



Innkalling av Eldreråd

Møtedato: 05.09.2022
Møtestad: Alver rådhus - kantina
Møtetid: 12:00 - 16:00

Eventuelle forfall må meldast til arthur.kleiveland@alver.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Det vert felles orienteringsmøte for eldrerådet og RMNF kl. 12.00 i kantina på rådhuset. Eldrerådet held fram sitt møte med handsaming av vedtakssaker i formannskapssalen.

Sakliste

Saknr	Tittel
028/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
029/22	Godkjenning av møteprotokoll 30.05.2022
030/22	Skilting av kommunale eigedomar - medlem i referansegruppe
031/22	Val av brukarrepresentant til områdeutval i helsefellesskapet
032/22	1 gongs handsaming - Offentleg ettersyn - Galteråsen næringsområde
033/22	Detaljregulering for Snekkevika- Offentleg ettersyn og høyring
034/22	Kommuneplanen sin arealdel for Alver - Planprogram på høyring
035/22	Meldingar til eldrerådet 05.09.2022

28. august 2022

Olav Magnus Steinsland
møteleiar

Arthur Kleiveland
møtesekretær

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 17.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
028/22	Eldreråd	05.09.2022

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 03.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
029/22	Eldreråd	05.09.2022

Godkjenning av møteprotokoll 30.05.2022

Møteprotokollen vert godkjent.

Vedlegg i saken:

01.06.2022 Protokoll - Eldreråd - 30.05.2022

1747191



Møteprotokoll for Eldreråd

Møtedato: 30.05.2022

Møtestad: Alver rådhus - kantina/formannskapssalen

Møtetid: 12:00 - 16:00

Det var felles orienteringsmøte for eldrerådet/RMNF i kantina kl. 12.00. Deretter gikk eldrerådet til formannskapssalen for handsaming av vedtakssaker.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
Mabel Johansen	H	Medlem
Olav Magnus Steinsland		Utvalsleiar
Torhild Skage Syslak		Medlem
Einar Lygre		Medlem
Jostein Dale		Nestleiar
Reidun Taule		Medlem
Sigurd Knudsen		Medlem
Randi Iden		Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Ørjan Raknes Forthun-kommunedirektør, Line M. Valle-tenesteleiar
Eigedomsforvaltning, Eirik B. Utne-tenesteleiar kultur, Ingrid Raniseth-
rådgjevar Planforvaltning, Kari Hesjedal-avdelingsleiar
Forvaltningskontoret, Arthur Kleiveland-møtesekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
019/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
020/22	Godkjenning av møteprotokoll 02.05.2022
021/22	Detaljregulering for Holme- Offentleg ettersyn og høyring
022/22	Etablering av helsefellesskap - overordna samarbeidsavtale og tenesteavtale 1
023/22	Revisjon av retningslinjer for følgjebevis
024/22	Følgjebevis ved utlån og utleige av kommunale bygg, anlegg og lokale
025/22	Kulturprosjekt - våren 2022

- 026/22 Rullering - Anleggsstrategi for Alver kommune - 2020-2024
- 027/22 Meldingar til eldrerådet 30.05.2022

019/22: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Eldrerådet godkjende samrøystes innkalling og saksliste.

ER- 019/22 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

020/22: Godkjenning av møteprotokoll 02.05.2022

Møteprotokollen vert godkjent.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Eldrerådet godkjende møteprotokollen for 02.05.2022,

ER- 020/22 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent.

021/22: Detaljregulering for Holme- Offentleg ettersyn og høyring

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

Fellesframlegg v/Magne Bjørndal:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Framlegget vart samrøystes vedteke

RMNF- 024/22 Vedtak:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Ingrid Raniseth-rådgjvar Planforvaltning orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Eldrerådet vedtok samrøystes felles framlegg til uttale.

ER- 021/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Behandling:

UR- 020/22 Vedtak:

Ungdomsrådet tek saka til orientering

022/22: Etablering av helsefellesskap - overordna samarbeidsavtale og tenesteavtale 1

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre sluttar seg til framlegg til revidert Overordna samarbeidsavtale og Tenesteavtale 1 – overordna føringar for samarbeidsstruktur og samarbeidsformer i helsefellesskapet jamfør vedlegg.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

Orientering til saka v/Ørjan Raknes Forthun-kommunedirektør
Rådet har ingen merknader til saka, samrøystes.

RMNF- 027/22 Vedtak:

Rådet har ingen merknader til saka.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Kommunedirektør Ørjan Raknes Forthun orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande fellesframlegg til uttale:

Eldrerådet i Alver sluttar seg til framlegg til revidert *Overordna samarbeidsavtale og Tenesteavtale 1 – overordna føringar for samarbeidsstruktur og samarbeidsformer i helsefellesskapet.*

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

ER- 022/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet i Alver sluttar seg til framlegg til revidert *Overordna samarbeidsavtale og Tenesteavtale 1 – overordna føringar for samarbeidsstruktur og samarbeidsformer i helsefellesskapet.*

023/22: Revisjon av retningslinjer for følgjebevis

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for helse og omsorg vedtek framlegget til reviderte retningslinjer for følgjebevis.
Aldersgrensa for tildeling av følgjebevis er 8 år. Unntak kan gjerast i særskilte tilfelle.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

Framlegg frå Reidar Knutsen:

RMNF bed Alver kommune om å fjerne nedre aldersgrense for følgjebevis. Saksutgreiinga frå administrasjonen får ikkje fram at følgjebevis også er viktig for familiane. Sjølv om barn under 8 år oftast ikkje kan reise eller delta aleine, kan likevel situasjonen være veldig annleis for barn

med nedsett funksjonsevne. Kanskje må begge foreldre være med dei to barna slik at ein kan gå av bussen med det eine barnet, ut av kinoen osv. når barnegråt, annan støy, lukt, varme eller totalsituasjonen gir overbelastning - gå ut av køen når det blir uuthaldeleg å stå der. Det kan bety noko økonomisk når begge foreldre alltid må være med, særleg sidan foreldra gjerne ikkje klarar å være i full jobb begge, når eit barn har betydeleg funksjonsnedsetting. Brukarorganisasjonane er samstemte om at aldersgrensa bør fjernast (ref. høyringssvar frå SAFO, FFO og Unge Funksjonshemmede i 2021). Om lag halvparten av barna bur i kommunar utan aldersgrense, sidan fleire av de store ikkje har dette, mellom anna Oslo, Trondheim, Drammen og Stavanger. I Vestland kan Alver heller være pådrivar enn å venta på Bergen i denne saka. Om aldersgrensa likevel ikkje vert fjerna, bør den i alle fall reduserast slik mellom anna Tromsø og Kristiansand har gjort. RMNF bed om at retningslinjene vert språkvaska før ferdigstilling, f.eks. skrive "barn med funksjonsnedsetting" og ikkje "funksjonshemmede barn".

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 028/22 Vedtak:

RMNF bed Alver kommune om å fjerne nedre aldersgrense for følgebevis. Saksutgreiinga frå administrasjonen får ikkje fram at følgebevis også er viktig for familiane. Sjølv om barn under 8 år oftast ikkje kan reise eller delta aleine, kan likevel situasjonen vere veldig annleis for barn med nedsett funksjonsevne. Kanskje må begge foreldre være med dei to barna slik at ein kan gå av bussen med det eine barnet, ut av kinoen osv. når barnegråt, annan støy, lukt, varme eller totalsituasjonen gir overbelastning - gå ut av køen når det blir uuthaldeleg å stå der. Det kan bety noko økonomisk når begge foreldre alltid må være med, særleg sidan foreldra gjerne ikkje klarar å vere i full jobb begge, når eit barn har betydeleg funksjonsnedsetting. Brukarorganisasjonane er samstemte om at aldersgrensa bør fjernast (ref. høyringssvar frå SAFO, FFO og Unge Funksjonshemmede i 2021). Om lag halvparten av barna bur i kommunar utan aldersgrense, sidan fleire av de store ikkje har dette, mellom anna Oslo, Trondheim, Drammen og Stavanger. I Vestland kan Alver heller være pådrivar enn å venta på Bergen i denne saka. Om aldersgrensa likevel ikkje vert fjerna, bør den i alle fall reduserast slik mellom anna Tromsø og Kristiansand har gjort. RMNF bed om at retningslinjene vert språkvaska før ferdigstilling, f.eks. skrive "barn med funksjonsnedsetting" og ikkje "funksjonshemmede barn".

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Kari Hesjedal-avdelingsleiar Forvaltningskontoret orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande fellesframlegg til uttale:

Eldrerådet sluttar seg til reviderte retningslinjer for følgebevis. Aldersgrensa for tildeling av følgebevis er 8 år. Unntak kan gjerast i særskilte tilfelle. Unntak må behandlast fleksibelt.

Eldrerådet vedtok samrøystes felles framlegg til uttale.

ER- 023/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet sluttar seg til reviderte retningslinjer for følgebevis. Aldersgrensa for tildeling av følgebevis er 8 år. Unntak kan gjerast i særskilte tilfelle. Unntak må behandlast fleksibelt.

024/22: Følgjebevis ved utlån og utleige av kommunale bygg, anlegg og lokale

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre legg til grunn at følgjebevis skal akseptrast ved arrangement som finn stad i kommunale bygg, anlegg og lokale.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

RMNF- 029/22 Vedtak:

Ingen merknader.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Eirik B. Utne-tenesteleiar kultur orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale:
Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg.

ER- 024/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:
Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Behandling:

UR- 021/22 Vedtak:

Ungdomsrådet støttar kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

025/22: Kulturprosjekt - våren 2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur godkjenner tildeling av midlar til kulturprosjekt våren 2022 slik det kjem fram av saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

RMNF støttar framlegget frå kommunedirektøren, samrøystes vedteke.

RMNF- 026/22 Vedtak:

RMNF støttar framlegget frå kommunedirektøren.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande framlegg til uttale:
Eldrerådet tar kommunedirektøren sitt framlegg til etterretning, men vil samstundes visa til Alver kulturråd sine kommentarar.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale sett fram i møtet.

ER- 025/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:
Eldrerådet tar kommunedirektøren sitt framlegg til etterretning, men vil samstundes visa til Alver kulturråd sine kommentarar.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Behandling:

UR- 022/22 Vedtak:

Ungdomsrådet støttar kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak

026/22: Rullering - Anleggsstrategi for Alver kommune - 2020-2024

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner rulleringa av Anleggsstrategien, slik den ligg føre i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Behandling:

RMNF støttar framlegget frå kommunedirektøren, samrøystes vedteke.

RMNF- 025/22 Vedtak:

RMNF støttar framlegget frå kommunedirektøren.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande framlegg til uttale:
Eldrerådet tar kommunedirektøren sitt framlegg til etterretning.

ER- 026/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:
Eldrerådet tar kommunedirektøren sitt framlegg til etterretning.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Behandling:

UR- 023/22 Vedtak:

Ungdomsrådet støttar kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak

027/22: Meldingar til eldrerådet 30.05.2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tatt til orientering.

Eldreråd 30.05.2022:

Behandling:

Det vart lagt fram følgjande meldingar og orienteringar:

- Eirik B. Utne orienterte kort og svara på spørsmål om "Følgjebevis ved utlån og utleige av kommunale bygg, anlegg og lokale - knytt til sak 024/22 i ER, om "Rullering - anleggsstrategi for Alver kommune" knytt til sak 026/22 i ER, og om "Kulturprosjekt - våren 2022" knytt til sak 025/22 i ER.

- Ingrid Raniseth-rådgjevar Planforvaltning orienterte om "Detaljregulering for Holme - off.

ettersyn og høyring" - knytt til sak 021/22 i ER.

- Kari Hesjedal-avdelingsleiar Forvaltningskontoret orienterte om "Revisjon av retningslinjer for følgebevis" - knytt til sak 023/22 i ER.

- Line M. Valle-tenesteleiar Eigedomsforvaltning orienterte om status for teleslynger i offentlege bygg.

Ovanståande orienteringar/meldingar vart gjeve i felles orienteringsmøte for ER/RMNF.

- Kommunedirektør Ørjan Raknes Forthun orienterte i sak 022/22 i eldrerådet - *Etablering av helsefellesskap – overordna samarbeidsavtale og tenesteavtale 1.*

- Sigurd Knudsen orienterte kort om planane for markeringa av den internasjonale eldredagen på Frekhaug, og opplyste at forfattaren Gunnar Staalesen blir dagens talar.

- Eldrerådet drøfta om det er interesse for å få trykt opp ein faldar om rådet sitt arbeid. Rådet ønskjer å jobba vidare med dette.

- Årsmeldinga 2021 til Fylkeseldrerådet vart lagt fram som melding. Eldrerådet i Alver tar årsmeldinga til orientering.

- Statsforvaltaren har invitert alle kommunale eldreråd til samling 12.-13. september. Eldrerådet i Alver legg opp til at flest mogleg av medlemmane blir med.

Det vart sett fram følgjande tilleggsframlegg i eldrerådet:

Uttale om tannhelse-tenesta:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale til sak om tannklinikk-situasjonen på Lindås: Eldrerådet vil peika på at det er dårleg samfunnsøkonomi i å sentralisera den offentlege tannlegetenesta, slik ein no ser klare tendensar til - mellom anna knytt til situasjonen ved tannklinikken på Lindås. Dette er nedbygging av tannhelsetenesta i distriktet, som både gjev folk eit dårlegare velferds- og helsetilbod - og fører til lange avstandar for å koma til tannlegen - noko som også er dårleg klimapolitikk.

Uttale om teleslynge i kommunale bygg:

Eldrerådet viser til presentasjonen om situasjonen for teleslynger i kommunale bygg, og meiner det er behov for ei kraftig oppgradering av anlegg og utstyr. I første omgang må kommunen få ei oversikt over eldre bygg/lokale som har behov for teleslynge eller tilsvarende utstyr. Dette må bli eit tema i samband med arbeidet med vedlikehaldsplan for kommunale bygg. I dette arbeidet er det viktig at også aktuelle brukargrupper må trekkast med.

Uttale - Nei til å fjerna eldreombodet:

Eldrerådet i Alver er uroa over regjeringa sitt framlegg i revidert nasjonalbudsjett om å leggja ned eldreombodet. Stortinget har i loven sagt at «Eldreombodet skal på alle samfunnsområde arbeida for å fremja dei eldre sine interessen». I tillegg til økonomiske innsparingar blir forslaget også grunngjeve med at Eldreombodet sine oppgåver også blir dekkja av andre ombod og instansar.

Eldreombodet talar dei eldre si sak i heile samfunnet og har også heilt andre rollar enn t.d. pasient- og brukaromboda. Eldreombodet er ein pådrivar og overvakar nasjonalt – som vaktbikkje og trekkhund.

Eldrerådet meiner forslaget om å fjerna ombodet sender eit uheldig signal til alle eldre i samfunnet.

Eldrerådet tok meldingar til orientering, med tillegg som kom fram i møtet.

ER- 027/22 Vedtak:

Meldingar vert tatt til orientering, med følgjande tillegg:

Uttale om tannhelse-tenesta:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale til sak om tannklinikk-situasjonen på Lindås:
Eldrerådet vil peika på at det er dårleg samfunnsøkonomi i å sentralisera den offentlege tannlegetenesta, slik ein no ser klare tendensar til - mellom anna knytt til situasjonen ved tannklinikken på Lindås. Dette er nedbygging av tannhelsetenesta i distriktet, som både gjev folk eit dårlegare velferds- og helsetilbod - og fører til lange avstandar for å koma til tannlegen - noko som også er dårleg klimapolitikk.

Uttale om teleslynge i kommunale bygg:

Eldrerådet viser til presentasjonen om situasjonen for teleslynger i kommunale bygg, og meiner det er behov for ei kraftig oppgradering av anlegg og utstyr. I første omgang må kommunen få ei oversikt over eldre bygg/lokale som har behov for teleslynge eller tilsvarande utstyr. Dette må bli eit tema i samband med arbeidet med vedlikehaldsplan for kommunale bygg. I dette arbeidet er det viktig at også aktuelle brukargrupper må trekkast med.

Uttale - Nei til å fjerna eldreombodet:

Eldrerådet i Alver er uroa over regjeringa sitt framlegg i revidert nasjonalbudsjett om å leggja ned eldreombodet. Stortinget har i loven sagt at «Eldreombodet skal på alle samfunnsområde arbeida for å fremja dei eldre sine interessen». I tillegg til økonomiske innsparingar blir forslaget også grunngjeve med at Eldreombodet sine oppgåver også blir dekkja av andre ombod og instansar.

Eldreombodet talar dei eldre si sak i heile samfunnet og har også heilt andre rollar enn t.d. pasient- og brukaromboda. Eldreombodet er ein pådrivar og overvakar nasjonalt – som vaktbikkje og trekkhund.

Eldrerådet meiner forslaget om å fjerna ombodet sender eit uheldig signal til alle eldre i samfunnet.

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-612, FA-L65
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 08.07.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
030/22	Eldreråd	05.09.2022
038/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022

Skilting av kommunale eigedomar - medlem i referansegruppe

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Eldrerådet vel følgjande som sitt medlem til referansegruppa for prosjektet skilting av Alver kommune sine eigedomar:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne vel følgjande som sitt medlem til referansegruppa for prosjektet skilting av Alver kommune sine eigedomar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Bakgrunn

I samband med kommunesamanslåinga første januar 2020, vart det sett i gang arbeid for å få på plass felles profilering i form av arbeidsklede, logo på bilar og våpenskjold/namneskilt på eigedomar. Profilering av klede og bilar vart gjennomført. Arbeidet med skilting av eigedomar stoppa opp på grunn av at det ikkje var løyvd midlar til tiltaket.

Kommunestyret sette i juni 2022 av 5 millionar til skilting av eigedomane, fordelt med ein million i 2022 og 4 millionar i 2023. Eining for eigedomsforvaltning har ansvaret for å gjennomføra skiltinga.

Det er nedsett ei arbeidsgruppe beståande av representantar frå eining for eigedomsforvaltning, eining for drift og vedlikehald og avdeling for innbyggjarservice og kommunikasjon.

Kartlegging av behov og gjennomføring av anbudsprosess vil ta det meste som er att av 2022. Hovuddelen av sjølve skiltinga må gjennomførast i 2023.

I tråd med kommunen sin mal for gjennomføring av prosjekt, vert det og nytta ei referansegruppe. Referansegruppa har ei rådgjevande funksjon.

Gruppa skal bestå av hovudtillitsvald, eit medlem valt av eldrerådet og eit medlem valt av råd for menneske med nedsett funksjonsevne. Dei to råda vel sjølv sine medlemmar til gruppa.

Saksopplysningar:

Mange kommunar har utarbeidd eit eige reglement for skilting. Alver kommune har ikkje eit slikt reglement. For å sikra samsvar med eit eventuelt framtidig skiltreglement, er det difor avgjerande at all skilting av eigedomar vert gjennomført i tråd med dei lovar, forskrifter og standardar som gjeldt. Aktuelle lover og føringar er mellom anna plan og bygningslova, lov om forbod mot diskriminering på grunn av nedsett funksjonsevne, lov om offentlege innkjøp og Norsk Standard NS 3041 som gir ei rettleiing i plassering

og detaljar på skilt.

Skiltinga skal vidare nytta Alver kommune sin grafiske profil.

Det politiske vedtaket legg opp til at følgjande skilting skal gjennomførast som del av prosjektet;

Utvendig/utandørs;

*Namnsetjing og kommunevåpen på bygningar.

*Belysning av namneskilt på bygningar der ein finn det formålstenleg.

*Informasjonstavle der det er vurdert formålstenleg ved bygningar, utandørs idrettsanlegg, friområde og tilsvarande.

Innvendig;

*Informasjonstavle ved hovudinngang og i kvar etasje der det er vurdert formålstenleg.

*Namnsetjing på avdelingar, lokale og møterom der det er vurdert formålstenleg.

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-G0, TI-&85
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 26.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
031/22	Eldreråd	05.09.2022
037/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022

Val av brukarrepresentant til områdeutval i helsefelleskapet

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka skal avgjerast i råda.

Representant:

Vararepresentant:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne,

Bakgrunn

Alver kommunestyre gjorde 16.06.22 følgjande vedtak:

KO- 078/22 Vedtak: Alver kommunestyre sluttar seg til framlegg til revidert Overordna samarbeidsavtale og Tenesteavtale 1 – overordna føringar for samarbeidsstruktur og samarbeidsformer i helsefelleskapet - jamfør vedlegg.

Det skal veljast representantar til dei ulike utvala i samarbeidsstrukturen. Brukarrepresentant til områdeutval for region Nordhordland skal veljast frå Alver kommune. Representanten vert vald inn for 4 år om gongen.

Saksopplysningar:

Samarbeidsavtalen skildrar dei ulike utvala sine oppgåver og samarbeidsstruktur. Områdeutvala er omtala i avtalens punkt 5.3.

Områdeutval (OU) Områdeutvala skal handsame og følgje opp saker som gjeld det enkelte utvalsområdet. Det er oppretta 4 områdeutval etter etablerte kommuneregionar: Nordhordland, Bergen kommune, Voss lokalsjukehusområde og Bergensregionen.

5.3.1. Oppgåver

- Bidra til god dialog mellom kommunar, spesialisthelsetenesta, brukarar og fastlegar om lokale samhandlingssaker
- Gje innspel til og forankre felles samhandlingsstrategiar -og tiltak
- Planlegge, setje i gang, og følgje opp lokalt forbetningsarbeid og lokale samhandlingsprosjekt
- Melde aktuelle saker til SSU
- Følgje opp saker frå og setje i gang aktuelle oppdrag frå SSU
- Opprette og avvikle lokale underutval og nettverk
- Ha oversikt over samhandlingsavvik og nytte oversikta i lokalt forbetningsarbeid. Partane er samde om at reglane om teieplikt skal ivaretakast - m.m.

5.3.2. Samansetning

- Ein representant frå kvar kommune (kommunalsjefsnivå/ seksjonsleiar- eller etatsdirektørnivå i Bergen kommune)
- Bergen kommune kan vere representert med inntil 6 representantar i eige områdeutval
- Det skal vere forholdsmessig representasjon frå spesialisthelsetenesta i tråd med sektoransvaret for kvart utvalsområde
- 1 fastlege
- 1 kommuneoverlege
- 2 brukarrepresentantar (1 frå kommunane og 1 frå spesialisthelsetenesta)
- 1 representant frå hovudsamanslutningane

Observatørar med tale- og forslagrett:

- Aktuelle representantar frå samarbeidssekretariatet
- På sak: Leiarar av lokale underutval og nettverk

5.3.3. Arbeidsform

- Representantane i områdeutvala er vald inn for 4 år om gongen
- Områdeutvala konstituerer seg sjølve
- Områdeutvala skal ha kommunal leiar og nestleiar frå spesialisthelsetenesta
- Sekretariat: 2 representantar frå samarbeidssekretariatet (kommunal områderepresentant og representant frå spesialisthelsetenesta etter sektoransvar)
- Samarbeidssekretariatet har ansvar for å følgje opp saker som skal til SSU/kjem frå SSU

Vedlegg i saken:

26.08.2022	Etablering av helsefelleskap - overordna samarbeidsavtale og tenesteavtale 1 (L)(748074)	1791326
26.08.2022	Etablering av helsefelleskap - Overordnet samarbeidsavtale og tenesteavtale 1 (L)(719269)	1791327

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-137/832, FA-
L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 27.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
088/22	Utval for areal, plan og miljø	15.06.2022
032/22	Eldreråd	05.09.2022
027/22	Ungdomsråd	05.09.2022
035/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022
	Utval for næringutvikling og drift	

1 gongs handsaming - Offentleg ettersyn - Galteråsen næringsområde
KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Galteåsen næringsområde, gbnr. 137/804 mfl. PlanID 46312021002. Vist på plankart datert 24.2.2022 med tilhøyrande føresegnar datert 6.5.2022.».

Utval for areal, plan og miljø 15.06.2022:

Handsaming:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Jogeir Romarheim-Krf bad om vurdering av sin habilitet jf. Forvl. lova §6.b. Utvalet vurderte han samrøystes som inhabil, og han deltok difor ikkje i handsaming av denne saka.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Anne Grete Eide-Ap, Ståle Hopland-Uavh, Leif Taule-Sp, Henning Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Heine Fyllingsnes-H, Sveinung Toft-V)

APM- 088/22 Vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Galteåsen næringsområde, gbnr. 137/804 mfl. PlanID 46312021002. Vist på plankart datert 24.2.2022 med tilhøyrande føresegnar datert 6.5.2022.».

Saksopplysningar

På oppdrag frå Romarheim Entreprenør AS og Lihiba AS legg Ard arealplan AS fram forslag til reguleringsplan for Galteåsen næringsområde. Planområdet er på om lag 124 daa og ligg ved Alverflaten mellom allereie to detaljregulerte næringsområde. Hovudformålet med planen er å legge til rette for utbygging av eit nytt næringsområde for lagerverksemd og annan plasskrevjande næring.

Reguleringsplanen vil kople saman eksisterande næringsområde i nordvest og søraust.



Kartet over, utarbeid av Ard arealplan AS viser planområde i saman med eksisterande reguleringsplanar på Alverflaten.

Planprosess og medverknad

Oppstartsmøte vart gjennomført 3.3.2021 og oppstart av planarbeid med planprogram vart varsla 4.6.2021. Det kom inn 3 private merknader og 6 offentlege uttaler. Desse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema, sjå vedlegg 12. For fullstendige uttaler sjå vedlegg 13. Framlegg til planprogram vart fastsett av Alver kommunestyre 28.10.2021. Planforslaget var sendt inn til 1. gongs handsaming 15.3.2022. Administrasjonen sin førebels vurdering vart sendt ut 8.4.2022 og revidert planforslag som no ligg føre dykk vart sendt inn 6.5.2022.

Kort om planforslaget

Framlegg til reguleringsplan inneheld arealformål for næringsverksemd (BN), LNFR områder, samferdsle og omsynssone for friluftsliv. Planen legg opp til ei BYA på 55% med maks byggehøgde sett til 15 meter. Sjå vedlegg 6 og 8 for korleis områda ved ferdigstilling kan verta sjåande ut. Reguleringsplanen overlappar delar av eksisterande plan i vest ved namn Alver næringsområde sør. PlanID 1263-201601. Framtidig utvikling av område for næring er i tråd med overordna føringar for felt BN1 gitt ved kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031. Flytting av tursti ut av planområde er ikkje i tråd med overordna føringar, meir om dette tema under kapitelet vurdering. Grunna storleika på næringsareal som planen opnar for at kan utviklast vart det vurdert at reguleringsplanen utløyste krav til planprogram og konsekvensutgreiing, jf. KU-forskrifta § 6 b) vedlegg I punkt 24 – Næringsbygg med eit bruksareal på meir enn 15 000 m². Under

kapitel 8.2 i planskildringa er det lagt inn tabellar som viser fotavtrykket for kor mykje ein kan byggje ut i kvart delområde og på kvar tomt.

Konsekvensutgreiinga vurderte planens påverknad for friluftsliv, naturmangfold og landskap, sjå vedlegg 4.

Rådgivande Biologer sin konklusjon er at utbygginga vil ha noko negativ konsekvens for dei tre kartlagde tema. For meir informasjon sjå KU-rapporten og planskildringa under kapitel 8.1, 8.6 og 9. Tema vert og vidare omtalt under vurdering.

For trafikkforholda er intensjonen med planen at når ein går i gong med oppføring av bygga skal anleggstrafikken gå søraust. Den same intensjonen gjeld og i driftsfasen. Bakgrunnen for denne løysninga er for å kanalisera trafikken mot aust ved rundkøyringa der samferdsleanlegget er dimensjonert for ein slik belastning og då i styrt mogleg grad skjerma bustadar i vest mot tungtrafikk.

Reguleringsplanen omfattar LNF areal der overskotsmassar innanfor #1 slik vist i plankartet skal gjenbrukas. Markslaget er i hovudsak grasproduksjon og innmarksbeite. Føresegn § 2.5.1 – 2.5.3 sikra bruk av område. Føresegna for #1 går fram av § 4.2. Innanfor det regulerte feltet BN4 ligg det i gards kart eit område på ca. 930 m² som er kategorisert som innmarksbeite. Område er regulert til næring i kommunedelplanen. Av ortofoto går den gamle stien gjennom dette arealet der bilete viser open mark med nokre innslag av busker og trær, men ingen spor av landbruksdrift.

Vurdering

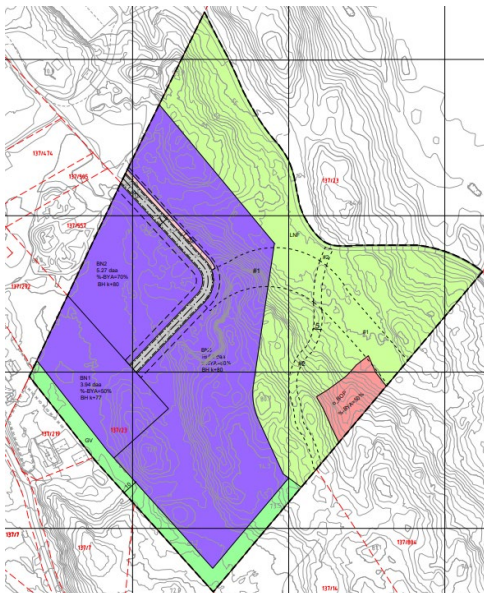
I dette kapittelet følgjer Kommunedirektørens kommentarar til sentrale moment i saka.

Konsekvensutgreiing

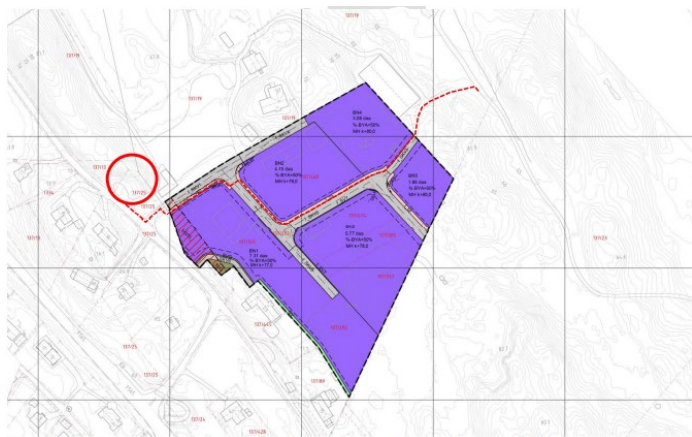
På bakgrunn av fastsett planprogram har Rådgivande Biologar utarbeidd ei konsekvensutgreiing for tema friluftsliv, naturmangfold og landskap. Knytt til tema naturmangfold er det og blitt utarbeid eit CO2 rekneskap (vedlegg 11). Forslagsstillar si vurdering av naturmangfoldlova §§ 8-12 går fram av vedlagt planskildring under kapitel 9.15.

Friluftsliv

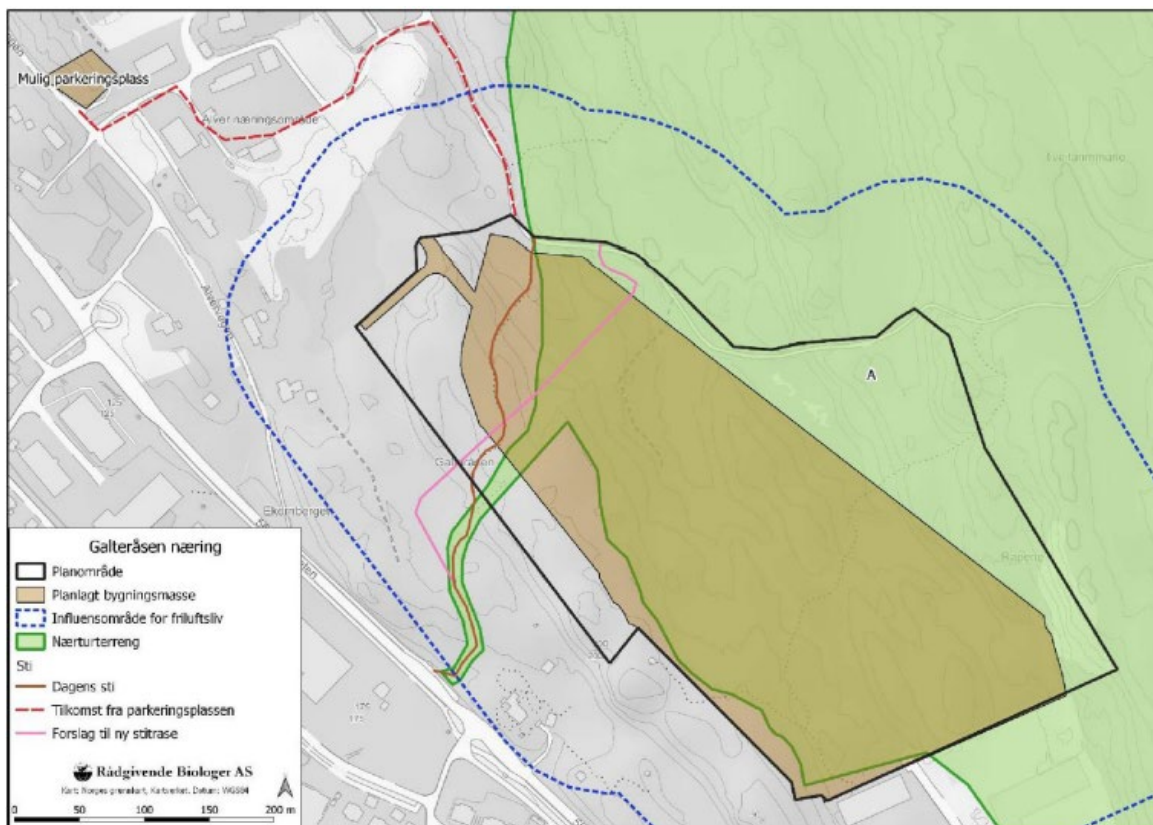
Store deler av næringsområde ligger innanfor friluftsområde Tveitevarden/Erstadjellet, der kommunedelplanen og eksisterande reguleringsplanar i nordvest har lagt inn føringar for korleis stisystem skal sikrast ved framtidig utbygging av område. I detaljreguleringsplan for Alver næringsområde sør som vart vedteken i 2018 går det fram av føresegn 8.1 andre ledd at *ved prosjektering av veg innanfor #1 gjennom LNF-området/planområdet, skal tursti sikrast planfri kryssing av vegen*. Sjå kartutsnitt under frå plankartet til Alver næringsområde sør som viser mogleg plassering av sti.



Ved rullering av kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 under føresegn 4.5, 4.5.2 og 4.5.3 er kravet om planfri kryssing mellom køyreveg og stisystem falt bort. Gjeldande føringar er at det skal vera god framkommeligheit og sikker kryssing mellom veg og sti. Plankonsulent har i planskildringa under kapittel 8.6, 9.2.1 og 9.10 vurdert at den røde stipla linea som vist under vil vera det beste område for turgåarar å ferdast, noko som medføra at ein flyttar sti systemet utanfor planområde. Kartutsnittet under er plankartet til Alver næringsområde, planID 1263-201206.



Rådgivande biologar har i konsekvensutgreiinga på side 29-30 lagt til grunn i sin vurdering om planens konsekvens og påverknad på friluftsliv at avbøtande tiltak er at det skal planleggast for ny sti trasé gjennom planområde slikt vist på kartutsnittet under.



Det er ikkje samsvar mellom kva som er lagt til grunn i konsekvensutgreiinga for vurdering av planen si konsekvens for friluftsliv og det plankonsulent har vurdert i planskildringa. Fram mot 2 gongs handsaming må konsekvensutgreiinga oppdaterast i høve den faktiske løysinga som skal sikra friluftslivsinteressa. I føreseigna under punkt § 3.3.1.3 går det fram at «tilrettelegginga for tilkomst til friluftsområdet skal flyttast til nordvest for reguleringsplan. Tilkomsten vil gå gjennom reguleringsplan Alver næringsområde, plan ID 1263 201206.».

Kommunedirektøren vurderer at avviket mellom valt løysing er stor i høve tidlegare og gjeldande føringar for korleis friluftslivsinteresser i område skal sikrast. Ved offentlig ettersyn er det særleg viktig at brukarar av område vert varsla så ein får innspel om løysinga for stisystem forslagsstillar har lagt opp til er tilfredsstillande eller ei. Planen vil og verta sendt til høyring hos organisasjonar innanfor friluftsliv, regionale mynde og kommunale avdelingar innanfor kultur og friluftsliv.

Naturmangfold

Tema naturmangfold er delt inn i deltema naturtypar, arter inkludert økologiske funksjonsområder og landskapsøkologiske funksjonsområder. Kartlegginga er basert på innhenting av informasjon frå databasar og feltundersøkingar vår og sommar 2021. Naturtypar ble kartlagt etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks frå 2021 og artsdatabanken 2018. Rådgivande biologar har vurdert kva konsekvensar utbygginga vil ha for naturmangfold både innanfor planområde og influensområde, samla kald utredningsområde. For terrestrisk vegetasjon er influensområde satt til 100 meter og for fugleliv 250 meter frå tekniske inngrep. Kartlegginga medførte ikkje til registreringar av naturtypar i område. For deltema artar inkludert økologiske funksjonsområder ble det innanfor utredningsområde registrert fleire fugle artar som bruker område til hekking. Sandsvale er av nasjonal forvaltningsinteresse, ligg på raudlista og er registrert hekkande innanfor influensområde men ikkje innanfor planområde. Det vart ikkje registrert nokre viktige landskapsøkologiske funksjonsområder som trekkvegar og liknande i område. Samla sett er det vurdert at utbygginga ikkje vil ha ei miljøskade på naturverdiar av nasjonal forvaltningsinteresse innanfor planområde. For meir informasjon om

kartlegginga og vurdering av naturmangfold sjå vedlegg 4.

Utbygginga vil medføre tap av myrområde og utslepp av karbon. Rådgivande biologar har utarbeidd eit notat med CO₂-rekneskap. Etter en periode på 20 år vil en endring av 19,5 daa myr til bygd areal føre til utslepp av 1129,7 tonn CO₂-ekvivalenter. For nærare informasjon om kva som er lagt til grunn i berekninga sjå vedlegg 11.

Under kapitel 9.5 i planskildringa har forslagsstillar skildra at etablering av sprengsteinsvoll, opparbeiding av viltåker og planting av skog er nokre avbøtande tiltak som kan gjerast i område for tap av myrflatane. Arealformål og føresegn opnar for gjennomføring av desse tiltaka. Iverksett ein nokre av tiltaka har forslagsstillar vurdert at CO₂ utsleppa vil gå i null etter ein periode på 70-80 år. Vert alle kompensierende tiltak iverksett er det vurdert at CO₂ utsleppa vil gå i null etter ein 20 års periode.

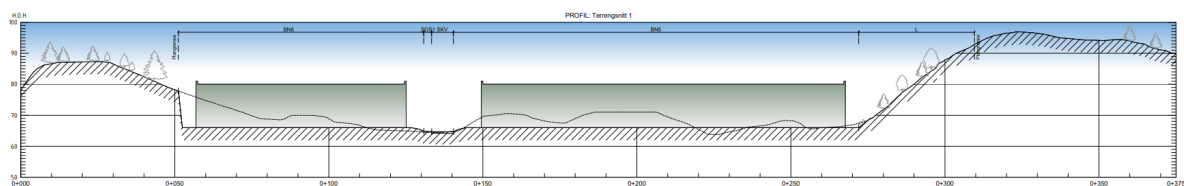
Kommunedirektøren vurderer at avbøtande tiltak for nedbygging av myrområda ikkje er tilfredsstillande sikra i føresegna. Forslagsstillar har gjort ei god øving i planskildringa og øvrige planmateriale ved å skildra ulike tiltak som faktisk kan gjerast i område for å bøta på dei klimagassar som vert frigjort i atmosfæren. Slik planen no ligg føre lyd føresegn § 3.3.1.2 som følgjande:

«Myrareal som vert fjerna skal ha avbøtande tiltak for å redusere CO₂ utslepp.».

Fram mot 2 gongs handsaming må nemnde føresegn supplerast med faktiske avbøtande tiltak. Ved offentlig ettersyn må òg andre offentlege mynde og interesse organisasjonar gjerne gje innspel til føreslegne tiltak og dømer på andre avbøtande tiltak som kan gjerast.

Landskap

Konsekvensutgreiinga viser at næringsbygga vil ligge noko nedsenka i terrenget der naturlege høgdedrag utanfor planområde vil skjerma bygga til ei viss grad, då særleg sett frå Alverflaten. Av denne grunn har forslagsstillar valt å ikkje regulera inn eige vegetasjonsskjerm i planområde slik kommunedelplanen krev. Utsnitt under frå terrengsnitta (vedlegg 8) som viser korleis bygga still seg i høve kringliggande terrengformasjonar:



Kommunedirektøren er einig med forslagsstillar si vurdering at det i dette område ikkje vil vera formålstenleg å regulera inn eige vegetasjonsskjermer sia terrenget utanfor planområde fungera som ei naturleg barriere. Likevel vurderer kommunedirektøren at andre avbøtande tiltak for å redusere fjernverknad sett frå Tveitevarden/Erstadvjellet burde vert sikra i plan. Grøne tak og fasadar av mørkt trevirke er dømer på slike tiltak som vil dempe næringsbygga sitt uttrykk i område. Kommunedirektøren ber om at forslagsstillar fram mot 2 gongshandsaming supplera føresegn § 2.1 Estetisk utforming med avbøtande tiltak for utforming av bygga slik at dei vil passe betre inn i terrenget.

Økonomi

Det er ingen kjende direkte kostnader for kommunen knytt til realisering av reguleringsplanen. Vert det mogleg å byggje ein parkeringsplass for friluftinteresserte i område, vil opparbeidinga medføre kostnader for kommunen.

Konklusjon

Kommunedirektøren har ingen merknader til planprosessen så langt og vurderer mottatt planmateriale til å ha tilfredsstillande kvalitet til å sendas på høyring og ut til offentleg ettersyn. Kommunedirektøren sluttar seg til hovudformålet og det planfaglege grepet i planforslaget. Ved offentleg ettersyn ynskjer ein særleg tilbakemeldingar kring følgjande tema:

- Friluftsliv – Plassering av stisystem.
- Naturmangfold – Sikra spesifikke tiltak for å binda karbon.
- Landskap – Estetikk krav til næringsbygga sin utforming av fasadar og tak.

Vedlegg i saken:

08.06.2022	1.Plankart_24.2.2022	1743471
08.06.2022	2.Føresegner_6.5.2022	1743472
08.06.2022	3.Planskildring m komplett ROS_6.5.2022	1743473
23.05.2022	4.Konsekvensutredning_11.1.2022	1743474
08.06.2022	5.Trafikkanalyse_16.12.2021	1743475
08.06.2022	6.Illustrasjonsplan_24.2.2022	1743476
08.06.2022	7.Illustrasjon tilstøtende planer_15.2.2022	1743477
08.06.2022	8.Terrengsnitt_11.3.2022	1743478
08.06.2022	9.Volumberegning_10.2.2022	1743479
08.06.2022	10.VAO-rammeplan_25.2.2022	1743480
08.06.2022	11.CO2-regnskap_25.4.2022	1743481
08.06.2022	12.Merknadsskjema oppstart_25.11.2021	1743482
08.06.2022	13.Merknadar oppstart_22.11.2021	1743483

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-
12602019000500,
Plannavn-
Snekkevika, Komnr-
4631, FA-L13

JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 03.06.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
087/22	Utval for areal, plan og miljø	15.06.2022
033/22	Eldreråd	05.09.2022
036/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022
028/22	Ungdomsråd	05.09.2022

Detaljregulering for Snekkevika- Offentleg ettersyn og høyring **KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Snekkevika, gnr.464, bnr. 41 mfl. Plan-id 4631 2020 007, vist på plankart sist datert 29.05.2022 , med tilhøyrande føresegner datert 29.05.2022.

Fram mot 2. gongs handsaming må det gjerast enkle rettingar i plankart, samt gjerast greie for framkome for uttrykkingskøyretøy og løysing for vann og avløp for hyttetomtane på BFR6 og 7. Handsaming av myrmassar bør det stilast krav om i Plan for massehandtering.

Utval for areal, plan og miljø 15.06.2022:

Handsaming:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 087/22 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Snekkevika, gnr.464, bnr. 41 mfl. Plan-id 4631 2020 007, vist på plankart sist datert 29.05.2022 , med

tilhøyrande føresegner datert 29.05.2022.

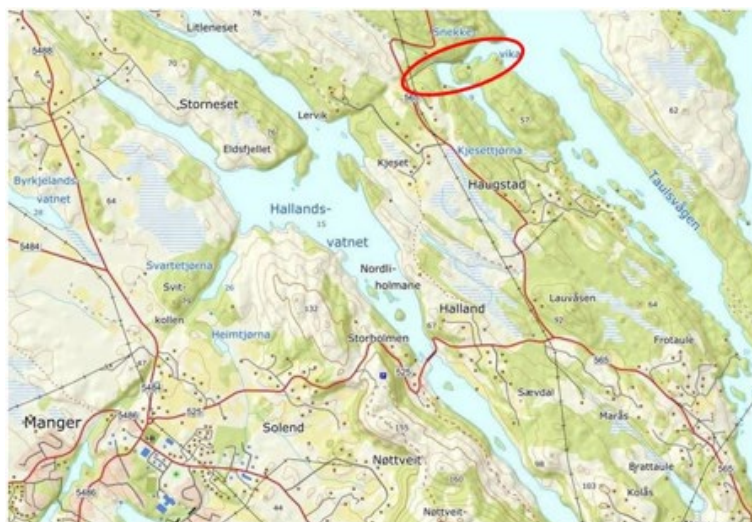
Fram mot 2. gongs handsaming må det gjerast enkle rettingar i plankart, samt gjerast greie for framkome for uttrykkingskøyretøy og løysing for vann og avløp for hyttetomtane på BFR6 og 7. Handsaming av myrmassar bør det stilast krav om i Plan for massehandtering.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På vegne av forslagsstillar Sijoni invest AS legg Arkoconsult AS fram forslag til reguleringsplan for Snekkevika lokalisert nordaust på Radøy. Planområdet utgjør om lag 152 daa.

Området er i dag delvis utbygd med naustområde, småbåthamn og ein fritidsbustad.



Oversiktskart



Planområdet

Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for etablering av eit hytteområde med tilhøyrande uteareal, infrastruktur, friluftsområde, naust og småbåthamn. Planforslaget opnar for etablering av totalt 22 nye fritidsbustader. Nye fritidsbustad er foreslått fordelt på 3 hovudfelt med utnyttelsesegrad BYA på inntil 134 m²/BRA inntil 114 m² og maks byggehøgde på 7 meter.

I tillegg er det 1 eksisterande fritidsbustad i området. Planen ivaretek også automatisk freda kulturminne innafor plangrensa.

Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 565 Slettevegen vidare via privat veg til småbåthamna i Snekkevika. Det vert lagt opp til utbetring av den private vegen. Parkering for området er foreslått løyst ved felles parkeringsplassar, med moglegheit for køyring til hyttene.

Eksisterande og nye naust og småbåtanlegg er også ein del av planforslaget. I nord vert eit eksisterande grøntareal med badeplass regulert til offentleg friområde med moglegheit for mindre tiltak i tråd med føremålet.

For utfyllande opplysningar om planområdet, planforslaget og konsekvensar viser vi til forslagsstillar sin planomtale, vedlegg 1.

Planprosess og medverknad

Planinitiativet vart handsama i Utval for areal, plan og miljø før oppstart (vedlegg 12). Det vart gjennomført oppstartsmøte 13.10.2020. Planarbeidet vart varsla 02.12.2020 og 11.10.2021 for utviding av plangrense. Planforslaget vert ikkje omfatta av forskrift om konsekvensutredningar, men forslagsstillar har på eiga initiativ utarbeida fagrapport for naturmangfald og klima (vedlegg 5).

Det kom inn 3 private merknader og 6 offentlege uttaler til oppstart. Desse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema, sjå vedlegg 6.

Hovudtrekka i dei innkomne merknadane og uttalene gjekk ut på følgjande:

- Sikring av automatisk freda kulturminne i planområdet
- Omsyn til verneområdet for Lurefjorden
- Forvaltning av strandsona
- Kommenterarar til utvida bruk av privat tilkomstveg
- Vegrett til privat tilkomstveg
- Hyttetomt på 464/79 regulert i plan frå 1985

Komplett planforslaget var sendt inn til 1. gongs handsaming 23.12.2021.

Kommunen varsla ved brev 24.02.2022 at administrasjonen vurderte å avvise planforslaget.

Bakgrunn for vurderinga var i hovudsak basert på strid med byggegrenser i kommuneplan, talet på båtplassar og naust det vart lagt opp til samt moglegheit for oppføring av anneks i tilknytning til hyttene. Arbeidsmøte vart halde 17.02.22 (vedlegg 11).

Nytt planforslaget med endringar blei levert 20.04.22 og supplert 30.05.22.

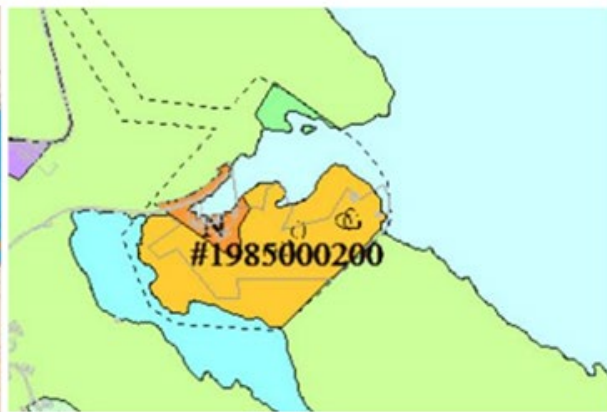
Overordna planer og retningslinjer

Området er i gjeldande reguleringsplan for Snekkevika frå 1985 (PlanId 12601985000200), regulert til hytteformål, naust og småbåthamn. Største delen av planområdet er sett av til landbruksområde og det er lagt opp til felles parkering med sti inn til 6 hyttetomter.

I kommunedelplan for Radøy (KDP), revidert 2019, er området satt av til framtidig fritidsbustad, noverande naustområde samt med ei regulert byggegrense. Sjølve planområdet har sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan med supplerings av § 4.12.1 i KDP.



Gjeldande plan



Området i KDP

Området har tidlegare vore forsøkt regulert på nytt, men kommunestyret i Radøy kommune avsla endeleg godkjenning av detaljplan i møte 28.04.2015 med følgjande vedtak:

«Framlegg til reguleringsplan for Snekkevika hyttefelt, plan id. 12602011000500, vert ikkje godkjent. Grunngeving for vedtaket er at hytteområdet ikkje har tenleg tilkomst. Tilkomstveg ligg i LNF-område og er i strid med arealføremål i overordna plan. Innspel i høyringsrunden viser også at plassering av tilkomstveg kan koma i konflikt med bruken av naustområdet og at det vil vera fare for uønskte hendingar med gjennomgangstrafikk i naustområdet»

Vurdering

I dette kapittelet følgjer Kommunedirektøren sine kommentarar til sentrale problemstillingar i saka. Andre tema er ansett som vurdert og løyst.

Forholdet til overordna plan

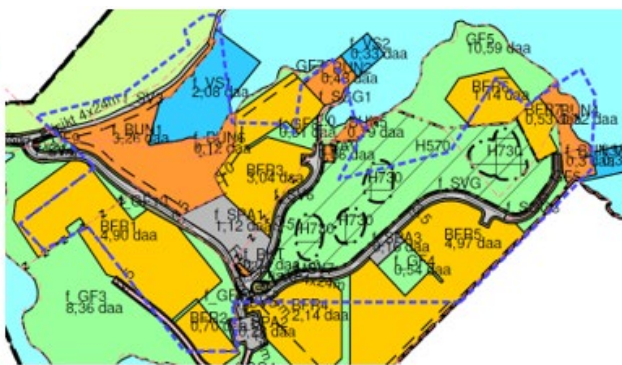
I samband med ny kommunedelplan for Radøy vart det gjort ei kartlegging av strandsona i kommunen, som skulle bidra inn i arbeidet med å revidere byggegrensa mot sjø. For Snekkevika vart det sett ei eige byggegrensa mot sjø i kommuneplankartet. Denne, saman med suppleringsplan og eksisterande reguleringsplan, er gjeldande for området i dag.

Jf. pbl § 12-3 skal private forslag til detaljregulering følge opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel. Ved ny plan kan ein vurdere byggegrensa på nytt, men då vil pbl § 1-8 tre i kraft. Det er, jf. pbl §1-8, eit generelt forbod mot tiltak innafør 100-meters belte langs sjø og langs vassdrag for å verne strandsona. Ved tiltak innafør forbodssona skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I planomtalen kap. 5.1.4 er det gjort ei vurderinga av tiltaka som fell utanfor byggegrensa i kommunedelplanen opp mot pbl § 1-8 og SPR for differensiert forvaltning av strandsona.



Planforslag november 21



Planforslag mai 22

Over ser vi byggegrensa mot sjø i KDP stipla i rosa/blått lagt over plankartet for Snekkevika. Forslagsstiller har gjort fleire endringar etter arbeidsmøte (vedlegg 11) med kommunen der m.a. byggegrensa mot sjø var tema:

- Areal avsett til småbåthamn (VS) er redusert
- Hyttetomtane nærast Kjesethjørna er tatt vekk
- Tilkomstvegen som ligg ved tjørna er omregulert til gangveg SGG4 som skal grusast, samt at vegen er redusert i breidda med 1 meter
- BFR4 er snevra inn mot tjørna
- Grønstruktur mot sjø er regulert inn langs hyttetomtane T8 og T9

Kommunedirektøren vurderer at den føreslåtte utbygginga tek omsyn til strandsona og tilgang til denne mellom anna ved at det er regulert for eit ope naust med tilgang til kai/brygge innerst i Snekkevika og at tilgang til sjø og vassdrag er sikra ved regulerte friområder.

Hovudformål

Fritidsbustader

Gjennom kommunedelplan for Radøy er det opna for å etablere eit hyttefelt i Snekkvika. Innafor planens

fritidsformål kan det etablerast hytter med samla bruksareal per eining = 150m² og bygd areal på inntil 170 m², dette inkludert parkering og uthus. Maksimal byggehøgde er satt til 7 meter. Det vert totalt føreslått 22 nye hytter fordelt på 4 felt. Felt BFR6 regulerer eksisterande hytte. For hyttetomt BFR7 er det stilt strengare krav til utforming, dette er omtala i underkapittelet om kulturminne.



Illustrasjon av forslag til ny fritidsbusetnad

Gjennom planprosessen er arealet avsett til hytteformål redusert for å ivareta ei funksjonell strandsone. Talet på hytter har ikkje endra seg

Naust

Samla vert det regulert for 23 naust innafor planområdet, som er tilsvarende det gjeldande reguleringsplan tillèt og nedgang ift. første innsendte planforslag. 14 av desse er allereie etablert, då i hovudsak av doble naust innerst i vika. Størrelse og mønehøgde på nausta er i tråd med kommunedelplan for Radøy, forutan for naustet i BUN6 som kan etablerast med lik utforming som eksisterande nausterekke i BUN1.

Småbåthamn

Det er sett av 3 områder i sjø for etablering av småbåtanlegg som totalt regulerer 42 båtplassar (VS1-3). Lokalisering av anlegga er om lag lik som i gjeldande reguleringsplan for området, med det er ei auke av båtplassar på 15 stykk. Samstundes er det ein reduksjon på 6 plassar samanlikna med planforslaget som vart levert i desember. I planskildringa legg ein vekt på at hytteområdet som er sett av i KDP er mykje større enn i planen frå 1985, og at ei auke av båtplassar er å forventa.

Kommunedirektøren stiller seg positiv til eit allmenn tilgjengeleg naust med tilgang til kai og brygge, slik det vert lagt opp til i BUN6 og at areal avsett til småbåthamn er redusert slik at det gjenspeilar regulert antall båtplassar. Talet på hytter er framleis høgt, men forslagsstillar har tatt fleire grep for å dempe den privatiserande effekten utbygginga får på området.

Trafikkløysing og parkering

Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 565 Slettevegen vidare via privat veg som betener småbåthamna i Snekkevika. Tilkomstvegen SV2 har tilfredsstillande stigning og er føreslått utbetra med 3 passeringslommer og breiddeutviding. Som nemnt i saksframlegget ved handsaming av planinitiativet, stiller kommunedirektøren seg

bak forslaget om å bruke eksisterande veg til hyttefeltet framfor å regulere ny tilkomst via Haugstad.

Internvegen til hytteområdet, SV4, er flytta i tråd med vedtaket i gamle Radøy kommune for ikkje å kome i konflikt med det eksisterande naustområdet på BUN1.



Utnytt frå plankart

Intern veg i planinitiativet

SV4 er også flytta i høve innspel Statsforvaltaren ved oppstart, då vegen i planinitiativet var tenkt plassert langs Kjesethtjørna. Slik den no ligg kjem vegen ikkje i direkte konflikt med naustområdet eller byggegrensa mot tjørna, men den vil ligge noko tungt i terrenget. I planprosessen er det derfor stilt krav om at terrenginngrep skal synleggjerast i hovudplan for teknisk infrastruktur som skal godkjennast av vegavdelinga til kommunen slik at ein oppnår best mogleg tilpassing. Som nemnt er internvegen til det øvste delfeltet BFR1 og 2 regulert som gangveg for å minimera nærføring til tjørna og terrenginngrep.

Parkering

Parkering for eksisterande naust, småbåthamn og hyttene på felt BFR6 og 7 må løysast innanfor formålet BUN1. Situasjonsplan syner forslag til disponering av dette området.

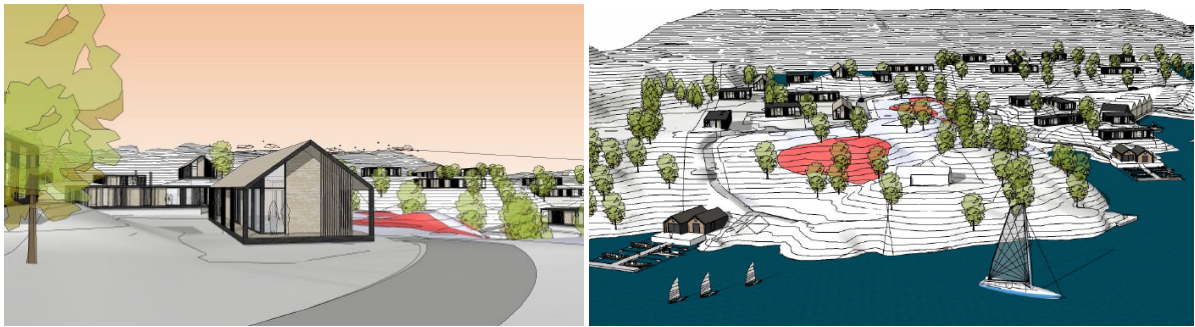
For hytteområdet elles er det lagt opp til at det skal parkerast på fellesareal og planframlegget legg opp til tre felles parkeringsplassar. Parkering på eigen grunn er ikkje tillate. Bilfrie hyttetun ser vi på som positivt i forhold til terrenginngrep og tiltaket sin fjernverknad.

I KDP for Radøy stilast det krav til parkeringsplassar for både hytter, naust og småbåthamn.

Kommunedirektøren har opna for ei lågare parkeringsdekning innafor planområdet i høve desse krava, då naust og småbåtanlegg vert disponert av hytteeigarar med fast parkering. Truleg vil heller ikkje alle vere på hyttene sine samstundes, slik at noko av parkeringsarealet er også frigitt til fordel for offentleg parkering til friluftsliv.

Estetikk og arkitektur

Fritidsbustadane skal utformast med inntrekk sokkel for å sikre god terrengtilpassing, og fylling/planering bør ikkje vere meir 1 m. Situasjonsplan og illustrasjonar (vedlegg 9) skal vere retningsgjevande for utforminga av hyttene.



Illustrasjon av hyttetype og feltet

I samband med byggesøknad skal det utarbeidast ein situasjonsplan og fasadeteikningar for byggetiltaka. Situasjonsplan og fasadeteikningar skal vise at krava til landskap, estetikk og arkitektur er ivareteke.

Forslagsstillar har høvesvis følgd kommunedirektøren si anbefaling om tydelegare krav for å sikre gode arkitektoniske kvalitetar og samspel mellom hyttene.

Kulturminne

Som følgje av tidlegare planarbeid vart det påvist 5 buplassar frå steinalderen i området. Desse er sikra ved ei 5 meters bandleggingssone. I tillegg er det regulert eit samanhengande grøntområde med omsynssone med krav om at alle terrenginngrep innafor sona må gjerast i samråd med kulturminnemynde.

Vestland fylkeskommune har også stilt krav om at siktsona mot sjøen frå dei arkeologiske lokalitetane må ivaretakast. Området har mykje lauvskog, slik at gunstige siktsoner er ikkje til stades idag. Siktsoner er ivaretatt i sin heilheit mot nord, medan det i nordaust allereie finst ei hytte og naust. Då landskapet skrånar frå kulturminnelokasjonen og ned mot sjøen, vert siktsona naturleg ivaretatt av terrengforma på staden.

Det kan etablerast 1 hytte innafor BFR7 som ligg tett på kulturminna. Dette er ei vidareføring av gjeldande reguleringsplan, og for å ivareta kulturminnelokasjon er det stilt krav til at fritidsbustaden skal utformast med flatt tak som skal beplantast, samt ei begrensa byggehøgde (inntil kote +8).

Kommunedirektøren stiller seg bak desse vurderingane.

Den indre farleia

I høve omsyn til Den indre farleia skal det under opparbeiding av feltet søkast å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m. jf. føresegn § 3.4 b.

Friluftsliv

Badeplassen som ligg nord for det planlagde hyttfeltet er regulert som friområde i KDP som Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) har hatt ansvar for og området har tidlegare vore aktuelt for statleg sikring. Dei siste åra har ikkje badeplassen vorte vedlikehalde og parkeringsplassen ved fylkesvegen har gått tilbake til grunneigar.

Badeplassen er framleis nytta ein del og eit viktig friluftsområde lokalt. Området er derfor innlemma i reguleringsplan for Snekkevika for å sikre framtidig bruk av området, også med tanke på ei statleg sikring av

arealet slik idrettsplanen til Radøy kommune har føreslått.

Parkeringsplass er sikra langs fylkesveg 565 Slettevegen. Frå denne kan ein nytte skogstien som også er regulert ned til badeplassen. I sjølve vika er det regulert for ein bolta kyststi med høg grad av tilrettelegging i høve utforming, slik at ein og kan nå området frå Snekkevika. Her vil det vere mogleg å parkera for tilreisande på merka parkeringsplassar. I friområde er det mellom anna tillat å oppføre handikapprampe, padlehuk og benkar/bord.

Det er ikkje sett rekkefølgekrav for opparbeiding av tiltak i høve friområde- det vert opp til kommunen og aktuelle organisasjonar å bidra til dette.

Rekkefølgekrav/gjennomføring

Det er satt rekkefølgekrav til opparbeiding av kryss til fylkesvegen og oppgradering av privat veg før det vert gitt bruksløyve. Vidare er det sett krav til at interne vegar, parkeringsplassar og VA-anlegg er opparbeida til dei respektive felta før det vert gjeve bruksløyve.

For gjennomføring av tiltak er forslagsstillar avhengig av bruksrett til den private tilkomstvegen SV2. Dette kan skje gjennom privatrettsleg avtale eller å løfte saka om vegrett til jordskifteretten etter veglovas § 53.

VA

Anlegg for VA er planlagt i form av borehol eller anlegg for avsalting av sjøvatn, og avløp skal etablerast som reinseanlegg til sjø. Då sjøarealet ligg i det marine verneområde for Lurefjorden, vert anlegget planlagt med slamsikring og etterpolering for å sikre krava for utslepp i følsamt område.

Endeleg krav til avløp vert handtert ved søknad om utsleppsløyve.

Fram mot 2. gongs handsaming må det skisserast ei løysing for vann og avløp for hyttetomtane på BFR6 og 7.

Verneområde for Lurefjorden

VA-rammeplan regulerer utslepp til verneområdet og i føresegnene er det stilt krav om at alle tiltak i sjø skal vurderast opp mot forskrifta. Vidare er det gjort ei vurdering av påverknad i KU for naturmangfald og klima (vedlegg 5), der konklusjonen er at tiltaket i liten grad vil påverke verneverdiane.

Vi ber Statsforvaltaren som om tilbakemelding om verneområdet er tilstrekkeleg ivaretatt i planforslaget.

Universell utforming

Det er stilt krav om at ny flytebrygge innafor f_VS1 skal vere utforma med omsyn til personar med nedsett funksjonsevne. Det vert stilt krav om at 3 biloppstillingsplassar innafor f_SPA1 skal vere utforma for personar med nedsett funksjonsevne, og ein av desse skal kunne nyttast av allmenta til friluftsføremål. Det vert også stilt krav til at ein oppstillingsplass innafor f_SPA3 skal utformast med omsyn til personar med nedsett funksjonsevne.

Gangvegen mellom Snekkevika og badeplassen (o_SGG2) skal etablerast med høg grad av tilrettelegging. Planen opnar også for moglegheita til å etablere universelt utforma baderampe ved badeplassen o_GF1.

Folkehelse/barn og unges interesser

Friområde Badevika har stor verdi lokalt, og har positiv betydning for folkehelsa og for barn og unge. Planen legg til rette for at området kan bestå og utviklast, og på sikt kan badeplassen også verte tilpassa menneske med nedsett funksjonsevne via tilgjengeleg strandsti og baderampe.

Innerst i Snekkevika er det i føresegnene lagt opp til at det skal etablerast eit ope naust med tilgang til universelt utforma flytebrygge med kajakslepp. Noko som ofte er til hinder for folkehelsa, er tilgang på parkering i høve friluftsområder. Eit viktig bidrag i denne planen er 10 regulerte parkeringsplassar i vika øyremarka til friluftsliv, i tillegg til parkeringsarealet langs fylkesvegen.

Hyttfeltet er ikkje til hinder for ferdsel til Kjesethtjønna og det tilhøyrande friluftsområde, då grønne korridorar sørgjer for at området er lett tilgjengeleg. Det same gjeld tilgangen til sjø- forutan nausteformål, er heile sjølinja innafor planområdet regulert som friområde.

Kommunedirektøren vurderer planen til å ha stor positiv verknad for folkehelsa og for barn og unge.

Brannvern

Planforslaget omtaler ikkje brannvern i høve gangtilkomsten til felt BFR1 og 2. Vegteikningane (vedlegg 10) syner at stigninga ikkje er innafor 12.5 % , som er øvre grense for utrykkingskøyretøy.

Vi ber om at dette vert sett på til 2. gongs handsaming av plan.

Klima

Tiltaket vil føre til arealbeslag på myr. Det er planlagt parkeringsplass på ei myrflate som skal gravast ut. I tillegg vil vegen krysse myr på fleire stader og nokre hytter er delvis planlagt plassert på myr fleire stader. Om lag 2,5 daa myr vil bli direkte berørt på grunn av utgraving. I KU for naturmangfald er det estimert at endring frå myr til bebygd areal vil føre til utslepp av 142 tonn CO₂- ekvivalentar.

Som avbøtande tiltak skal utgravne torvmassar brukast til rehabilitering av myrar i nærområdet. Det er også stilt krav om at det skal etablerast tilstrekkeleg med kulvertar/rør for å ivareta tilstrøyming

og avrenning frå myrområdet som står att.

Kommunedirektøren tilrår at handsaming av myrmassar bør inngå i Plan for massehandtering.

Naturmangfald

Det finns nokre naturverdiar i området, men få av dei vil bli påverka då tiltaksområdet ikkje overlappar med desse lokalitetane. Den største negative påverknaden ved etablering av hyttefelt er arealbeslag i eit marint verneområde og tap av funksjonsområder for vanlege arter på land og i sjø.

Nord i planområdet, er det lagt inn ein omsynssone for å ivareta naturtypen rik edelløvskog, rikt hasselkratt med funn av raudlistearten kystskriftlav.

Økonomi

Det er fleire offentlege formål i planforslaget- strandsti o_SGG2, skogssti o_GT og parkeringsplass o_SPA4 i tilknytning til det offentlege friområde o_GF1.

Grunneigarar kan krevje at desse områda vert innløyst straks etter at planen er vedtatt. I framtida kan kommunen måtte bidra økonomisk for opparbeiding av tiltaka.

Planframstilling

Fram mot 2. gongs handsaming bør plankartet oppdaterast med byggehøgde (BH) for alle byggeområda og maks BRA og BYA, sjølv om det er sikra i føresegnene. Det bør også regulerast avkøyrsløp til naustområde BUN1.

Konklusjon

I prosessen fram mot offentlig ettersyn har kommunen oppmoda om eit planforslag som tek omsyn til den funksjonelle strandsona ved regulere eit hyttefelt med naust og småbåthamn med gode kvalitetar i tråd med kommuneplanens arealdel. Slik planframlegget no ligg føre er det ikkje til hinder for dei ulike interessene i området; kulturminna og tilgang til sjø, vassdrag og friluftsliv. Planframlegget har også fleire positive kvalitetar som fremjar folkehelse og kjem allmennheita til gode.

Vi har ingen merknader til planprosessen så langt og vurderer mottatt planmateriale til å ha tilfredsstillande kvalitet til å sendast på høyring og offentlig ettersyn. Vi sluttar oss til hovudformålet og dei planfaglege grepa i planforslaget.

Fram mot 2. gongs handsaming må det gjerast enkle rettingar i plankart, samt gjerast greie for framkome for utrykkingskøyretøy og løysing for vann og avløp for hyttetomtane på BFR6 og 7. Handsaming av myrmassar bør stilast krav om i Plan for massehandtering.

Vedlegg i saken:

08.06.2022	1. Planskildding Snekkevika	1749887
08.06.2022	2. Føresegner Snekkevika	1749888
03.06.2022	3. Plankart Snekkevika 29.05.22	1749889
08.06.2022	4. ROS-analyse Snekkevika	1749890
03.06.2022	5. KU Naturmangfald og klima Snekkevika	1749891
03.06.2022	6. Merknadsskjema Snekkevika	1749892
03.06.2022	7. VA-Rammeplan Snekkevika-revB	1749893
03.06.2022	8. T-VA-H1-revA Snekkevika	1749894
08.06.2022	9. Sit.plan og illustrasjoner Snekkevika	1749895
08.06.2022	10. Vegteikningar_samla Snekkevika	1749896
08.06.2022	11. Møtereferat- arbeidsmøte Snekkevika 17.02	1749897
03.06.2022	12. Avklaring av planinitiativ Snekkevika	1749898

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-2022001,
Plannavn-
Kommuneplanen sin
arealdel for Alver,
Komnr-4631, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

24.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
034/22	Eldreråd	05.09.2022
034/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022
	Ungdomsråd	
	Utval for helse og omsorg	
	Utval for næringutvikling og drift	
	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	
	Alver formannskap	

Kommuneplanen sin arealdel for Alver - Planprogram på høyring

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka blir lagt fram for politisk drøfting.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i ungdomsråd, eldreråd, råd for menneske med nedsett funksjonsevne, utval for oppvekst, kunnskap og kultur, utval for helse og omsorg, utval for næringsutvikling og drift og formannskapet.

Vedtak i dei ulike råd og utval teke med i politisk sak om planprogrammet etter høyring og offentlig ettersyn. Etter høyringa skal planprogrammet handsamast i utval for areal, plan og miljø, før endeleg vedtak i kommunestyret.

Bakgrunn

15. juni 2020 vedtak utval for areal, plan og miljø å sende planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver ut på høyring og offentlig ettersyn.

Høyringsfrist er 15. september 2022.

Planprogrammet skal til handsaming i utval for areal, plan og miljø 5. oktober, med sikte på endeleg vedtak i kommunestyret 20. okt. 2022.

Administrasjonen er bedt om å løfte opp planprogrammet som sak til alle politiske råd og utval, slik at utvala kan gje eventuelle innspel til planprogrammet.

Saksopplysninger:

Kommuneplanen er todelt, og består av ein samfunnsdel og ein arealdel. 19. mai 2022 vedtok kommunestyret i Alver samfunnsdelen. Samfunnsdelen seier korleis vi vil utvikle samfunnet, kva vi skal satsa på, kva visjonar og mål vi har for framtida – og kva vi må gjere for å koma dit. No arbeider vi med kommuneplanen sin arealdel for Alver. Arealdelen seier korleis vi skal utvikle areala våre, kva vi skal leggje til rette for kor i kommunen, til dømes kor vi skal byggje nye hus, vegar, møteplassar og næring.

Alle planar med vesentleg verknad for miljø og samfunn skal ha eit planprogram, jf. plan- og bygningslova §4-1.

Planprogrammet skal vise planområdet, føremål med planen, kva tema som skal vurderast, utgreiingsbehov, korleis planarbeidet er organisert, opplegg for medverknad og framdriftsplan. Det er planprogrammet som er på høyring no.

For tilgang til planprogrammet som er på høyring, sjå høyringssida for planarbeidet: [Alver kommune - Planprogram for arealdelen i kommuneplanen på høyring](#)

Vedlegg i saken:

25.08.2022	Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel - Alver kommune - Framlegg til vedtak om høyring og offentleg ettersyn	1790670
------------	--	---------

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 24.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
035/22	Eldreråd	05.09.2022

Meldingar til eldrerådet 05.09,2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldrerådet.

Saksopplysningar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og orienteringar:

1. Kommuneplanen sin arealdel- høyring og offentleg ettersyn av planprogrammet og innspelsrunde for planarbeid v/Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse
2. 1.gongs handsaming – offentleg ettersyn - Galteråsen næringsområde v/Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar Plan og byggesak
3. Detaljeregulering Snekkevika off. ettersyn og høyring v/Ingrid Raniseth-rådgjevar Plan og byggesak
4. Status prosjekt leiing, kvalitetsforbetring og ressurseffektiv drift v/Eva Mikkelsen-rådgjevar Helse og omsorg adm.
5. Val av brukarrepresentant til områdeutval i helsefellesskapet
6. Markering av den internasjonale eldredagen

Orientering 1- 5 vert lagt fram i fellesfora med Eldrerådet/RMNF.