



Austrheim eldreråd
Gro Vigdis Johannessen
Furulyvegen 47
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

Vår ref.:
21/60 - 3 / ANT

Dato:
10.02.2021

Planoppstart til Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001.

Formannskapet i Austrheim kommune vedtok følgjande den 28.01.2021 i sak 021/21:

Austrheim kommune vedtek planoppstart til Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001. Grunngevinga for vedtaket er at dette området må regulerast før det kan setjast igang nye tiltak her, dette planarbeidet er og i samsvar med planstrategien for Austrheim kommune 2020-2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova sin § 12-8.

Om planområdet

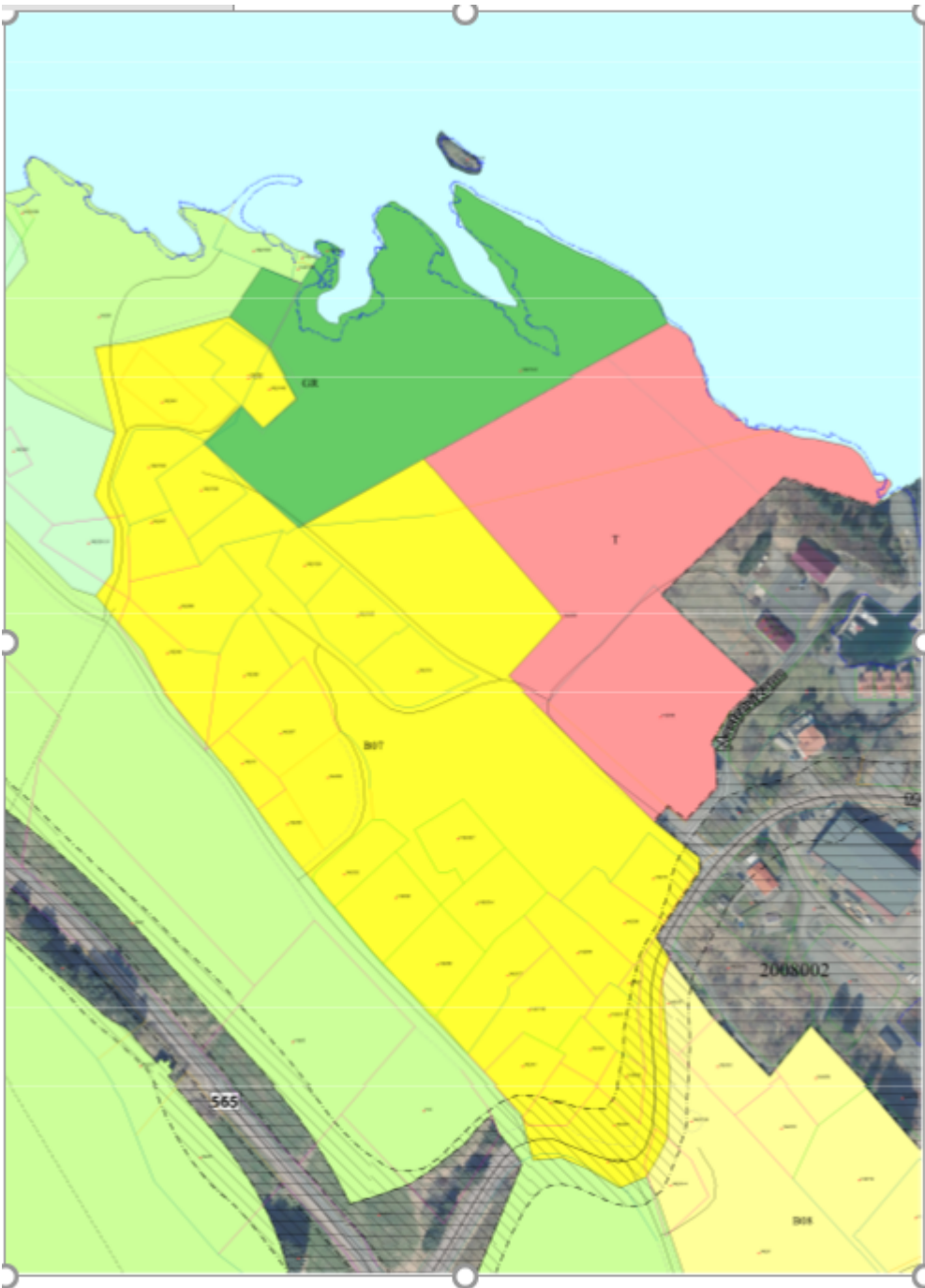
Planområdet vert totalt på om lag 110 dekar. Austrheim kommune eig om lag 55 dekar av dette arealet. Vestland fylkeskommune eig omlag 6,5 dekar i planområdet her. Om lag 25 dekar kan regulerast som skuleområde med naudsynt infrastruktur til. Om lag 60 dekar vert truleg regulert til bustadområde, 5-10 dekar i sjø og omlag 20 dekar til friområde, mykje av dette er i strandsona som er avsett til grønnstruktur i arealdelen.

Deler av skuleområdet til Austrheim vidaregåande skule (AVS) og bustadområdet B07 er ikkje regulert i dag. Det må difor på plass ei detaljregulering her, då det kan ikkje byggjast noko nytt i dette området før ein reguleringsplan her er formelt godkjent. Eksisterande bebyggd bustadområdet i B07 med omlag 30 hus vart i si tid planlagt, men denne reguleringsplanen kom ikkje formelt heilt på plass. Området B07 vert difor sett på som uplanlagt i dag i kommuneplanen, det bustadområdet skal no detaljregulerast. Totalt kan det truleg regulerast inn om lag 15-20 nye bustadeiningar her. Det er avhengig av høgde og utnyttingsgrad.

Når det gjeld Austrheim Vidaregåande skule (AVS) så er det svært viktig å få på plass ein reguleringsplan på areala i og omkring skulebygget som Vestland fylkeskommune (VF) eig. I dette området er VF både skule- og grunneigar. Fylkeskommune kan når reguleringsplanen er godkjent då raskt koma i gang med vidare utbygging av AVS. Austrheim kommune eig elles eit større område attmed AVS på nordvestsida som er avsett til skuleføremål. Å leggja til rette for ein god og framtidsretta utvikling av AVS vil verta prioritert i reguleringsplanarbeidet.



Flyfoto over planområdet



Planområdet er mørkegult, raudt og grønt i kommuneplanen sin arealdel

Planområdet i plankartet over er såleis vist med farge **mørkegult B09** (bustadområde), **raud T** (skuleområdet) og **mørkegrøn GR** (grønstruktur). Tilgrensande område i sjø **V105 (Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsona)** med blå farge mot strandsona vert og regulert noko ut i sjøen, dette er og ein del av planområdet. **I hovudtrekk vert areala regulert i samsvar med kommuneplanen sin arealdel.** Ei detaljreguleringa skal innehalda planskildding, ROS-analyse, VA-plan, reguleringsføresegner og plankart, men og andre utgreingar som vert krevd i planframlegget som skal til offentleg ettersyn.

Dette planområdet må planleggjast og sjåast i samanheng med to andre tidlegare godkjente reguleringsplanar i området. Desse er:

-Reguleringsplan plan for Mastrevik nærings- og bustadområde gnr 142 bnr 9 mfl. Planid. 2008002.

-Detaljregulering Gang- og sykkelveg Mastrevik - Kilstraumen med friluftslivområde Ulvøy. Planid. 2014005

Austrheim kommune ser ikkje at det er aktuelt å utarbeida konsekvensutgreiing eller planprogram for denne detaljreguleringa. Det er vurdert av planavdelinga i forhold til plan- og bygningslova sitt lovverk og *Forskrift om konsekvensutredninger*. Det er heller ingen vesentleg interesser eller miljøomsyn som vert råka av dette planarbeidet.

Du kan lesa meir om planarbeidet på Austrheim kommune si heimeside under <https://www.austrheim.kommune.no/innhald/politikk-og-administrasjon/offentlege-hoyringar/>

Dette planarbeidet vert lagt ut på heimesida vår denne veka. Det er fint om de les vedlagt saksutgreiing.

Dette skrivet går til både offentlege instansar, lag og foreningar og partar/grunneigarar i planområdet.

Merknad til planoppstart må sendast **innan 6. april 2021** på e-post: post@austrheim.kommune.no eller på post til: Austrheim kommune, Sætre marka 2, 5943 Austrheim.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Reguleringsplan for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001 - Oppstart av planarbeid

Mottakere:

Austrheim eldreråd	Furulyvegen 47	5943	AUSTRHEIM
Austrheim kommune			
Austrheim Sokn	Austrheimsvegen	5943	AUSTRHEIM
Austrheim ungdomsråd			
Bergens Sjøfartsmuseum	Postboks 7800	5020	BERGEN
BKK NETT AS	Pb 7050	5020	BERGEN
Fiskeridirektoratet region vest	Postboks 185	5804	BERGEN
	Sentrum		
Kystverket Vest	Pb 1502	6025	ÅLESUND
Landbruksfagrådet i Austrheim v/ Alver kommune			
Naturvernforbundet Hordaland	Jakobsfjorden 4. etasje, Bryggen 23	5003	BERGEN
NGIR	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33	5902	ISDALSTØ
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne v/ Odd Øksnes	Øksnesvegen 192	5943	AUSTRHEIM
Statens vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN