



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Bkk Nett AS Avd Bergen
Søndre Reigstad
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1645 - 22/57041

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
15.07.2022

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 103/47

Administrativt vedtak: Saknr: 779/22
Tiltakshavar: Bkk Nett AS Avd Bergen
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå Fv.5456 og LNF-føremålet i KDP for oppføring av nettstasjon.
Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

Tiltak

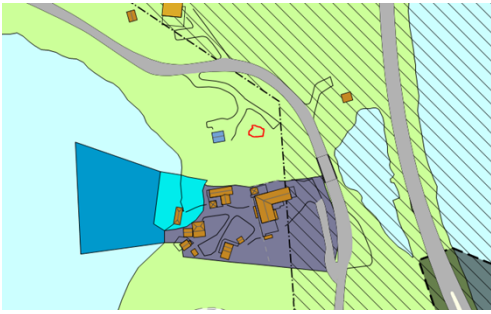
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå fv.5466 og LNF-føremålet for oppføring av ny nettstasjon.

Eigedomen er omfatta av Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og er avsett til Landbruk-, natur- og friluftsføremål.

Det vert elles vist til søknad motteken 19.02.2022.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og er avsett til Landbruk-, natur- og friluftsføremål.



Utsnitt plankart

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå fv.5466 og fv.57

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Alver kommune skal øke kapasiteten ved pumpestasjonen på Vågseidet og skal skifte ut de eksisterende pumpene med nye som går på 400 V samt har mye høyere last. Transformatoren som forsyner området er en 230 V transformator. Dette utløser en ny nettstasjon utstyrt med en treviklingstransformator og større kapasitet, for å kunne levere 400 V til pumpene i tillegg til å ivareta de eksisterende kundene.

Nettstasjonen må plasseres så nært hovedlasten som mulig for å kunne levere den effekten og spenningen som er etterspurt.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Vestland fylkeskommune den 27.05.2022:

Avstand til fv.5466 er opplyst å vere 23 meter. Avstand til fv.57 er målt til å være omlag 68 meter.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg. Tiltaket medfører ikkje auka trafikk.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser parkering og avkøyrslø.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal projekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føreseigna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Administrasjonen si vurdering er at omsyna bak Landbruk-, natur- og friluftsføremål, ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for ny nettstasjon.

Vidare er det administrasjonen si vurdering er at fordelane ved å gje dispensasjon frå byggegrense lang veg er klart større enn ulempene.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at Alver kommune skal auke kapasiteten ved pumpestasjonen på Vågseidet og skal skifte ut dei eksisterande pumpene med nye som går på 400 V, samt har mykje høgare last. Transformatoren som forsyner området er en 230 V transformator. Dette utløyser en ny netstasjon utstyrt med en treviklingstransformator og større kapasitet, for å kunne levere 400 V til pumpene i tillegg til å ivareta de eksisterande kundane.

Efter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå byggegrense lang veg er oppfylt.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarslast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggt teknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1645

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bkk Nett AS Avd Bergen

Postboks 7050 5020

BERGEN