

Jan Nordø
Hoplandssjøen 74
5943 Austrheim
e-post: jnordo@broadpark.no

Straume 22.04.20

Vi viser til mottatt nabovarsel vedrørende tiltak på gnr 152, bnr 29 som eies av Turid Soltvedt.


I brev fra vår advokat Bjørn Tore Steffensen til deres advokat Egil Horstad den 31. januar i år, ble det på vegne av Turid Soltvedt klart tilkjennegett at det ikke foreligger noe festeforhold til eiendommen gnr 152, bnr 29, og at hun heller ikke er villig til å gi dere noen slik festerett. Brevet er ikke besvart, og det ble fra Soltvedt sin side derfor lagt til grunn at dere erkjenner at det ikke foreligger noe festeforhold eller noe annet grunnlag for dere til å disponere over gnr 152 bnr 29.

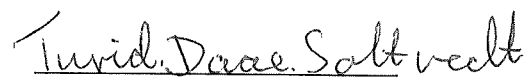
På denne bakgrunn er det både overraskende, og ikke lite frekt, at dere nå velger å sende nabovarsel om planlagt byggetiltak på den aktuelle eiendom. Uten en avtale med Soltvedt som eier av eiendommen, kan dere selvsagt ikke be bygge denne. I lys av at det heller ikke foreligger noe annet grunnlag for dere til å disponere over eiendommen eller til å oppføre noe bygg på denne, mangler det nødvendige privatrettslige grunnlag fullstendig. Noen tillatelse til å føre opp noe bygg på den aktuelle eiendom vil ikke bli gitt.

På denne bakgrunn protesteres det mot tiltaket, da dette mangler grunneiers tillatelse. Som nevnt vil grunneier ikke gi noen tillatelse til å føre opp noe bygg på hennes eiendom.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at vi også har tatt kontakt med Austrheim kommune i anledning av at vi har mottatt nabovarselet. Dersom dere mot enhver formodning skulle sende søknad til kommunen om tiltaket, vil saken bli fulgt opp fra denne side. Det tas et hvert forbehold i så måte.

Med Hilsen


Sissel Soltvedt (Datter av Turid)


Turid Daae Soltvedt