

Bkk Nett AS Avd Bergen  
Sondre Reigstad  
Postboks 7050  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1645 - 22/57041

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
[lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no](mailto:lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no)

Dato:  
15.07.2022

## Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 103/47

**Administrativt vedtak:** **Saknr:** 779/22

**Tiltakshavar:** Bkk Nett AS Avd Bergen

**Søknadstype:** Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

### VEDTAK

**Det vert gjeve dispensasjon frå Fv.5456 og LNF-føremålet i KDP for oppføring av nettstasjon.  
Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå fv.5466 og LNF-føremålet for oppføring av ny nettstasjon.

Eigedomen er omfatta av Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og er avsett til Landbruk-, natur- og friluftsføremål.

Det vert elles vist til søknad motteken 19.02.2022.

#### Planstatus

Eigedomen er omfatta av Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og er avsett til Landbruk-, natur- og friluftsføremål.



Utsnitt plankart

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå fv.5466 og fv.57

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

**Alver kommune skal øke kapasiteten ved pumpestasjonen på Vågseidet og skal skifte ut de eksisterende pumpene med nye som går på 400 V samt har mye høyere last. Transformatoren som forsyner området er en 230 V transformator. Dette utløser en ny nettstasjon utstyrt med en treviklingstransformator og større kapasitet, for å kunne levere 400 V til pumpene i tillegg til å ivareta de eksisterende kundene.**

Nettstasjonen må plasseres så nært hovedlasten som mulig for å kunne levere den effekten og spenningen som er etterspurt.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Vestland fylkeskommune den 27.05.2022:

I samband med at kommunen skal auke pumpekapasiteten på Vågseidet er det behov for å oppføre flere tiltak langs fv. 5466 Fjellangersvingane, og det er søkt om dispensasjon etter veglova.

Til KDP er det føresegner som regulerer forholdet til byggjegrense langs veg jf. § 1.4:

*Byggjegrensa mot Fv. 57 er 50 m frå vegmidte. Mot dei andre fylkesvegane i kommunen er byggjegrensa 15 m frå vegmidte.*

Dette inneber at det er Alver kommune som skal handsame søknad om dispensasjon frå byggjegrense langs veg, både langs fv. 5466 Fjellangersvingane og fv. 57 Lindåsvegen.

Det er søkt om ny nettstasjon, og det er opplyst at denne er søkt oppført 23 m frå vegmidte frå fv. 5466. Etter ei samla vurdering har vi ikkje merknad til dette, med bakgrunn i dei opplysningane som er gitt i søknaden.

Vi viser samstundes til vårt svar på nabovarsel, der vi minner om at det skal sendast inn søknad om graveløyve for alle tiltak som kjem nærmere enn 3 meter frå veggant. Dette gjeld også tiltak under veg, til dømes trekking av leidningar / kablar i eksisterande rør. Vi vurderer også at andre tiltak enn nettstasjonen vil vere søknadspliktig, under dette nyt stolpeskap.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Statsforvaltaren i Vestland. Statsforvaltaren i Vestland og Vestland Fylkeskommune får vedtaket til klagevurdering.

## Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknader frå Vestland fylkeskommune ved brev av 01.04.2022

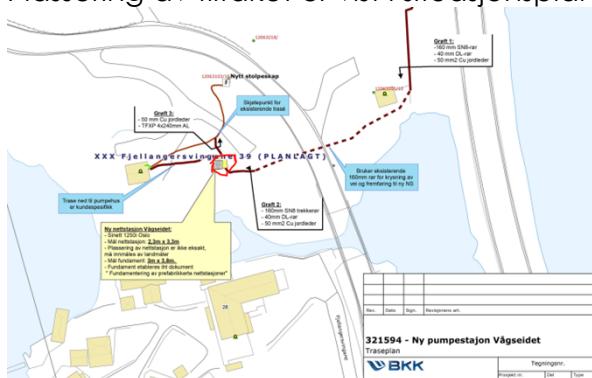
Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel mottatt 17.03.2022. Varslet gjeld utskifting av ny nettstasjon på gnr. 103 bnr. 47 i Alver kommune, samt framføring av leidninger under fylkesvegen.

Vi mottar nabovarsel som eigar av fv. 5466 Fjellangersvingane.

Vi har og ei rolle som forvaltar av fylkesveg. Vi vil difor minne om at tiltaket er søknadspliktig etter veglova, og at det må søkjast om grave- og framføringsløyve til Vestland fylkeskommune.

## Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 27.01.2022



Avstand til fv.5466 er opplyst å vere 23 meter. Avstand til fv.57 er målt til å være omlag 68 meter.

### **Tilkomst, avkørsle og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg. Tiltaket medfører ikkje auka trafikk.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser parkering og avkørsle.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **VURDERING**

### **Dispensasjon**

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulempar dispensasjon kan medføre.

Administrasjonen si vurdering er at omsyna bak Landbruk-, natur- og friluftsføremål, ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for ny nettstasjon.

Vidare er det administrasjonen si vurdering er at fordelane ved å gje dispensasjon frå byggegrense lang veg er klart større enn ulempene.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at Alver kommune skal auke kapasiteten ved pumpestasjonen på Vågseidet og skal skifte ut dei eksisterande pumpene med nye som går på 400 V, samt har mykje høgare last. Transformatoren som forsyner området er en 230 V transformator. Dette utløyer en ny nettstasjon utstyrt med en treviklingstransformator og større kapasitet, for å kunne levere 400 V til pumpene i tillegg til å ivareta de eksisterande kundane.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå byggegrense lang veg er oppfylt.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarslast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjenvæsst. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytt fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1645**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bkk Nett AS Avd Bergen      Postboks 7050      5020      BERGEN