



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Rune Nilsen
Holmeknappen 17
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5206 - 22/63129

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
19.09.2022

Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 352/7 Kårbø

Administrativt vedtak: **Saknr: 902/22**
Tiltakshavar: Rune Nilsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 27.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterende tilbygg mot vest samt oppføring av nytt tilbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 32,9 m² og bygd areal (BYA) 37,8m². Bebygd areal etter tiltaket er ca. 107m². Utnyttingsgrad er berekna til ca 2% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.06.2022 og etterspurd dokumentasjon motteken 15.09.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.09.2022 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen er definert som LNFR – føremål spreidd bebyggelse.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA, men maks 120m² BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Tiltaket gjeld våningshus nytta som fritidsbustad, med bygningsnummer 176013184.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5206

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Rune Nilsen

Holmeknappen 5918
17

FREKHAUG