

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/21	Formannskapet	PS	06.05.2021
033/21	Kommunestyret	PS	20.05.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	FA-U64	21/319

Rongevær Kurs- og fritidssenter - Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag

Vedlegg

3. Utkast til leigeavtale

Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag

Framlegg til vedtak:

Rongevær Kurs- og fritidssenter - Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag vert inngått for 40 år i samsvar med vedlagt avtale.

Når kommunen brukar Rongevær, som for skuleavslutningar og liknande der ein ikkje skal overnatta etterpå, skal kommunen kunna bruka Rongevær fram til klokka 21.00. Dette skal gjelda for vekedagar med unntak av fredagar.

Inntil det er på plass betre kjøkken- og toalettfasilitetar i naustet, skal kommunale leigetakarar kunna bruka kjøkken og toalett i skulebygget.

Formannskapet - 050/21 - 06.05.2021

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka.

- Bergen og Hordaland turlag er begeistra for Rongevær, satsar på dette, kanskje også Bømlo.
- Kort veg frå Baløy og over. Kan bygga seg naust i Baløy for kajakkar eller anna. Vil ha gode robåtar tilgjengeleg.
- Som eigar har kommunen 40 års perspektiv på dette, men Bergen og Hordaland turlag vil ha moglegheit til reforhandling dersom interessa for anlegget ikkje er så stor.
- Dette vil setja Austrheim og Nordhordland på kartet med ei slik turlagshytte.

Per Lerøy (Ap) sa at det jamt over er begeistring for tilbodet. Det som er sett av som tid til skular, atten dagar og fire netter, det er dobbelt så mykje som bruken i dag, der 4. klasse har ei overnatting kvar.

Per Lerøy (Ap) sa at det bør vera årvisse møte mellom kommunen og turlaget, gjerne før sesongen startar på våren.

Inger Lise Brekke (H) sa at dette er heldig for kommunen, og innbyggjarane kan få eit tilbod som er betre enn dag. Bra om ein har eit årleg samarbeidsmøte der ein ser på om det er mogleg å få meir ut av samarbeidet.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at turlaget nok er ein betre forvaltar av eigedommen enn det Austrheim kommune har vore. Spurte om bruken på dag/ettermiddag og spurte om tidspunkt, her svara Asbjørn Toft at klokkesletta kan justerast.

Kommunalsjef service og fovalting, Thomas Lindås, sa at dette med årvisse møte kan ein få inn.

Reidar Øksnes (Sp) sa at dette er bra for å få liv igjen i Rongevær. Turlaget må gjere komma for å orientera i samband med årsmeldinga. Kva med klausular frå då skulehuset vart bygt? På det svara kommunalsjef Thomas Lindås at dei rettane som allereie er tinglyste går føre nye tinglyste rettar.

Anne Dahle Austrheim (KrF) spurte om tilgang til kjøkken. Her svara Asbjørn at planen til turlaget er å rusta opp bygget ved sjøen, slik at dette kan brukast av skular med meir. Er nok OK å justera tidspunkt til 20.00. Dette ser ein på før saka skal til kommunestyret.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for rådmannens framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Rongevær Kurs- og fritidssenter - Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag vert inngått for 40 år i samsvar med vedlagt avtale.

Kommunestyret - 033/21 - 20.05.2021

KS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka.

- Bergen og Hordaland turlag er begeistra for Rongevær, satsar på dette, kanskje også ei tilsvarande kysthytte på Bømlo.

- Får leiga Rongevær for 40 år framover, og også areal på Baløy der dei kan plassera flytekai og robåtar. Turlaget legg opp til å investera i Rongevær, i 2021 rundt 2 millionar kroner. Er klare til å ta over i sommar, og leggja planar for korleis dei skal bruka arealet.

- Var i kontakt med andre aktørar, men Bergen og Hordaland turlag var beste alternativ.

- Etter handsaminga i formannskapet lagt inn at det skal vera årleg møte med Bergen og Hordaland Turlag, og strekt at skulebruk gjeld fram til klokka 19.00.

- Intensjonen er at dette skal brukast meir, og gje auka aktivitet i heile Austrheim. Kan padla til Kilstraumen, og andre stader som er greitt å nå frå Rongevær.

- Kort veg frå Baløy og over. Kan bygga seg naust i Baløy for kajakkar eller anna. Vil ha gode robåtar tilgjengeleg.

- Dette vil setja Austrheim og Nordhordland på kartet med ei slik turlagshytte.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at han er positiv, og trur at turlaget er ein betre drivar enn kommunen har vore. Bør vera mogleg å vera der lengre enn til 19.00 for skuleavslutningar. Spurte kva som tilgjengeleg er for kjøkken og toalettsituasjon om det er berre naustet som skal brukast, her svara Asbjørn Toft at turlaget legg opp til å byggja toalett/kjøkken i naustet.

Per Lerøy (Ap) sa at bruken bør strekkast til 21.00 for skulebruk (avslutningar og liknande), med unntak av fredagar. Asbjørn Toft svara at dette kan ein leggja inn i vedtaket.

Monika Thorpe (Ap) spurte om ein kan leggja inn i vedtaket at skular må kunna bruka kjøkken og toalett i skulebygget inntil dette er på plass i naustet. Asbjørn Toft svara at dette kan ein leggja inn i vedtaket.

Aslak Bakke (H) sa at dette er ein unik sjanse til å marknadsføra kommunen.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for formannskapetets framlegg til vedtak, med dei tillegg som kom opp under handsaminga.

KS - vedtak:

Rongevær Kurs- og fritidssenter - Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag vert inngått for 40 år i samsvar med vedlagt avtale.

Når kommunen brukar Rongevær, som for skuleavslutningar og liknande der ein ikkje skal overnatta etterpå, skal kommunen kunna bruka Rongevær fram til klokka 21.00. Dette skal gjelda for vekedagar med unntak av fredagar.

Inntil det er på plass betre kjøkken- og toalettfasilitetar i naustet, skal kommunale leigetakarar kunna bruka kjøkken og toalett i skulebygget.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Sidan hausten 2020 har kommunen vore i dialog med Bergen og Hordaland Turlag om overtaking av drift og utvikling av Rongevær Kurs- og fritidssenter gjennom langvarig leigeavtale. Dette har vorte drøfta med formannskapet ved fleire høve.

Bergen og Hordaland Turlag har allereie i år budsjettert med 1,9 millionar til tiltak ved Rongevær Kurs- og Fritidssenter. Dei har planar om å utvikle område og skape aktivitet i tråd med turlagets føremål for å skapa ei framtidsretta turlagshytte på kysten. Det føreligg mellom anna planar om å oppgradera kaianlegg, byggje naust i tråd med reguleringsplan, oppgradering av Hovudhuset og utlegging av flytebrygge.

Vurdering

Avtalen vil leggje til rette for auka fritidsbruk for ålmenta av Rongevær Kurs- og fritidssenter. Dette er

tatt inn som føremålet i avtalen.

Rådmannen meiner at synergieffekten av avtalen vil ha ein positiv effekt på fleire område i kommunen. Ei turisthytte ved kysten kan i større grad setje Austrheim på kartet. Det kan medføre auka turisme, og ein kan forvente auka omsetning i kommunen totalt.

Rådmannen vil peike på at Bergen og Hordaland Turlag har lang erfaring med tilsvarande prosjekt og vurderast som ein særleg kompetent medkontrahent for å overta drifta av Rongevær Kurs- og fritidssenter.

Det skal leggjast til rette for bruk på dagtid og overnatting. Bergen og Hordaland Turlag har forplikta seg til å halde området opent for ålmenta gjennom heile året.

Rådmannen meiner at avtalen har sikra årleg tilgong på området vederlagsfritt for 18 dagar mellom kl. 08.00-18.00 og 4 overnattingar. Dette vil sikra at skulane, ungdomsklubben mfl. har tilgong på området i tråd med dagens bruk. Kommunen vil ha mogelegheit til å booke område før det blir lagt ut for ålmenta.

Kommunen tek ikkje på seg nokon økonomiske forpliktingar gjennom avtalen.

Avtalen skal skrivast på nynorsk med betre kart før saka skal opp i kommunestyret til endeleg avgjerd.

Rådmannen rår til at det vert inngått ein leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag for 40 år i samsvar med vedlagt avtale.

Konklusjon

Rongevær Kurs- og fritidssenter - Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Bergen og Hordaland Turlag vert inngått for 40 år i samsvar med vedlagt avtale.