

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613248999
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn Adresse
948350823 AUSTRHEIM KOMMUNE Sætremarka 2, 5943 AUSTRHEIM

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn Bruksenhet Adresse
989840231 SOLKROKEN AUSTRHEIM AS Brakahaugen 18, 5355 KNARREVIK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4632 | 147 | 116 |

Nye seksjoner

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålkode | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 4632 | 147 | 116 | 0 | 1 | 1 / 2 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 4632 | 147 | 116 | 0 | 2 | 1 / 2 | Boligseksjon | Ja | Nei |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering


| Tinglysingsrekvirenten (kommunen) | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. | | |
| Kommunens navn <i>Austrheim</i> | Kommunens adresse <i>Søtremarka 2, 5943 Austrheim</i> | Kontaktperson <i>ALF KUANT</i> |

| 1. Opplysninger om innsenderen | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). | | | |
| Navn SOLKROKEN AUSTRHEIM AS | Fødselsnr./Org.nr. 989840231 | E-postadresse arild@rili.no | |
| Adresse Brakahaugen 18 | Postnummer 5355 | Poststed Knarrevik | Telefonnummer 90527476 |

| 2. Opplysninger om eiendommen | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Kommunenr. 4632 | Kommunens navn AUSTRHIEM | Gårdsnr. 147 | Bruksnr. 116 | Festenr. |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) | | |
|--|------------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | Navn | Eierandel (oppgis som brøk) |
| 989840231 | SOLKROKEN AUSTRHEIM AS | 1/1 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------------------|---------------|----------|---------------------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|----|--|--|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.nr | Formål | Seksjonens formål | | | Sameiebrøk (teller) | | | | Tilleggsareal | | | | | | | | | |
| | | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | | | |
| 1 | B | 1 | B | 13 | | | | 25 | | | | 37 | | | | 49 | | |
| 2 | B | 1 | B | 14 | | | | 26 | | | | 38 | | | | 50 | | |
| 3 | | | | 15 | | | | 27 | | | | 39 | | | | 51 | | |
| 4 | | | | 16 | | | | 28 | | | | 40 | | | | 52 | | |
| 5 | | | | 17 | | | | 29 | | | | 41 | | | | 53 | | |
| 6 | | | | 18 | | | | 30 | | | | 42 | | | | 54 | | |
| 7 | | | | 19 | | | | 31 | | | | 43 | | | | 55 | | |
| 8 | | | | 20 | | | | 32 | | | | 44 | | | | 56 | | |
| 9 | | | | 21 | | | | 33 | | | | 45 | | | | 57 | | |
| 10 | | | | 22 | | | | 34 | | | | 46 | | | | 58 | | |
| 11 | | | | 23 | | | | 35 | | | | 47 | | | | 59 | | |
| 12 | | | | 24 | | | | 36 | | | | 48 | | | | 60 | | |
| Sum tellere: | | | | Nevner = | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|---|
| Dato 11.01.2021 | Innsenderens underskrift  |
|--------------------|---|

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
11.01.2021

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

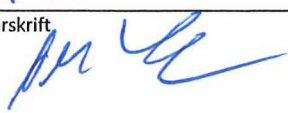
10. Underskrifter


| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
|---------------------|---|--------------------------------|
| Skredder 11.01.2021 |  | HALLVAR EINEVOLL |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

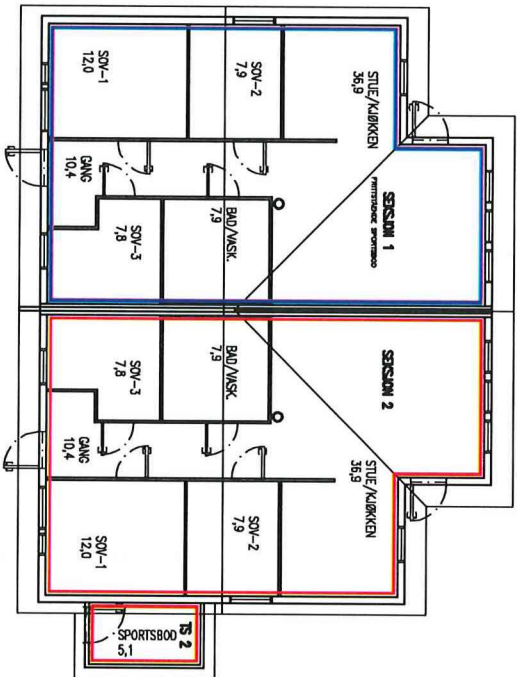
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

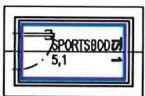
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

| | | | | |
|--------------------|--|---|-----------------|----------|
| Kommunenr. 4632 | Kommunens navn Austrheim | Gårdsnr. 147 | Bruksnr. 116 | Festenr. |
| Dato 16/2-21 | Underskrift  | Stempel Austrheim kommune 5043 Austrheim Tlf: 56 16 20 00 Fax: 56 16 20 01 | | |

| | |
|--------------------|---|
| Dato 11.01.2021 | Innsenderens underskrift  |
|--------------------|---|



PLAN



FRITTSÅENDE
SPORTSBOD

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
VEDLEGG 1
AUSTRHEIM KOMMUNE
GNR.147 BNR.116
BYGGEGAR 2020
MALESTOKK: 1:200
DATO: 18.12.2020
ADRESSE:
5943 AUSTRHEIM

| REV | DESCRIPTION | DATE/SEN |
|-----|--|--|
| | <p>OSB!</p> <ul style="list-style-type: none"> • TEIKNINGEN KAN FINNES I FEL SVUA • NOE TIL MÅL, DIREKTE PÅ TEIKNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL | <p>I FORHOLD TIL LØSNER ER NOEN TEIKNINGEN FARSKEDTIL ETTERKONTROLL NOEN TEIKNING KAN NOE BLI BRUKT. OPPGAVELØSERT ELLER OS VOKSE TIL INNEBYRRT UTEN VÅR SAMTIDIG SAMVÅR. OVERNEBLES AV DETE KAN SIKRUM.</p> |
| | <p>ARILD INVEST AS GNR. 147/116, AUSTRHEIM</p> | <p>REVISJON/DATUM:</p> |
| | <p>SEKSJONERING PLAN</p> | <p>PROJECT NO.: 2016250</p> |
| | <p>ARKONCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volda, t. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkonconsult.no – Org.nr.: 997089782 MMA</p> | <p>DRAWING NO.: 17416250A15</p> |
| | <p>SCALE: 1:200 DRAWN: LMH CHECKED: PKT</p> | <p>FORMAT: A4 DATE: 18.12.20 DATE: 21.12.20</p> |



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 2
 AUSTRHEIM KOMMUNE
 GNR. 147 BRN. 116
 AUSTRHEIM
 BYGGEÅR 2020
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 18.12.20



| | | | |
|-------------------|---|---|--------------------------|
| DATE/SEN | NOTE! | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS | | |
| REV / DESCRIPTION | ARILD INVEST AS GBNR. 147/116, AUSTRHEIM | REVISION/DATE: | |
| | SEKSJONERING UTEAREALER | PROJECT NO.: 2016250 | DRAWING NO.: 17416250A16 |
| | arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 IVA | SCALE: 1:500 | FORMAT: A4 |
| | | DRAWN: LAH | DATE: 18.12.20 |
| | | CHECKED: PKT | DATE: 21.12.20 |

