



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arkoconsult AS  
Mia Kongelstad  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4906 - 21/4005

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
26.05.2021

# Mellombels bruksløyve til seksjonsnummer 1 i tomannsbustad på gbnr. 147/116 - Toftegård

## Administrativt vedtak. Saknr: 063/21

Vi syner til søknad motteke den 21.05.2021.

### Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.08.2020.

### Saksutgreiing:

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenståande arbeide som følgjande:

**Ved seksjonsnummer 2 gjenstår det arbeid av mindre vesentlig betydning, som arbeid med pipe og ovn. Dette skal bli ferdigstilt innen 30.06.2021. Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlig utførende hvor det er erklært at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.**

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.06.2021.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32. Fristen vert utvida med to månadar på grunn av sommarferie og anna som kan skje i byggesaka.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Lykke til med bruken av bygget.

Med helsing  
Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Kopi til:**

Alf Kvant  
Arild Invest AS  
Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen  
Ragnhild G Husa

5937

BØVÅGEN

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN