



Kristen Laastad
Lindåsvegen 1985
5955 Lindås

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7466 - 22/88975

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
21.11.2022

Løyve til deling av driftseining etter jordlova - gbnr 91/6 Brundtland

Administrativt vedtak Saknr: 1323/22

Tiltak:

Eigedom: Gbnr: 91/6

Tiltakshavar:

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova 12 samtykke til at gbnr 91/6 kan delast frå driftseininga gbnr 97/5 og 99/8 som omsøkt.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

-gbnr 91/6 skal vera ei driftseininga saman med gbnr 91/4

Kjøpar av gbnr 91/6 må søkja konsesjon før skøyte kan sendast til tinglysing. Dette til orientering.

Saka gjeld

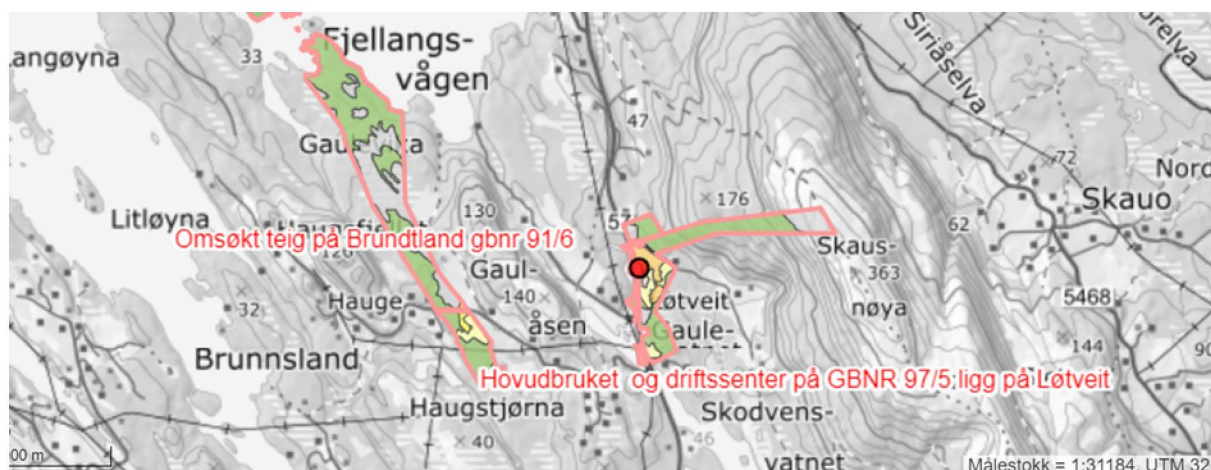
Søknaden gjeld deling av driftseining som eit ledd i frivillig bruksrasjonalisering der ein ønskjer å selja jordbrukseigedomen gbnr 96/1 som tilleggsjord til eigar av gbnr 91/4 Tore Skår.

Søklar eig GBNR 91/6, 97/5 og 99/8. Driftssenter ligg på Løtveit. Eigedomen på Brundtland GBNR 91/6 vart kjøpt som tilleggsjord i 1974, den ligg om lag 2 km frå hovudbruket.

Planstatus/gardskart:

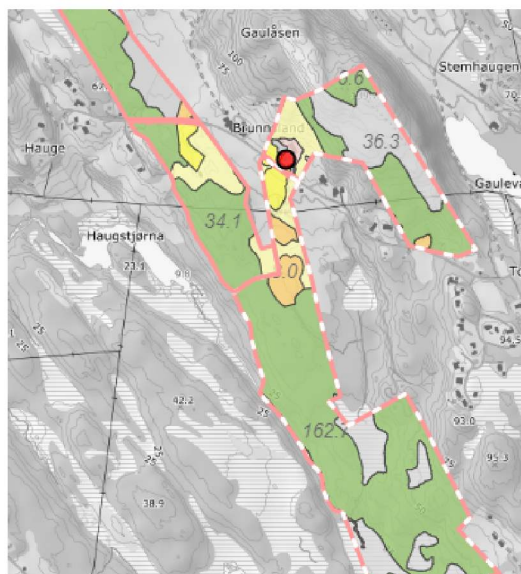
Omsøkte areal ligg i uregulert område sett av til LNF føremål i Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, planid: 1263-200810.

Nabo Tore Skår har sidan 2006 drive eigedomen GBNR 91/6 saman med sin eigen gard GBNR 91/4. Han har rydda vekk skog, sett opp gjerde og brukt eigedomen som beite for sau og hest fram til i dag. Tore Skår ynskjer å kjøpe eigedomen for å nytta garden sine ressursar både i høve til å laga meir beiteareal og nytta skogsressursen.



Figur 1 driftseininga gbnr 97/5, 91/6 og 99/8

GBNR	Tal teigar	Fulldyrka	Overflate dyrka	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna markslag	Begbygd /samferdsel	
97/5	9	23	0,8	21,4	108	34,9	3,5	191,6
91/6	6	1,4	4,5	17,7	266,1	122,6	1,5	413,8
99/8	2	0,2	0	0	14,5	5,5	0,2	20,4
Sum								625,8



Gardskart syner at gbnr 91/4 er registrert med 22,3 daa fulldyrka jord, 7,2 daa overflatedyrka jord, 19,5 daa innmarksbeite, 206,8 daa produktiv skog, 74,6 daa anna markslag og 4,5 daa bebygd/samferdsel. Drifta på bruket er sau.

Gbnr 91/6 er vist med heil trukke rosa linje og bruket som arealet skal leggjast til gbnr 91/4 er vist med stipla rosa linje.

Dei to bruka har om lag 200 meter felles grense og dyrka marka grensar til eller ligg i umiddelbar nærleik til kvarandre.

Vurdering

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

Etter jordlova § 12 sjette ledd er ein eigedom som består av flere matrikkel numre, og eventuelle sameieandeler, i utgangspunktet å rekna for éin eigedom, slik at det må søkjast delingssamtykke for å kunne selja unna enkelte matrikkelnumre i driftseininga.

Sjølv om fleire eigedomar er på "same eigarhand", kan dei ikkje automatisk reknast som ei driftseining i jordlova sin forstand. Det må gjerast ei konkret og individuell vurdering. Den omsøkte teigen var i si tid kjøpt som tilleggsjord til bruket i 1974 og har tidlegare vore drive saman. Kommunen legg til grunn at desse eigedomane er ei driftseining.

Det er dette som er bakgrunnen for denne delingssøknaden og den skal vurderast etter § 12 i jordlova.

Deling av driftseining

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I jordlova og i politiske føringar gitt i stortingsmeldingar og rundskriv er det eit viktig mål at driftseiningar skal styrkast. I rundskriv 1/2013 omdisponering og deling er det lagt vekt på at det skal vera mogleg å få kjøpa leigejorda ein driv. *Det er stort omfang av leid jordbruksareal i mange områder. Bestemmelsen om deling kan brukes for å få bedre samsvar mellom eiendoms- og bruksstrukturen. Ved fradeling av tilleggsjord kan det generelt legges vekt på at jord som elles leies bort skal overføres til eie til en aktiv næringsutøver. Det å få kjøpt det arealet en leier vil i mange tilfeller kunne gi en driftsmessig god løsning for den som får tilleggsjorda.*

I denne saka vil det verta ei god driftsmessig løysing om eigedomen gbnr 91/6 vart lagt til nabobruket gbnr 91/4, som er i aktiv drift. Sjølv om bruket på Løtveit misser dette arealet og dermed får svekka arealressursane sine, har ikkje GBNR 91/6 inngått i deira drift dei siste 16 åra. Avstand frå driftssenter og nedlegging av eige drift kan vera ei av årsakene til dette. Det vil vera gevinst at ein får bygd opp ei større driftseining på Brundtland ved at GBNR 91/6 vert lagt til GBNR 91/4. Arronderingsmessig ligg det godt til rette for å driva dei to eigedomane saman sidan dei har felles grense. Kjøpar har driftssenter med nødvendige landbruksbygg, maskiner og reiskap tett ved. Han har drive arealet sidan 2006, og det inngår i forgrunnlaget hans. Ved å gje samtykke til deling vert det betre samsvar mellom eigedomsstruktur og bruksstruktur når den som driv jorda får eiga den, og dette er ein ynskja praksis i landbrukspolitikken og landbrukslovverket.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommune kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve samtykke til at GBNR 91/6 vert delt frå driftseining GBNR 97/5 og 99/8,

Det er sett følgjande vilkår for vedtaket: GBNR 91/6 vert overdrage som tilleggsjord til GBNR 91/4 og desse to bruka vil utgjera ei driftseining.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/7466

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

John Magne Laastad

Lindåsvegen 1985

5955

Lindås

Mottakarar:

Kristen Laastad

Lindåsvegen 1985

5955

Lindås