

Prosjekt	Prosjekt		Befaring
740	Åtun		
Oppdragsgiver	Lindås Pensjonistlag / Vestbo BBL		
Dato	Møtetid fra - til	Sted	
3.9.2021	09:00-10:00	Åtun, Lindås	
Møteleder		Referent	
		Espen Helgeland	
Tilstede		Fraværende	
Cecilie Sæbø, Solhaugen barnehage Terje Trengereid, Vestbo BBL Gunnar Fjæra, Vestbo BBL Trond Lomsøy, Lindås Tomteselskap Arne Aaven, Lindås Pensjonistlag Kjell Hauge, Lindås Pensjonistlag Gro Borkner, se arkitektur Valdemar Sæberg, se arkitektur Espen Helgeland, se arkitektur			

Distribusjon

kode	Repr.	Firma	E-post	Sendt

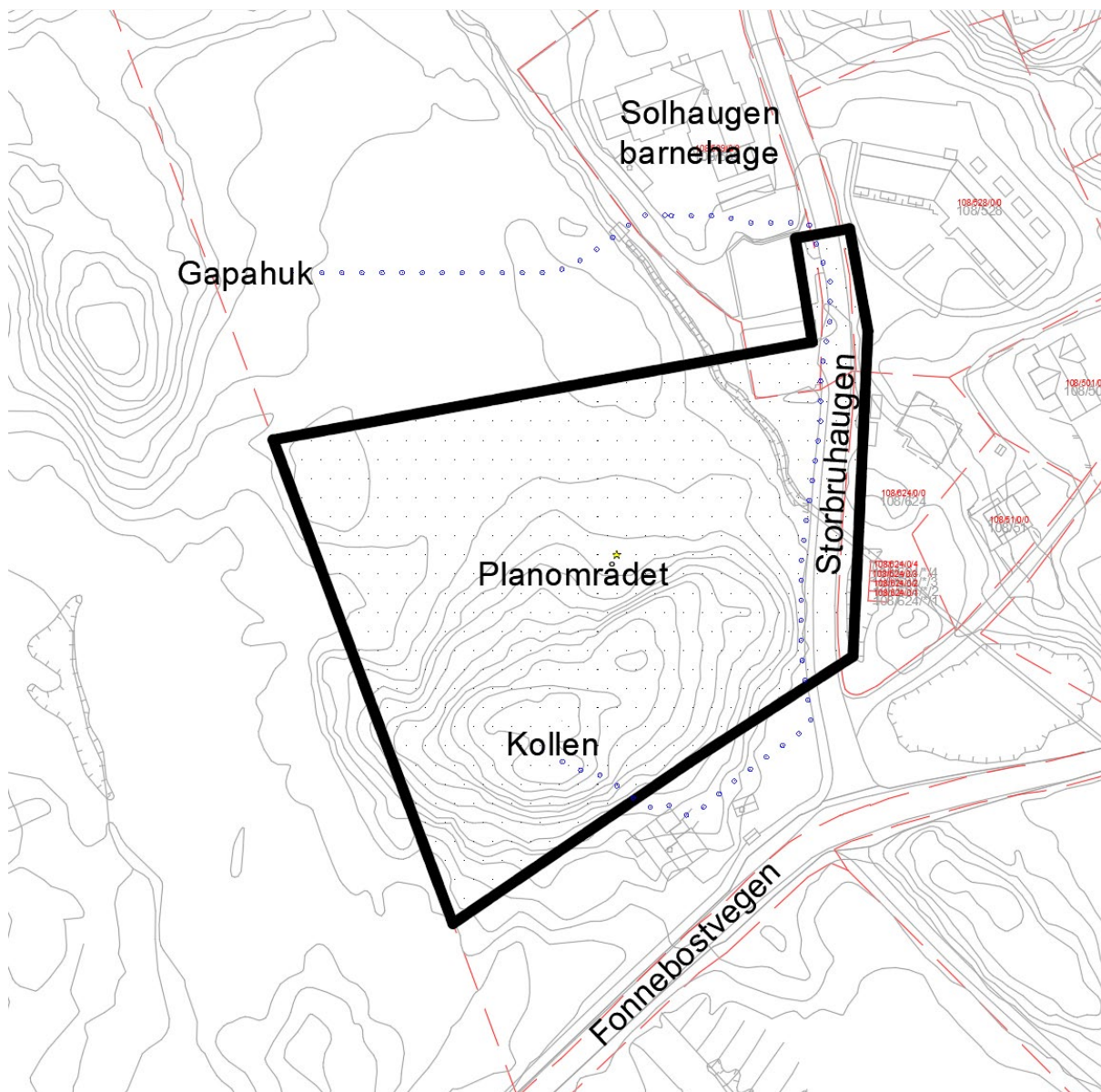
Møtereferat distribueres kun pr e-mail.

Bakgrunn for møtet:

Tiltakshaver Lindås pensjonsistlag og Vestbo BBL ønsker å utvikle seniorboliger på Åtun i Lindås. Det aktuelle området ligger nært Solhaugen barnehage, som bruker nærområdet aktivt for å gi tilbud for å ivareta rammeplan og til rekreasjon. Hovedformålet med befaringen var en aktiv brukermedvirkning for å kartlegge barnehagens bruk av området, samt å få innspill om hvordan planarbeidet kan hensynta og eventuelt tilføre kvaliteter også for barnehagen.

Cecilie Sæbø representerte barnehagen, og viste de øvrige deltagerne områdene som barnehagen i dag bruker.

Befaringen startet på barnehagens uteområde og gikk til en gapahuk og deretter til kollen på Åtun. Kastskisse under viser stipulert trase som ble gått og beliggenhet av de områdene som er i aktiv bruk av barnehagen.



Figur 1: Kart som viser området, veien vi gikk og stipulert plassering av gapahuk og uteopphold på kollen.

Gapahuken

Gapahuken ligger i kort avstand fra barnehagen og kan brukes av de minste barna. Fra parkeingsplassen til barnehagen, via en bro over bekken, fulgte vi en sti til en gapahuk. Gapahuken er tilrettelagt med bålpanne og sittemuligheter. Denne brukes av barnehagen til å lage mat og spise i. Gapahuken ligger utenfor planområdet, og i slik avstand at byggetiltaket antas å ikke påvirke denne i vesentlig grad



Figur 2: Bilder av gapahuken.

Kollen

Adkomst til kollen gikk via fortau langs Storbruhaugen og inn på den gamle postvegen. Deretter gikk vi via en gammel løe som ligger utenfor planområdet, til kollen, det høyeste punktet i området. Stien fra den gamle postvegen opp til toppen av kollen var tydelig og lett tilgjengelig. Det ble opplyst at dette er et område som barnehagen bruker til måltider, lek og rekreasjon. Toppen av kollen er relativt flatt og vegetasjonen består i hovedsak av eldre furutrær som har forgrenet seg, slik at de egner seg til blant annet klatring og til å sitte på. Deler av området ligger innenfor planområdet.



Figur 3: Kollen i planområdet.

Stier og tråkk

Foruten de nevnte oppholdsområdene, går det også stiforbindelser i planområdet, som bærer preg av ulik bruksfrekvens.

Adkomst til gapahuken er anlagt med port fra barnehagens uteoppholdsareal med bro over bekken. Stien fra barnehagens område til gapahuken tyder på at dette området i størst grad brukes av barnehagen.

Fra løen ved Fonnebostvegen og postvegen og opp til kollen, er stien tydeligere og ser ut til å være hyppigere brukt.



Figur 4: Stiforbindelser i området.

Bekken

Det går en bekk i overgangen mellom området som skal utbygges og barnehagen. Dette området er startpunktet for turstier generelt inn i naturområdet og anses som et positivt sted å videreutvikle for opphold og rekreasjon.

Det ble opplyst at naturkvalitene er viktige for barnehagen for å være konkurransedyktig, og for å kunne oppfylle krav til funksjoner og utearealer. I anledning befaringen sendte se arkitektur den 08.07.21 et invitasjonsbrev til barnehagen. I brevet ble det stilt noen spørsmål om bruken og fremtidige ønsker for området. I svaret fra barnehagen ble følgende punkter tatt opp:

- At utbygger bygger en ny plass til gapahuk, ild sted og naturleikeplass til barnehagen og andre.
- At utbygger tar vare på natur mangfoldet og naturlig topografi.
- At utbygger bygger naturstier med ulik lengde og vanskelighetsgrad.
- At utbygger lager en liten park som kan brukes av eldre, barn og ungdom med fokus på bevegelses glede. Vippedisse, tuftepark, trampoline, ake bakke, tursti/skiløype, ball-binge m.m.
- At utbygger får opp skilt/ info -tavler om naturen (hva kan man finne her) og området (historikk).
- At utbygger får opp skilting med fartsgrense 30 i ved innkjørsel til hele området.
- At utbygger får opp skilt med navn på hva man finner i dette området ved innkjørsel til området.

Invitasjon og innspillet fra barnehagen er lagt ved dette referatet.

Plankonsulent orienterte om at de vil ta med seg de positive innspillene som er kommet fra barnehagen med i det videre planarbeidet. Det er ønskelig å skape gode verdier i området og danne gode møtesteder hvor ulike generasjoner kan ha glede av hverandre.

Referent:

Espen Helgeland
se arkitektur

Vedlegg:

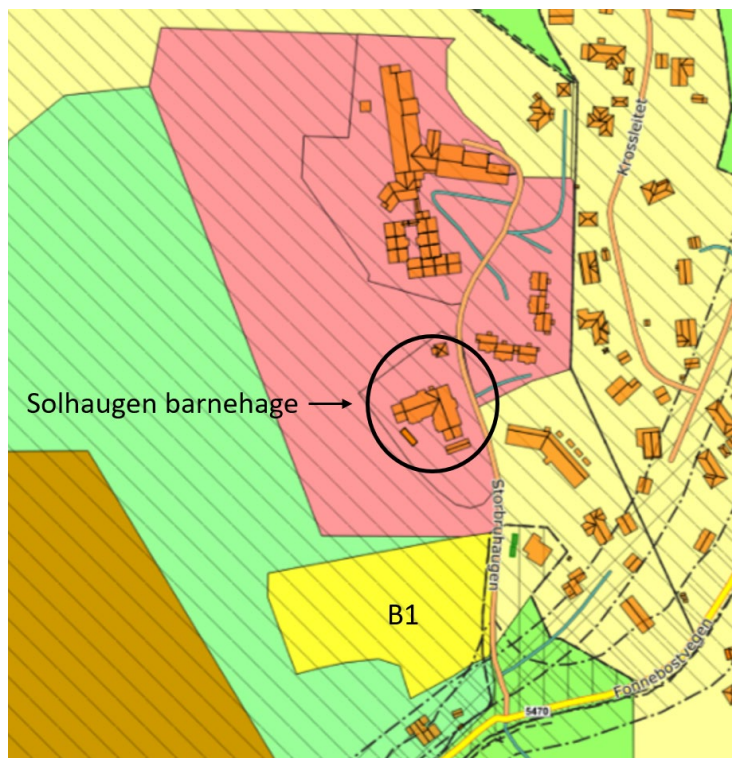
- Invitasjon til brukermedvirkning
- Innspill fra Solhaugen barnehage

Invitasjon til brukarmedverknad

I høve oppstart av privat planarbeid for Åtun, gnr./bnr. 108/161, ønsker vi å invitere til brukarmedverknad.

Det er satt av ei synfaring og brukarmedverknad onsdag 11. august 2021 kl. 9-10.30

Se- arkitektur har på vegne av initiativtakar Lindås pensjonistlag og Vestbo BBL som forslagsstillar starta opp arbeid med ein reguleringsplan for området. Området ligg all hovudsak innanfor området B1 i gjeldande kommuneplan og er avsett til bustadformål. Det vart i mai 2021 avhalde oppstartsmøte med Alver kommune om planarbeidet og gitt tilslutnad til kunngjering av oppstart.



Figur 1: Utklipp av kommuneplanen som syner området B1 og barnehagen.

Føremålet med planen er å utvikle området med bustader, i utgangspunktet seniorbustader. Tilgang til nye og velfungerande bustader for den aldrande befolkninga er eit viktig samfunnsansvar som i større grad vert vektlagt i den offentlege forvaltninga. Regjeringa ynskjer i sin eldreomsorg at dei eldre skal bu heime i eigen bustad lengst mogleg. Nærleiken til Lindås Nærseier og sjukeheimen med seniorfunksjonar er viktige føresetnader for lokaliseringa av denne typen bustader. I tillegg kan plasseringa bidra til samhandling mellom generasjonar, noko som kan vere ei viktig kjelde for trivsel både for unge og eldre.

Brukarmedverknad er eit viktig prinsipp for å sikre kvalitet i grunnlaget for slutning for reguleringsplanar. Med ein brei involvering og samhandling tidleg, legg ein til rette for ein open og effektiv planprosess. Med omsyn til barnehagens nærleik til planområdet, er det sentralt for oss at dykk vert involvert tidleg i planprosessen.

Føremålet med synfaringa er å kartlegge dykkar bruk av området i dag, samt å få innspel til korleis planarbeidet kan bidra til å tilføre området kvalitetar for born og unge. I arbeidet med reguleringsplanen er det sentralt for oss å høyre dykkar tankar om bruken av området.

I det høve ønsker vi at de førebur nokre tankar om følgende:

- Korleis de nyttar området i dag (leik/opphald/stiar).
- Kva kvalitetar som er viktig ved området i dag.
- På kva måte kan planarbeidet tilføre området kvalitetar for dykk.
- Korleis ønsker de å nytte området i framtida.

Det vert lagt opp til om lag ein halvtime med synfaring i området og ein time med spørsmål/diskusjon.

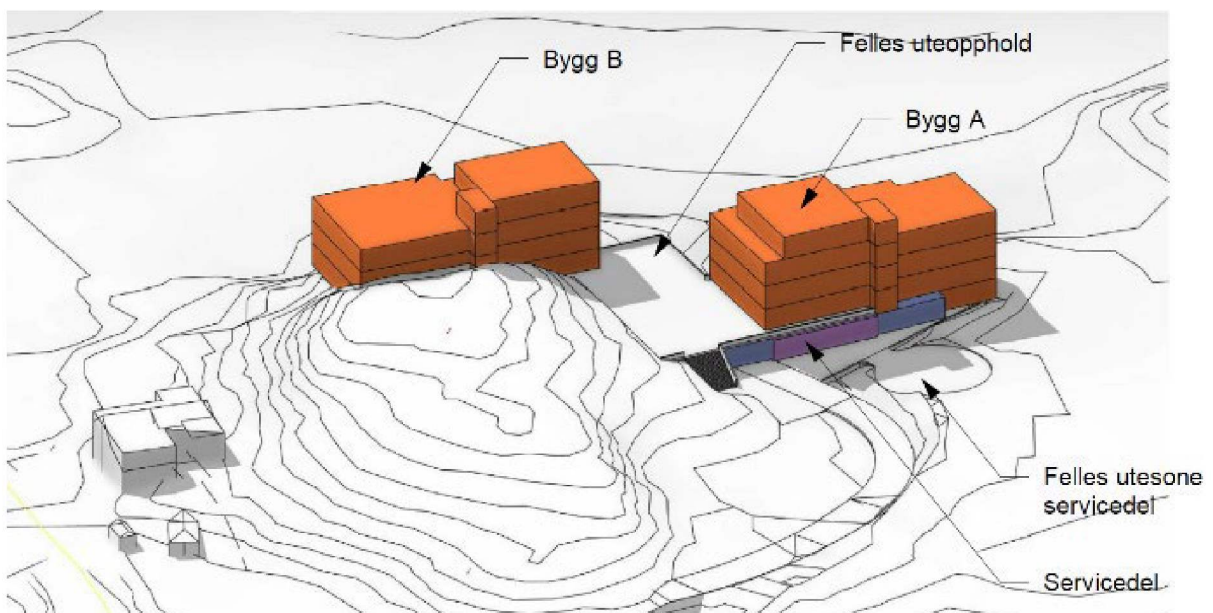
Nedanfor er kartutsnitt av planområdet og førebelse illustrasjonar av korleis ein ser føre seg arealbruken i området. Illustrasjonar synar ein tidleg fase og vil verte utvikla gjennom planprosessen.



Figur 2: Planområdet markert med raud linje på kartutsnittet til høgre.



Figur 3: Førebels illustrasjonsplan av området.



Figur 4: Bygningsmodell i 3D sett frå aust.

Vidare framdrift for planarbeidet er at det no vert kunngjort oppstart av planarbeidet, der naboar og ulike parter vert underretta med brev, i tillegg til at det vert kunngjort med annonse i Avisa Nordhordland.

Vidare ber vi om at særskilde merknader i tillegg til denne medverknaden, vert sendt til oss pr. e-post plan@se-arkitektur.no.

Skulle det vera nokon spørsmål eller tidpunktet ikkje passa ver vennleg å ta kontakt.

Ser frem til å høyre frå dykk med gode innspel og forslag til ein positiv utvikling.

Med vennleg helsing

Gro Borkner

Se-arkitektur

gro@se-arkitektur.no

Mobil 483 22 193

Lindås 09.07.21

Til
Se arkitektur
v/Gro Borkner

Fra
Solhaugen barnehage Sa
v/ Anita Heggøy, styrer

Svar på forespørsels om bruk av området

Solhaugen barnehage Sa er en ideell barnehage drevet av foreldre. I området der, det skal bli bygget ut har foreldre og barn gjennom årene bygd opp en naturleikplass. Se bilder.

Barnehagen bruker området daglig/ukentlig gjennom hele året, og er en viktig plass for barns naturopplevelser og lek. Nærhet til natur er en viktig og etablert pedagogisk praksis hos oss, der barna finner blåbær, sopp, maur, biller og mange insekter som de lærer om. Barna er ute i all slags vær og året rundt.

Viktige kvaliteter ved området som må tas vare på og utvikling av området

- At utbygger bygger en ny plass til gapahuk, ild sted og naturleikeplass til barnehagen og andre
- At utbygger tar vare på natur mangfoldet og naturlig topografi
- At utbygger bygger naturstier med ulik lengde og vanskelighetsgrad
- At utbygger lager en liten park som kan brukes av eldre, barn og ungdom med fokus på bevegelses glede. Vippedisse, tuftepark, trampoline, ake bakke, tursti/skiløype, ball-binge m.m
- At utbygger får opp skilt/ info -tavler om naturen (hva kan man finne her) og området (historikk).
- At utbygger får opp skilting med fartsgrense 30 i ved innkjørsel til hele området
- At utbygger får opp skilt med navn på hva man finner i dette området ved innkjørsel til området

Vennlig hilsen

Anita Heggøy

Styrer i Solhaugen barnehage SA

Storbruhaugen 14,5955 Lindås

E-post: post@solhaugenbhg.no

Tlf: 48 31 63 29

Hjemmeside: <https://solhaugenbarnehage.com>

Organisasjonsnummer: 983 033 067



Solhaugen Barnehage

Med hjarte for borna



Vi går inn til den
«Magiske skogen» like
etter elven (der hvor
det ligger grus på
bildet).
Der fra har vi en sti.

Bilde tatt fra stien mot
veien.



Storbruhaugen 14,5955 Lindås

E-post: post@solhaugenbhg.no

Tlf: 48 31 63 29

Hjemmeside: <https://solhaugenbarnehage.com>

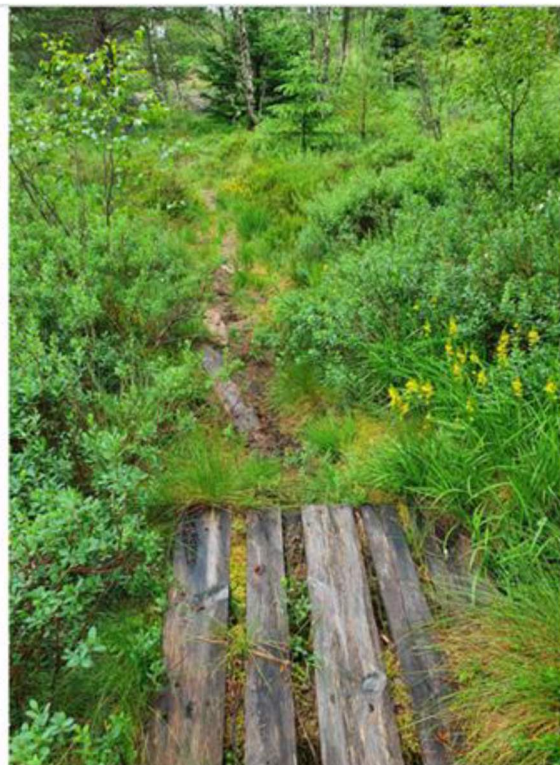
Organisasjonsnummer: 983 033 067



Noen steder
lags stien er
tilrettelagt
med treverk
å gå på,
grunnet bløt
underlag.



Stien går der hvor svart
pil viser.



I den «magiske skogen» har vi også en rutsjebane.
Den er aktivt i bruk når vi er her.



Trestubber bidrar til
kreativ lek.

Storbruhaugen 14,5955 Lindås

E-post: post@solhaugenbhc.no

Tlf: 48 31 63 29

Hjemmeside: <https://solhaugenbarnehage.com>

Organisasjonsnummer: 983 033 067



Solhaugen Barnehage

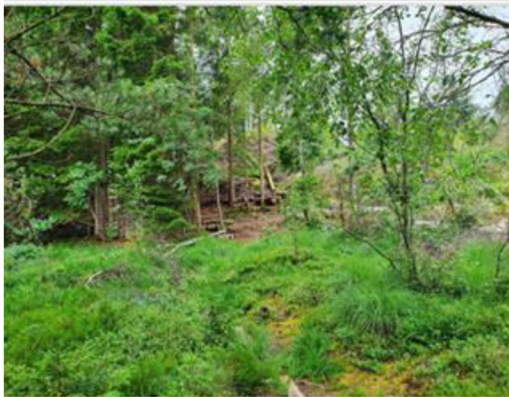
Med hjarte for borna



For mange år siden ble det bygget en gapahuk. Denne brukes til å spise i.



I gapahuken har lager vi også mat innimellom ved hjelp av bålpanne



«Magiske skogen»
I 2020 ble flere trær tatt ned, på bakgrunn av strømlinjer. Etter kontroll på at alt ligger trygt, bruker barna stubbene til klatring og som sitteplasser.



Tilrettelagt for å kunne tilberede mat under tak

Storbruhaugen 14,5955 Lindås

E-post: post@solhaugenbhg.no

Tlf: 48 31 63 29

Hjemmeside: <https://solhaugenbarnehage.com>

Organisasjonsnummer: 983 033 067