



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arkoconsult AS
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4906 - 21/2497

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
26.03.2021

Løyve til mellombels bruksløyve for bustadeining seksjon 2 på gbnr 147/116 -Toftegård

Administrativt vedtak. Saknr: 041/21

Vi syner til søknad motteke 24.03.2021

Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadeining i seksjon 2 i tomannsbustad på følgjande vilkår:

- 1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2021.**

Saksutgreiing:

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som følgjande:

Det gjenstår pipe og ovn ved bustadeining seksjon 2 som skal bli ferdigstilt innen 30.06.2021.

Adresse på bustadeining er: Skoteneset 4 B. 5943 AUSTRHEIM

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.06.2021

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Lykke til med bruken av første bustadeinnga i tomannsbustaden.

Med helsing
Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant
Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen
Ragnhild G Husa

Mottakere:

Arild Invest AS		5937	BØVÅGEN
Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN