 4.1.3 og 4.3.1 i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen for oppføring av hagesenter med tilhøyrande infrastruktur på gbnr 188/5.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 og § 19-3 jf. § 11-6 (disp frå

kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Dispensasjonen omfattar ikkje godkjenning av rubbhall.
- Seinast saman byggeløyve skal det føreligga ein støyvurdering av tiltaket. Eventuelle støytiltak skal innprosjekterast i tiltaket.
- Seinast saman med byggeløyve skal det utarbeidast ein teknisk plan for VVA.
- Seinast saman med byggeløyve for hagesenteret og etablering av avkøyrsløse skal dispensasjon for å nytta arealformål for del av gbnr 188/531 til samferdsel og infrastruktur liggje føre.
- Vilkår i løyve frå Statens vegvesen må følgjast opp i samband med byggesaka.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 059/22 Vedtak:

Det vert gjeve mellombels dispensasjon på ubestemt tid frå føresegn 2.2.2, 4.1.3 og 4.3.1 i kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen for oppføring av hagesenter med tilhøyrande infrastruktur på gbnr 188/5.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 og § 19-3 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Dispensasjonen omfattar ikkje godkjenning av rubbhall.
- Seinast saman byggeløyve skal det føreligga ein støyvurdering av tiltaket. Eventuelle støytiltak skal innprosjekterast i tiltaket.
- Seinast saman med byggeløyve skal det utarbeidast ein teknisk plan for VVA.
- Seinast saman med byggeløyve for hagesenteret og etablering av avkøyrsløse skal dispensasjon for å nytta arealformål for del av gbnr 188/531 til samferdsel og infrastruktur liggje føre.
- Vilkår i løyve frå Statens vegvesen må følgjast opp i samband med byggesaka.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er

gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**060/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for
bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre**

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre, vert gjort om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad i kommunedelplan for Lindåsneset sin arealdel (KDP) med Mongstad på følgjande vilkår:

1. Eksisterande og eldre våningshus vert ikkje riven.
2. Bruksendra driftsbygninga vert det nye våningshuset på garden - gbnr 125/11.
3. Ny driftsbygning vert oppført på gbnr 125/74.
4. Oppføring av ny driftsbygning er i tråd med LNF-føremålet slik at det vert sett vilkår om tilbakeføring av jordbruksareal i forholdet 1:1 og gjeld det bruksendra arealet som går med til landbruksbygget.
5. Eigedomen – gbnr 125/74 tilbakeførast til garden - gbnr 125/11.
6. Veg, avkøyrsl, vatn og avløp skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, jf. pbl. §§ 27-1 - 27-4.
7. Privatrettslege tilhøve skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, herunder føresetnaden om at grunneigar av gbnr 125/74 skriftleg samtykkjer til tilbakeføringa slik at heimelsovergongen kan matrikkelførast.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Vedtaket skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 060/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre, vert gjort om.

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad i kommunedelplan for Lindåsneset sin arealdel (KDP) med Mongstad på følgjande vilkår:

1. Eksisterande og eldre våningshus vert ikkje riven.
2. Bruksendra driftsbygninga vert det nye våningshuset på garden - gbnr 125/11.
3. Ny driftsbygning vert oppført på gbnr 125/74.
4. Oppføring av ny driftsbygning er i tråd med LNF-føremålet slik at det vert sett vilkår om tilbakeføring av jordbruksareal i forholdet 1:1 og gjeld det bruksendra arealet som går med til landbruksbygget.
5. Egedomen – gbnr 125/74 tilbakeførast til garden - gbnr 125/11.
6. Veg, avkøyrsl, vatn og avløp skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, jf. pbl. §§ 27-1 - 27-4.
7. Privatrettslege tilhøve skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, herunder føresetnaden om at grunneigar av gbnr 125/74 skriftleg samtykkjer til tilbakeføringa slik at heimelsovergangen kan matrikkelførast.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Vedtaket skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.