

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



07.04.2021 14:42:18 AR423912328

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	121	0	0
Kommune	Austrheim		
Adresse	Mongstadvegen 1004, 5954 Mongstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2		
Næringsgruppe:	C	Industri	
Bygningstype:	Annen industribygning		
Anleggstype:	Industri		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Tilbygg, vaskeri		

TILTAKSHAVER

Navn:	Bella Industriendom AS
Telefon:	41567000 93223480
E-postadresse:	tor.lauritzen@nortekstil.no

Adresse:	Industrivegen 24, 6905 FLORØ
Kontaktperson:	
Navn:	Tor Lauritzen
Telefon:	93223480
E-postadresse:	tor.lauritzen@nortekstil.no
Organisasjonsnummer:	911768860

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Helgesen Tekniske Bygg AS
Telefon:	56193400

+4798653144

E-postadresse: jakob.aglen@htb.no
Adresse: Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486
Kontaktperson:
Navn: Jakob Aglen
Telefon: 56193400
+4798653144
E-postadresse: jakob.aglen@htb.no

07.04.2021 14:42:18 AR423912328

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til eksisterende bygg på Gbnr 130/121.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon for oppgitt utnyttelsesgrad i reguleringsplanen.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Dert søkes dispensasjon fra Pbl. § 29-4 om avstand til grense.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2003002 - Reguleringsplan næringsområde N04 - Mongstadkrysset
Reguleringsformål	Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 964,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 964,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 189,29 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 605 m ²
- Areal som skal rives	50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	198 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 753 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	44,22 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLLEN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.04.2021 14:42:18 AR423912328

Filvedlegg:

D-1 Situasjon.pdf

E-1 Fasader og snitt.pdf

E-2 Plan.pdf

F-1 Følgebrev.pdf

B-1 Søknad om disp.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGESEN TEKNISKE BYGG AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210315-1538.pdf

Nabovarsel-20210315-1538.pdf

Q-1 Erklæring vedr. avstand til nabogrense 130-79.pdf