



Helgesen Tekniske Bygg AS
Jakob Aglen
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Dykkar ref.: 9c430608-a022-48f0-a4d0-3b4f2cf55e21
Vår ref.: 21/400 - 7 / CMS

Dato:
05.07.2021

Igangsettingsløyve - gbnr 130/121 - Mongstadvegen 1004 -

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 24.06.2021

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt igangsettingsløyve til oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 21-4 (3), 21-5, 29-4 31-2, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld igangsettingsløyve til oppføring av tilbygg med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca.186 m² fordelt på to bygg. Det er allereie gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad på eigedomen gjennom rammeløyve i saka.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Mongstad (plan-id:2003002) er definert som industri. Tiltaket har fått dispensasjon til å overstige utnytta grad i reguleringsplan gjennom rammeløyve. Etter kommunen sin vurdering er elles tiltaket i tråd med plan.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Fråsegn frå andre mynde

Saka har ikke vore på høyring grunna tiltakets art og plassering, jf. Fylkesmannens brev av 31.01.2012.

Rammeløyve vert sendt til klagevurdering til Stastforvalteren i Vestland og Vestland Fylkeskommune utan at klage er kome inn.

Omsøkt tiltak er gjeve løyve på vilkår frå Arbeidstilsynet om tilstrekkeleg ventilasjon for inneklima, jf. aml. § 18-5 første ledd.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket vert ikkje endra og siktlinjane blir dei same.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Bygget har allereie infrastruktur på plass.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Bygningsmynda si drøfting/grunngjeving:

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt igangsettingsløyve til oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 21-4 (3), 21-5, 29-4 31-2, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søker skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykkje til med tiltaket!

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med vennleg helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 1 5281

VALESTRANDSFOSSEN