

Søknad om tiltak

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om tiltak på Gbnr 130/121 i Austrheim kommune. Tiltakshaver er Bella Industriendom AS; org.nr.: 911 768 860.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av to tilbygg på Gbnr 130/121, som vist i vedlagte tegninger. Eksisterende Rubbhall på Ca. 50m² BYA fjernes.

Tiltaket søkes oppført for å gi bedre løsninger mht. logistikk, inn-/utlossing, mm. for Nortekstil som leietaker i bygget.

Planstatus

Tiltaket ligger i område regulert til industri (I1) i reguleringsplan Mongstadkrysset.

%-BYA for arealformålet er 30%. Byggehøyde skal ikke overskride byggehøyde for eksisterende bygg. Jfr. § 3.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra krav om 30% BYA utnyttelsesgrad for tiltaket. Se vedlegg B-1.

Utnyttelsesgrad

Tomteareal for Gbnr 130/121 er på 3.964m².

Tiltaket medfører en økning i BYA på 148m².

Dette gir en økning på 3,7% BYA og et totalt %-BYA på 44,3% for eiendommen.

Tiltaket gir en økning i BRA på om lag 135m².

Areal for parkering er ikke medregnet i %-BYA. Jfr. reguleringsplanens § 3.

Nabovarsel

Det er sendt nabovarsel for tiltaket via Altinn den 15.03.2021. Vi har per dags dato ikke mottatt merknader til tiltaket.

Tiltaket ligger med 3,6m avstand til Gbnr 130/79. Vedlagt bekreftelse for samtykke til tiltaket fra eier av Gbnr 130/79, Sognnes Utvikling AS.

Byggehøyde

Inn mot eksisterende bygg har tiltaket tilsvarende byggehøyde som dette. Tilbyggets tak skråner heretter nedover. Se vedlagte snitt.

Tilbygget oppføres på eksisterende terreng, med kotehøyde Ca. +43,0.

Arbeidstilsynet

Det sendes søknad om samtykke for tiltaket til Arbeidstilsynet. Vedtak fra Arbeidstilsynet vil foreligge til søknad om igangsetting for tiltaket.

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon	Adresse	Elektroniske adresser	Org.nr	Bank forbindelse
56193400	Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	http://www.htb.no kontakt@htb.no	920 298 486	Sparebanken Vest 3626.07.23787

Avstand til veg

Vi finner ikke at det er oppgitt særlig byggegrense mot fylkesveg i reguleringsplanen. Tiltaket oppføres med 76,0m avstand til fylkesveg Fv57.

Terrenginngrep

Tiltaket søkes oppført på eksisterende planert og asfaltert areal. Tiltaket medfører ikke andre terrenginngrep enn det som er nødvendig for ringmur, fundamenter, ol.

Parkering

Det er areal for parkering i forkant av bygget som vist i vedlagt situasjon. Tiltaket omfatter i hovedsak sluser for forbedret situasjon ved inn-/utlossing, logistikk, mm. Tiltaket medfører ikke endret parkeringsbehov for bygget. Tiltaket bygges foran eksisterende porter for inn-/utlossing og opptar ikke areal for eksisterende parkeringsplasser. Tiltaket medfører etter vår vurdering ingen endring mht. parkeringsbehov eller eksisterende parkeringssituasjon for eiendommen.

Avkjørsel

Bygget har tilkomst via privat veg, med avkjørsel til Fv57 Mongstadvegen mot øst. Tiltaket gjelder utbedring av eksisterende løsning mht. inn-/utlossing, arbeidsflyt, mm. men medfører ingen endring i tilkomst eller endring i trafikkmengde til/fra eiendommen.

Veg6

Det er regulert vegareal (Veg6) langs grensen mellom 130/121 og 130/112. Veg6 er per i dag ikke fullt opparbeidet, men det er kjørbart tilkomst på asfaltert dekke mellom Gbnr 130/121 og 130/112. Tiltaket kommer ikke i konflikt med regulert vegbane. Det er ikke angitt særlige byggegrenser langs vegen. Vegen er oppført som privat veg i vegvesenets kart.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Jakob Aglen
Telefon: 986 53 144
Epost: jakob.aglen@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon	Adresse	Elektroniske adresser	Org.nr	Bank forbindelse
56193400	Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	http://www.htb.no kontakt@htb.no	920 298 486	Sparebanken Vest 3626.07.23787