

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



25.05.2021 10:32:36 AR430966993

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	275	0	0

**Kommune** Austrheim

**Adresse** Fønnes 40, 5953 Fønnes

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Øystein Austrheim

**Telefon:** 91377119  
91377119

**E-postadresse:** oeaustrh@online.no

**Adresse:** Fønnes 70, 5953 FONNES

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kaland Trelast As

**Telefon:** 99735513

**E-postadresse:** oyvind@kaland-trelast.no

**Adresse:** Keilevegen 45 , 5953 FONNES

**Organisasjonsnummer:** 945549483

**Kontaktperson**

**Navn:** Øyvind Litangen

**Telefon:** 99735513

**E-postadresse:** oyvind@kaland-trelast.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad er tatt til følge. Det er avtalt mellom tiltakshaver og naboer at det ene vinduet i stue mot nord/vest mot nabo fjernes, Se forøvrig vedlagt revidert tegning.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om bruksendring fra butikklokale til leilighet i 1 etasje. Planet ligger i høyde med vei.

### REDEGJØRELSE:

Første etasje var tidligere butikklokale. Det skal nå ombygges til leilighet. Det blir satt inn noen vinduer i tillegg til det som eksisterer i dag (se vedlagt tegninger).

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering  
Navn på plan: Nordre Fonnesvågen K8  
Reguleringsformål: Boliger/forretning/kontor

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	452 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	1 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	451 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	451 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	1 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	1 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

0,44 %

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS



Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader revidert vindu.pdf

Perspektiv revidert vindu.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Plan snitt, revidert vindu.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210423-1155.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KALAND TRELAST AS.pdf

Nabovarsel-20210423-1155.pdf