

**Fra:** Øystein Lund <jol@lundprivat.com>  
**Sendt:** torsdag 25. februar 2021 15.18  
**Til:** akj@mgarkitekter.no  
**Kopi:** Post Austrheim  
**Emne:** Innsigelse til nabovarsel for flytebrygge

Jeg kom til skade for å sende forrige mail uten signatur og kopi til Austrheim kommune. Beklager dette og jeg forsøker igjen:

Jeg viser til nabovarsel for flytebrygge til Gnr 157 Bnr 60 og endring av flytebrygge til Gnr 157 Bnr 114. Sammen med min kone har jeg kjøpt Bergsvikmarka 33 (Gnr 157, Bnr 118) og blir i denne sammenheng også deleier av flytebrygge og sameie til 157/114. Jeg vil med dette komme med følgende innsigelser:

1. Eksisterende fellesbrygge ser ut til å god og enkel tilkomst (bilde nr. 1). På nabovarselet ser dette ikke slik ut og det vil bli langt trangere å legge til. Med tanke på at området er utsatt for strøm og vind vil det tilkomsten blir vesentlig redusert og utsatt for større risiko for skader på materiell. Dette i seg selv ville vært bedre om båtplassene ble vendt mot nord i stedet for sør.
2. Iht. vedtektene jfr. punkt 11.2 for felleseie av flytebryggen til eiendom 157/114 så må "vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere". Som deleier med 1/6 andel kan jeg ikke slutte meg til dette forslaget.
3. Se bilde 3 nedenfor. Vest og Nord/vest for flytebryggene er det flere grunner/undevannskjær. Flytebrygger som stikker så langt ut i forbi passerende led vil presse denne lengre mot vest med fare for å da gå på grunn. Disse skjærene er ikke tegnet inn på varselet og jeg mener dette vil bli til stor sjenanse for nærmiljøet og forbi passerende båttrafikk.
4. Jeg kan ikke se en god løsning med så mange båtplasser på dette området. Punkt 3 må vurderes iht. min mening. Dersom det skulle kunne være mulig med en annen "felles" løsning med ferre båtplasser og utovergående brygge så må det ikke gå på bekostning av eksisterende tilkomst, passasje m.m.

*Mvh Øystein Lund*  
*Mob. 930 84 996*





