



Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS  
Postboks 6040  
5892 BERGEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
21/622 - 3 / CMS

Dato:  
11.06.2021

## Uttale til høring for søknad om flytebrygge - gbnr. 163/34 - Langøy

Austrheim kommune har fått søknad om utlegging av ei flytebryggje for plass til 4 båtar(8mx2,5 m) på Langøyna. Området er i bebygd strøk og er ikkje urørt. Det søkjast å leggja ut flytebryggje i eit område som er regulert som naustområde i reguleringsplanen. Området der omsøkt tiltak er vert vist på diverse kart under:



### Planstatus

Reguleringsplan plan-id: 1998001. Omsøkt område er regulert til naustområde i naustområde 2 →

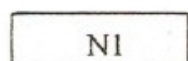


### Teiknforklaring i reguleringsplankartet →

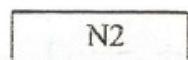
#### 7 FELLESAREAL



FELLES AVKJØRSEL



FELLES NAUSTOMRÅDE M/BÅTOPPTREKK FOR B1 - B4 + H2 OG H4



FELLES NAUSTOMRÅDE M/BÅTOPPTREKK FOR H1, H5, H6 OG H7  
 Plassering av båtbygg må tilpasses forholdene i sjøen

### VURDERING

#### Dispensasjon

Det er søkt om utlegging av flytebrygge og kommunen er i tvil om dette krev dispensasjon frå pbl 1-8 for tiltak nevnt over. Grunngevinga for dette er reguleringsplana som i omsøkt område er avsett til Naustområde nr 2 kor det skal kunne plasserast båtbygg, jf. teiknforklaringa. Dermed vil tiltaket ikkje vere i strid med pbl. § 1-8 annet ledd, jf. unntaket i § 1-8 tredje ledd om byggegrense i reguleringsplan. Kommunen veljar likevel å sende søknaden på høyring for uttale.

Kommunen vurderer å gje løyve som omsøkt, grunnlaget for denne vurderinga er elles at området allereie er bebygd og det vil ikkje skape noko presedensverknad. Det vert elles vist til søknaden som viser i detalj dei ulike tiltaka(sjå vedlegg).

Ring gjerne sakshandsamar direkte på 56 16 20 53/966 25 662 om det er spørsmål kring saka.

## **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Christopher Marius Straumøy  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## **Vedlegg:**

Tegning

Tiltak på felles naustområde

Situasjonsplan

Reguleringsplan

Søknad - gbnr 163/34 - Langøy - flytebrygge

Søknad om flytebrygge på Langøy

Oversendingsmail

**Mottakere:**

Bergen og Omland

Postboks 6040

5892

BERGEN

Farvannsforvaltning IKS

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER