

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 222

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	7	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Austrheim

Adresse Kvalvågen 70, 5943 Austrheim

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Mindre justering av plassering for huset samt endra plassering for avløp.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagte følgebrev

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn	Kålås Bygg As
Kontaktperson	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	56353370
Mobiltelefon	45201819
E-postadresse	lars@kalasbygg.no
Adresse	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer	940215897

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Arealdelen av kommuneplanen 2019-2029
Reguleringsformål	Spredd bustad
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	95 974	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	95 974	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 993,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	274	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	110	m ²
+ Parkeringsareal	18	m ²
= Sum areal	402	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0,42	%
-----------------------------	------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
--------------------------------------	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
-----------------	-----

Skred (TEK §7-3)	Nei
------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei
---	-----

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
------------------------------------	----

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei
--	-----

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.04.2021 12:38:50 AR425187917

14.04.2021 12:38:50 AR425187917

Filvedlegg:

003 A3_VA-plan sit.plan ny bustad Toftegård (gnr 147, bnr 7) Rev A.pdf

001 A3_situasjonsplan ny bustad Toftegård (gnr 147, bnr 7) Rev A.pdf

001 A3_situasjonsplan ny bustad Toftegård (gnr 147, bnr 7) Rev A.pdf

Søknad om endring av løyve_sign.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210331-1520.pdf

Nabovarsel-20210331-1520.pdf

Q08 - Tinglyst avtale VA ledning.pdf