



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Arild Invest AS v/Arild Lilletveit  
Listveitvegen 221  
5937 BØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1015 - 21/6854

Saksbehandlar:  
Alf Kvant  
alf.kvant@austrheim.kommune.no

Dato:  
02.09.2021

### Gbnr 147/125 - Seksjonering

#### Administrativt vedtak. Saknr: 121/21

Vi syner til søknad motteke

#### Vedtak

Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147 bnr 125 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.

#### Saka gjeld:

Krav om seksjonering for gnr 147 bnr 125.

#### Saksopplysninger:

Det er søkt om å få dela opp gnr 147 bnr 125 i 2 seksjoner der begge seksjonane har like stor eigarbrøk. Kommunen har godkjent oppføring av tomannsbustad på eigedomen. Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideel del av eigedomen i høve til sameigebrøken sin og har eksklusiv bruksrett til den aktuelle bustadseksjonen. Alle seksjonane har tilleggsareal bustad (bodar).

Arealet som ikkje inngår i bustadseksjonane, skal vera fellesareal. Dette gjeld alt uteareal.

### Vurdering:

Krav om seksjonering har følgjande vedlegg:

- Vedtekter for sameiget Gnr 147 Bnr 125 i Austrheim kommune.
- Situasjonsskart
- Plantegning med fargelegging av dei enkelte bustadseksjonar
- Firmaattest

Etter gjennomgang av innsendt søknad med vedlegg, finn kommunen at dokumentasjonen fyller krava til seksjonering av gnr 147 bnr 125.

### Konklusjon:

Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 147 bnr 125 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

Alf Kvant

oppmålingsingeniør

**Mottakere:**

|                                    |                   |      |                   |
|------------------------------------|-------------------|------|-------------------|
| Arild Invest AS v/Arild Lilletveit | Listveitvegen 221 | 5937 | BØVÅGEN           |
| Arkoconsult Holding AS             | Postboks 103      | 5291 | VALESTRANDSFOSSEN |