

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/21	Formannskapet	PS	18.03.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE-033	21/221

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
010/21	Ferdigattest til fyringsanlegg på gbnr. 156/85 - Lagmannsneset I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for omsøkt fyringsanlegg/pipe på gbnr. 156/85.
011/21	Løyve til bygging av naust som omsøkt på gbnr. 131/274 - Fonnes Det vert godkjent oppføring av omsøkt naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og områdeplanen for Nordre Fonnesvågen. Grungjevinga for vedtaket er at det er i tråd med reguleringsplanen for området.
012/21	Gbnr 131/52 - Omadressering
013/21	Løyve til omsøkt deling av to bustadtomtar frå gbnr 147/90 - Skoteneset Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av to bustadtomtar på gbnr. 147/90. Grunngjevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for området, Søre Neset. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
014/21	Løyve til omsøkt frådeling på gbnr. 131/6 - Fonnes

	Austrheim gjev løyve til omsøkt frådeling av regulert parkeringsplass på eigedom gbnr. 131/6 på Fonnes. Grunngevinga for vedtaket er at søknad er i tråd med områdeplanen for Nordre Fonesvågen. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1
015/21	Vedtak - ferdigattest - gbnr 156/244 - Blomhaugane 74 Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 156, bnr. 244. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
016/21	Avvising av klage på vedtak - Søknad om dispensasjon til oppføring av nedbrent SEFRAK-registert våningshus - "Kristianhuset" - gbnr. 152/29 - Snekkevika Austrheim kommune avviser klage datert den 18.01.2021 på vedtak gjort i formannskapet i Austrheim kommune den 22.10.2020 i sak 113/20. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i forvaltingsloven sin § 34.
017/21	Vedtak - gbnr 145/20 - Ulvøyna - påbygg - hus/garasje Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg med garasje på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
018/21	Løyve til våtromsarbeid og eldstad til fritidshus på gbnr. 157/118 - Bergsvik Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
019/21	Gbnr 147/116 - Adressetildeling
020/21	Gbnr 147/116 - Seksjonering Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147

	bnr 116 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.
021/21	Løyve til riving og oppføring av nytt tilbygg til eksisterande næringsbygg på gbnr. 130/109 -Fonnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkt riving og oppføring av nytt tilbygg til lagerbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Det vert forutsett at byggverk vert rive i tråd med lovar og føreskrifter for slikt arbeid.
022/21	Vedtak - Søknad - gbnr 140/1 - gangbru til naust Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det gjeve avslag på søknad om løyve til den oppførte gangbrua. Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om fjerning av gangbrua. Frist for retting vert sett til 31.05.2021. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav vert det gjeve løyve til oppføring av trapp til opprinneleg veg frå starten av gangbrua ved naustet.
023/21	Løyve til bygging av bustadhus på gbnr. 142/202 - Sjødalshaugen Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 22.02.2021, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker. Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett for vatn og avløp som omsøkt på følgjande vilkår:

	1. All tilkobling skal skje i kum.
024/21	Vedtak - ferdigattest - gbnr 165/52 - Baløyvegen - annek Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for annek til fritidsbustad på gnr. 165, bnr. 52. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
025/21	Vedtak - bruksendring av hus på gbnr 131/52 Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til bruksendring frå to til ein bustadeining på følgjande vilkår: 1. Det må etablerast innvendig tilkomst mellom dei to noverande brukseiningane slik at dei framstår som ei brukseining. 2. Ved framtidig ombygging og bruk som to bustadeiningar må skillet oppgraderast til dei til ei kvar tid gjeldande krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK). 3. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).
026/21	Vedtak - gbnr 131/121 - Tresvikvegen - bruksendring Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til bruksendring frå to til ein bustadeining på følgjande vilkår: 1. Det må etablerast innvendig tilkomst mellom dei to noverande brukseiningane slik at dei framstår som ei brukseining. 2. Ved framtidig ombygging og bruk som to bustadeiningar må skillet oppgraderast til dei til ei kvar tid gjeldande krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK). 3. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).
027/21	Løyve til bygging av veranda på gbnr. 130/100 - Kaland Det vert godkjent oppføring av veranda i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føreseigner og reguleringsplanen for området.

--	--

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 025/21 - 18.03.2021**FS - behandling:**

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: